



Licitación Pública Estatal No. **SINL-CPE-005-2019**

La Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado de Nuevo León, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 85 fracción III y 87 segundo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; artículos 1, 7, 8 fracción I, 10 fracción II, 23, 24 fracción I, 29 fracción III, 32, 33, 35 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León; artículos 1, 3, 4, 7, 10, 13, 15, 17, 18 fracción X, 29 fracción I, II, V, VI, X y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; Oficio No. BSG/295/2016 de fecha 14 de julio de 2016, expedido por el C. Secretario General de Gobierno, que contiene el nombramiento del Subsecretario de Planeación de esta Dependencia; artículos 1, 2, 5, 10, 18 fracción III, IV, VII, 19 fracción IV, VII, VIII, XIII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Infraestructura y acuerdo de Delegación de Facultades expedido por el Secretario de Infraestructura de fecha 12 de agosto del 2016, a fin de que signe entre otros, las invitaciones o convocatorias públicas para iniciar los procesos de licitación, el Gobierno del Estado de Nuevo León, a través de su SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, se procede a efectuar la etapa que a continuación se indica correspondiente a la Licitación Pública Estatal No. **SINL-CPE-005-2019**:

ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

Que se efectúa en relación con la Licitación Pública Estatal No. **SINL-CPE-005-2019**, relativa a: **REMEDIACIÓN DE 5 PISOS DE LA TORRE ADMINISTRATIVA, INCLUYENDO MOBILIARIO**, trabajos a financiarse con recursos provenientes del oficio de aprobación presupuestal **Recurso Estatal PEI-0006/2019** de fecha 27 de Febrero de 2019.

Siendo las **10:00** horas del día **05 de abril de 2019**, se reunieron en la sala de juntas de la Coordinación de Bases y Convocatorias de esta Dependencia, sito en el primer piso del edificio ubicado en la calle Washington 648 Ote. entre Zaragoza y Zuazua, Col. Centro Monterrey, N.L., de conformidad con lo establecido en la **CONVOCATORIA PÚBLICA** de fecha **15 de marzo del año en curso** y la **SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES** de fecha **28 de marzo de 2019** las personas físicas o morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Lic. **José Lionel Santa Anna Carcini**, quien preside este acto en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, pasó lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados que contenían las proposiciones técnica y económica y la documentación adicional.

Acto continuo procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran presentaron, en principio, los documentos solicitados en el numeral 3.2 y, en su caso, en el 3.1.1 de las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión detallada cuantitativa y cualitativa, así como posterior dictamen.



CONCURSANTES

- 1.- COMPAÑÍA CONSTRUCTORA SACADEAGUA, S.A. DE C.V.
- 2.- SURTIDORA INDUSTRIAL REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.
- 3.- CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V.
- 4.- VIP DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V.
- 5.- CONSTRUCTORA URBANIZADORA Y COMERCIALIZADORA HERCULES, S.A. DE C.V.
- 6.- CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.
- 7.- PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.
- 8.- COMAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
- 9.- NÚ SITE, S.A. DE C.V.
- 10.- INSTALACIONES ELECTROMECANICA MICO, S.A. DE C.V.
- 11.- CORPORACIÓN CONSTRUCTORA GC, S.A. DE C.V.
- 12.- BUFETE URBANISTICO, S.A. DE C.V.
- 13.- KOLTECSA, S.A. DE C.V.
- 14.- COTELSA, S.A. DE C.V.
- 15.- MEDALSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
- 16.- KABATAS, S.A. DE C.V.

Cabe señalar que al verificar la información adicional solicitada y/o documentación técnica se desechan las propuestas de los siguientes licitantes, expresando los motivos que originaron dicha situación:

La empresa **CONSTRUCTION CLEAN INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.** en el presente acto fue rechazada para su evaluación detallada, toda vez que dentro de la documentación adicional (tercer sobre) NO anexa por lo



Licitación Pública Estatal No. SINL-CPE-005-2019

menos un contrato, catálogo de conceptos y acta de entrega – recepción para acreditar la experiencia de la empresa en obras de naturaleza similar, determinando que la documentación presentada esta incompleta y no cumple con lo solicitado por la convocante en las bases que rigen la presente licitación en sus numerales 3.1, 3.3.3, 4.2.1 y 6.3 de las mismas.

De la misma verificación se obtuvo que al revisar la documentación adicional y propuesta técnica presentada por el licitante **CARTER CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS, S.A. DE C.V.** se encontró que presentó un CD el cual la persona que acudió en representación de la empresa manifestó que dentro del mismo se encontraba en archivo electrónico el(los) catálogo(s) de conceptos que presentó para la licitación que nos concierne; al momento se revisó dicho archivo electrónico se constatando que efectivamente contenía los catálogos incluyendo importes, dado lo anterior se **RECHAZA** su propuesta, toda vez que los precios de los que estamos hablando son materia de la etapa de apertura económica, tal cual como se señala en los numerales 3.3, 4, 4.2.2 y 6.3 de las bases que rigen la presente licitación.

Por otra parte las empresas **TECNOLOGÍA Y ARQUITECTURA MODERNA, S.A. DE C.V.**, **CONTROL EN EQUIPOS CONTRA INCENDIO, S.A. DE C.V.** e **ISM PROYECTOS, S.A. DE C.V.** presentaron una carta de disculpa respectivamente, por no poder presentar su propuesta en la presente licitación.

Se hace mención que por parte de las empresas **MARIO ENRIQUE SALDAÑA COMPAÑ, TOO DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.** y **GUAJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.** no obstante de haberse inscrito en la presente licitación, no se presentaron a ofrecer disculpas, ni acudió persona alguna a presentar su propuesta técnica y económica.

Firmados los anexos T-7, T-9 y T-10 de las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunica que el día **09 de abril de 2019 a las 13:00 horas** en la Sala de Juntas de la Coordinación de Bases y Convocatorias de la Secretaría de Infraestructura, que se encuentra en primer piso del edificio ubicado en la calle Washington 648 Ote., entre Zaragoza y Zuazua, Centro de Monterrey, Nuevo León, se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de la propuesta económica en caso de que no haya sido rechazada en el análisis detallado de su propuesta técnica.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo.

POR LA CONVOCANTE E INVITADOS

ING. ALEJANDRO SANCHEZ GOMEZ
DIRECTOR DE LICITACIONES

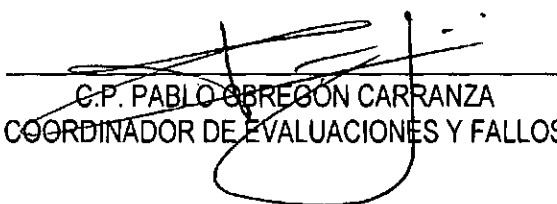
LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS



Secretaría
de Infraestructura
Nuevo León
GOBIERNO DEL ESTADO

GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Licitación Pública Estatal No. SINL-CPE-005-2019


C.P. PABLO OBREGÓN CARRANZA
COORDINADOR DE EVALUACIONES Y FALLOS

No asistió

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL.

No asistió

POR LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA
GENERAL DEL ESTADO Y LA DIRECCIÓN DE
PRESUPUESTO Y CONTROL PRESUPUESTAL.

No asistió

POR LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN NUEVO
LEÓN

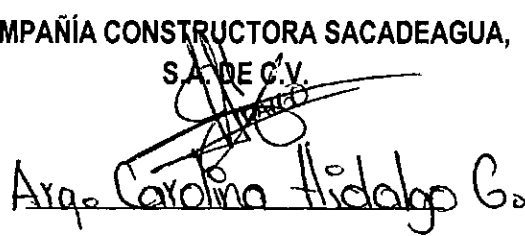
No asistió

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE
NUEVO LEÓN

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE NUEVO
LEÓN A.C.

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES

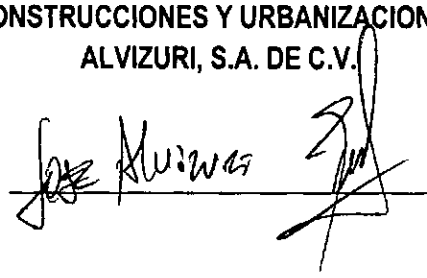
COMPAÑIA CONSTRUCTORA SACADEAGUA,
S.A. DE C.V.


Arq. Carolina Hidalgo Go

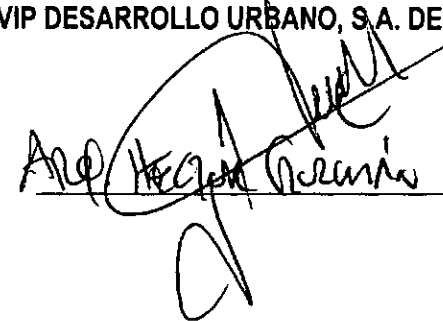
SURTIDORA INDUSTRIAL REGIOMONTANA, S.A.
DE C.V.


Ing. José C. Ramos

CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES
ALVIZURI, S.A. DE C.V.


Arq. Luis Alvarado

VIP DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V.


Arq. Hector García



Secretaría
de Infraestructura
Nuevo León
GOBIERNO DEL ESTADO

GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Licitación Pública Estatal No. SINL-CPE-005-2019

CONSTRUCTION CLEAN INDUSTRIAL,
S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA URBANIZADORA Y
COMERCIALIZADORA HERCULES, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.

EDITH RIVERA SIENES

PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN
REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.

COMAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Edgar MENDOZA

NÚ SITE, S.A. DE C.V.

Arg. Wis R. Ayala R

CORPORACIÓN CONSTRUCTORA GC, S.A. DE
C.V.

Wendy Acevedo

INSTALACIONES ELECTROMECANICA MICO,
S.A. DE C.V.

Daniel Reyes Martinez

BUFETE URBANISTICO, S.A. DE C.V.

ING. Cesar Pinales

KOLTECSA, S.A. DE C.V.



Secretaría
de Infraestructura
Nuevo León
GOBIERNO DEL ESTADO

GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Licitación Pública Estatal No. SINL-CPE-005-2019

MEDALSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Bravio Medals

KABATAS, S.A. DE C.V.

Edgar

COTELSA, S.A. DE C.V.

Carlo Treviño

CARTER CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS, S.A. DE
C.V.



LICITACION No. SINL-CPE-005-2019 Relativa a REMODELACIÓN DE 5 PISOS DE LA TORRE ADMINISTRATIVA, INCLUYENDO MOBILIARIO.

HOJA 1
DE 3

Monterrey, N.L. siendo las 10:00 horas del día 05 DE ABRIL DE 2019

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

ANEXOS	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS	CONCURSANTES					
		1	2	3	4	5	6
	DOCUMENTACION ADICIONAL						
1	Ultimo Estado Financiero Auditado por Contador Público Independiente o Declaración Fiscal Anual del ejercicio inmediato anterior	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	En su caso, registro actualizado en la Cámara que le corresponda	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	*De la empresa: Copia de contrato, incluyendo catálogo de conceptos y Acta de inspección física de terminación de obra o acta de entrega-recepción del mismo contrato. *Del personal técnico: Currículo	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Cumplimiento de obligaciones fiscales (32 D) y comprobante del impuesto sobre nomina	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	PROPUESTA TÉCNICA						
T-1.a	Curriculum de los Profesionales Técnicos	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-1.b	Copia de la Cédula Profesional	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-1.c	Carta compromiso del técnico	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-1.d	Constancia de dependencia directa de la empresa del técnico	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-2	Relación de obras en proceso	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-3	Programa de ejecución de los trabajos	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-4	Constancia de visita al sitio de ejecución de los trabajos	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-5	Listado de maquinaria y equipo construcción que se usará	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-5.a	Carta compromiso de arrendamiento y de disponibilidad de maquinaria y equipo construcción	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-6	Programa de utilización de maquinaria y equipo construcción	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-7	Resumen de costos hora-maquina	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-8.a	Programa de utilización de personal obrero	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-8.b	Programa de utilización de personal técnico y administrativo	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-9	Tabulador de salarios reales	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-10	Listado de materiales y costos básicos	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-11	Programa de adquisición de materiales y equipos de instalación permanente	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-12	Materiales, equipos de instalación permanente o parte de la obra a subcontratar	-	-	-	-	-	-
T-13	Laboratorio Acreditado y el Profesional Responsable que utilizarán	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA					
1.-	COMPANÍA CONSTRUCTORA SACADEAGUA, S.A. DE C.V.	Arq. Carolina Hidalgo					
2.-	SURTIDORA INDUSTRIAL REGIONMONTANA, S.A. DE C.V.	Joso Luis Ramos S.					
3.-	CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V.	Jose Alvarez					
4.-	VIP DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V.	Arq. Hector Gomez					
5.-	BUFETE URBANISTICO, S.A. DE C.V.	Ing. Oscar Pineda					
6.-	CONSTRUCTORA URBANIZADORA Y COMERCIALIZADORA HERCULES, S.A. DE C.V.	Ing. Juan E. Rodriguez					

POR LA CONVOCANTE

LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL

GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

LICITACION No. SINL-CPE-005-2019 Relativa a REMODELACIÓN DE 5 PISOS DE LA TORRE ADMINISTRATIVA, INCLUYENDO MOBILIARIO. HOJA 2 DE 3

Monterrey, N.L. siendo las 10:00 horas del día 05 DE ABRIL DE 2019

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

ANEXOS	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS	CONCURSANTES					
		7	8	9	10	11	12
	DOCUMENTACION ADICIONAL						
1	Ultimo Estado Financiero Auditado por Contador Público Independiente o Declaración Fiscal Anual del ejercicio inmediato anterior	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	En su caso, registro actualizado en la Cámara que le corresponda	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	*De la empresa: Copia de contrato, incluyendo catálogo de conceptos y Acta de inspección física de terminación de obra o acta de entrega-recepción del mismo contrato. *Del personal técnico: Currículo	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Cumplimiento de obligaciones fiscales (32 D) y comprobante del impuesto sobre nomina	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	PROPUESTA TÉCNICA						
T-1.a	Curriculum de los Profesionales Técnicos	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-1.b	Copia de la Cédula Profesional	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-1.c	Carta compromiso del técnico	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-1.d	Constancia de dependencia directa de la empresa del técnico	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-2	Relación de obras en proceso	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-3	Programa de ejecución de los trabajos	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-4	Constancia de visita al sitio de ejecución de los trabajos	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-5	Listado de maquinaria y equipo construcción que se usará	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-5.a	Carta compromiso de arrendamiento y de disponibilidad de maquinaria y equipo construcción	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-6	Programa de utilización de maquinaria y equipo construcción	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-7	Resumen de costos hora-maquina	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-8.a	Programa de utilización de personal obrero	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-8.b	Programa de utilización de personal técnico y administrativo	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-9	Tabulador de salarios reales	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-10	Listado de materiales y costos básicos	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-11	Programa de adquisición de materiales y equipos de instalación permanente	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-12	Materiales, equipos de instalación permanente o parte de la obra a subcontratar	-	-	-	-	-	-
T-13	Laboratorio Acreditado y el Profesional Responsable que utilizarán	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA					
7.-	CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	EDITA RIVERA SIERRA					
8.-	PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.						
9.-	COMAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Edgar M. O.					
10.-	NÚ SITE, S.A. DE C.V.	Arg. WIS R. Ayala P.					
11.-	INSTALACIONES ELECTROMECHANICA MICO, S.A. DE C.V.	Daniel Rios Martinez					
12.-	CORPORACIÓN CONSTRUCTORA GC, S.A. DE C.V.	HONORIO CARRASCO					

POR LA CONVOCANTE

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL

LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI



GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

LICITACION No. SINL-CPE-005-2019 Relativa a REMODELACIÓN DE 5 PISOS DE LA TORRE ADMINISTRATIVA, INCLUYENDO MOBILIARIO. HOJA 3 DE 3

Monterrey, N.L. siendo las 10:00 horas del día 05 DE ABRIL DE 2019

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

ANEXOS	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS	CONCURSANTES					
		13	14	15	16	17	18
	DOCUMENTACION ADICIONAL						
1	Último Estado Financiero Auditado por Contador Público Independiente o Declaración Fiscal Anual del ejercicio inmediato anterior	✓	✓	✓	✓		
2	En su caso, registro actualizado en la Cámara que le corresponda	✓	✓	✓	✓		
3	*De la empresa: Copia de contrato, incluyendo catálogo de conceptos y Acta de inspección física de terminación de obra o acta de entrega-recepción del mismo contrato. *Del personal técnico: Currículo	✓	✓	✓	✓		
4	Cumplimiento de obligaciones fiscales (32 D) y comprobante del impuesto sobre nomina	✓	✓	✓	✓		
	PROPUESTA TÉCNICA						
T-1.a	Curriculum de los Profesionales Técnicos	✓	✓	✓	✓		
T-1.b	Copia de la Cédula Profesional	✓	✓	✓	✓		
T-1.c	Carta compromiso del técnico	✓	✓	✓	✓		
T-1.d	Constancia de dependencia directa de la empresa del técnico	✓	✓	✓	✓		
T-2	Relación de obras en proceso	✓	✓	✓	✓		
T-3	Programa de ejecución de los trabajos	✓	✓	✓	✓		
T-4	Constancia de visita al sitio de ejecución de los trabajos	✓	✓	✓	✓		
T-5	Listado de maquinaria y equipo construcción que se usará	✓	✓	✓	✓		
T-5.a	Carta compromiso de arrendamiento y de disponibilidad de maquinaria y equipo construcción	✓	✓	✓	✓		
T-6	Programa de utilización de maquinaria y equipo construcción	✓	✓	✓	✓		
T-7	Resumen de costos hora-maquina	✓	✓	✓	✓		
T-8.a	Programa de utilización de personal obrero	✓	✓	✓	✓		
T-8.b	Programa de utilización de personal técnico y administrativo	✓	✓	✓	✓		
T-9	Tabulador de salarios reales	✓	✓	✓	✓		
T-10	Listado de materiales y costos básicos	✓	✓	✓	✓		
T-11	Programa de adquisición de materiales y equipos de instalación permanente	✓	✓	✓	✓		
T-12	Materiales, equipos de instalación permanente o parte de la obra a subcontratar	-	-	-	-		
T-13	Laboratorio Acreditado y el Profesional Responsable que utilizarán	✓	✓	✓	✓		
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	SI	SI	SI	SI	NO	NO
	CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA					
13.-	MEDALSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Braulio Medina P. [Firma]					
14.-	KOLTECSA, S.A. DE C.V.	CARLOS VILLALBA [Firma]					
15.-	KABATAS, S.A. DE C.V.	Edgar Villanueva [Firma]					
16.-	COLTESA, S.A. DE C.V.						
17.-	CONSTRUCTION CLEAN INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.						
18.-	CARTER CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS, S.A. DE C.V.						

POR LA CONVOCANTE

LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL