

DIRECCIÓN DE LICITACIONES

COORDINACIÓN DE BASES Y CONVOCATORIAS

CONCURSO NO. **SINL-CPE-005-2019**

RELATIVO A: **REMEDIACIÓN DE 5 PISOS DE LA TORRE ADMINISTRATIVA, INCLUYENDO MOBILIARIO, A 28 DE MARZO DE 2019.**

MINUTA DE SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES

Minuta que se formula siendo las 16:00 horas en el lugar y fecha citados, relativa a la junta convocada por LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA en relación con el concurso cuyos datos aparecen al proemio y de conformidad con lo dispuesto en las BASES DE CONCURSO; se reunieron en la sala de juntas de la Coordinación de Bases y Convocatorias de esta Dependencia ubicada en la calle Washington 648 Ote. Primer piso entre Zaragoza y Zuazua, Col. Centro Monterrey, N. L. con la intervención de las personas cuya asistencia se enlista y firman al finalizar la junta; con objeto de hacer las aclaraciones que se consideraron necesarias en la preparación de las proposiciones del concurso en cuestión y que forma parte integrante del mismo, preguntando y contestando lo que a continuación se indica:

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

1.- La Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado de Nuevo León, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 85 fracción III y 87 segundo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; artículos 1, 3, 6, 7, 8 fracción I, 10 fracción II, 23, 24 fracción I, 29 fracción III, 32 fracción II, 37 párrafo quinto y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León; artículos 1, 3, 4, 7, 10, 13, 15, 17, 18 fracción X, 29 fracción I, II, V, VI, X y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; Oficio No. BSG/295/2016 de fecha 14 de julio de 2016, expedido por el C. Secretario General de Gobierno, que contiene el nombramiento del Subsecretario de Planeación de esta Dependencia; artículos 1, 2, 5, 8, 10, 11 fracción VI, VIII, 18 fracción III, IV, VII y XIX, 19 fracción IV, VII, VIII, XIII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Infraestructura del Estado y acuerdo de Delegación de Facultades expedido por el Secretario de Infraestructura de fecha 12 de agosto de 2016, a fin de que signe entre otros, las invitaciones o convocatorias públicas para iniciar los procesos de licitación.

2.- Deberán de incluir en el Anexo E3 (Catálogo de conceptos) una hoja con el resumen total del presupuesto.

3.- En este acto se entrega un archivo electrónico que contiene las bases actualizadas, catálogo de conceptos actualizado identificado como segunda junta y datado 28 de marzo de 2019, información que suple al entregado en la inscripción a la presente licitación, dicha información la deberán de considerar al momento de la elaboración e integración de su propuesta ya que en caso contrario la misma será desechada en su evaluación detallada.

4.- EL LICITANTE deberá considerar en su propuesta, tanto en el procedimiento de construcción, como en los materiales, la maquinaria, el personal, etc., todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra en **5 FRENTE DE TRABAJO (Planta Baja, Piso 29, Piso 32, Piso 33, Piso 34)**, los cuales deberán ser atacados de manera simultánea Y DE MANERA INDEPENDIENTE sin descuidar ninguno de ellos.

5.- Se anexa adendum con indicaciones para llevar acabo la obra en mención, adicional al reglamento entregado en la primera junta de aclaraciones.

6.- Se hace del conocimiento de los interesados la siguiente reprogramación de los posteriores eventos:

- * Presentación de propuestas y Apertura Técnica el día 05 de abril de 2019 a las 10:00 horas
- * Apertura Económica el día 09 de abril de 2019 a las 10:00 horas
- * Fallo el día 12 de abril de 2019 a las 12:00 horas
- * Inicio de los Trabajos el día 19 de abril de 2019
- * Término de los Trabajos el día 17 de junio de 2019
- * Plazo de ejecución 60 días naturales.

7.- La empresa **BUFETE URBANÍSTICO, S.A. DE C.V.** presento las preguntas que se insertan en este acto:

Tipo de clima existente para el modelo de difusores y rejillas

R= El clima ya esta instalado, solo se instala ductos y salidas

Formato en bases donde se pide laboratorio certificado, aplica o no aplica

R= No aplica

Habrà prórroga para presentación de la propuesta

R= En este acto se hace la reprogramación

Los trabajadores del proyecto tendrán acceso a las instalaciones sanitarias existentes o se tendrán que arrendar casetas

R= Contemplar la renta de sanitarios

La limpieza de las áreas como escaleras de servicio y/o emergencia, a cargo de quien sera

R= Por parte de la constructora

Piso existente, se tiene la certeza de que se fabrica actualmente

R= Si en caso que se descontinue se buscará otro similar

No existe plano del nivel 34

R= Se entregará al ganador



8.- La empresa **COMPAÑIA CONSTRUCTORA SACADEAGUA, S.A. DE C.V.** presento las preguntas que se insertan en este acto:

En el catálogo de planta baja el concepto No. 720 planos de obra terminada, es correcto la cantidad de 12 planos?

R= La cantidad es 1

En el catalogo de piso 29 el concepto No. 700, no tiene cantidad

R= Ya corregido en catálogo

En el catalogo de piso 29 concepto anterior del No. 1080, no incluye la clave o contiene dos cantidades

R= Ya corregido en catálogo

En el catalogo de piso 29 el concepto No. 1030, es correcta la clave ya que en el catalogo anterior viene No. 1120

R= Es la clave 1120, corregido en catalogo

En el catalogo de piso 30 no viene el catalogo incluyeron el catalogo del piso 34

R= Es el piso 34

En el catalogo de piso 33 en el concepto anterior al No. 910 no tiene clave

R= Es la clave 900, ya corregido en catalogo

9.- En razón de que en el acto los licitantes presentes manifiestan que no tienen más dudas sobre los trabajos materia de la presente licitación, se les informa a los participantes que esta será la última junta de aclaraciones.

POR LA DEPENDENCIA

ING. ALEJANDRO SÁNCHEZ GÓMEZ
DIRECTOR DE LICITACIONES

LIC. JOSÉ LIONEL SANTA ANNA CARCINI
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS

C.P. PABLO OBREGÓN CARRANZA
COORDINADOR DE EVALUACIONES Y FALLOS

ING. JUAN MANUEL CONTRERAS SALAZAR
POR LA DIRECCION DE PROYECTOS

ARQ. DAVID OSIEL GARZA MAYORGA
POR LA DIRECCION DE EDIFICACIÓN

POR LOS CONCURSANTES
(NOMBRE Y FIRMA)

TECNOLOGÍA Y ARQUITECTURA MODERNA,
S.A. DE C.V.

BUFETE URBANÍSTICO, S.A. DE C.V.

COMPAÑIA CONSTRUCTORA SACADEAGUA,
S.A. DE C.V.

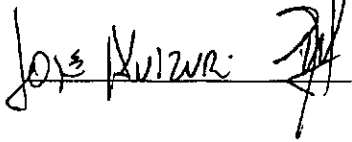
SURTIDORA INDUSTRIAL REGIOMONTANA,
S.A. DE C.V.

Arq. Carolina Hidalgo

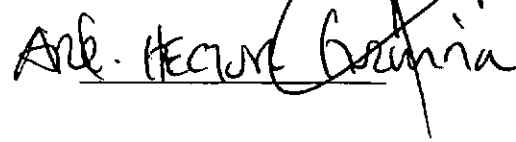
David Salinas Montañez



CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI,
S.A. DE C.V.


José Alvarez

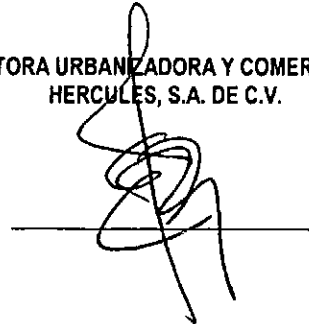
VIP DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V.


Abel Hector Garcia

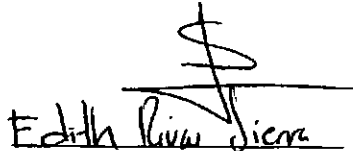
CONSTRUCTION CLEAN INDUSTRIAL,
S.A. DE C.V.



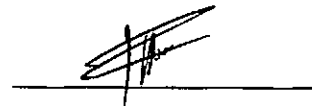
CONSTRUCTORA URBANIZADORA Y COMERCIALIZADORA
HERCULES, S.A. DE C.V.



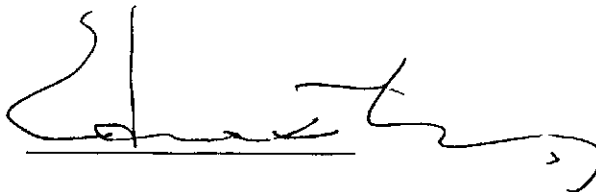
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.


Edith River Sierra

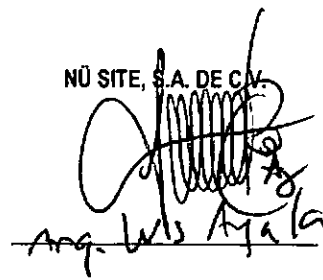
PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIOMONTANA,
S.A. DE C.V.



COMAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.



NÚ SITE, S.A. DE C.V.


Ang. Luis Ayala

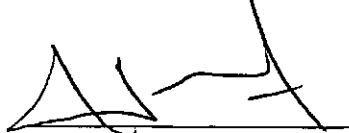
TOO DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN,
S.A. DE C.V.



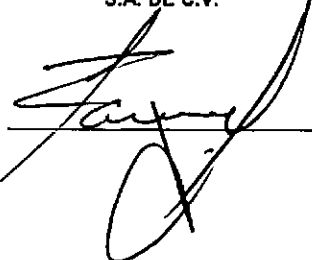
INSTALACIONES ELECTROMECANICA
MICO, S.A. DE C.V.



CORPORACIÓN CONSTRUCTORA GC,
S.A. DE C.V.



CONTROL EN EQUIPOS CONTRA INCENDIO,
S.A. DE C.V.





KOLTECSA, S.A. DE C.V.

MEDALSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

CARTER CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS,
S.A. DE C.V.

GUAJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA,
S.A. DE C.V.

COTECSA, S.A. DE C.V.

MARIO ENRIQUE SALDAÑA COMPAÑ

KABATAS, S.A. DE C.V.

ISM PROYECTOS, S.A. DE C.V.

EDIFICACIONES Y DISEÑO CLÁSICOS DE
MONTERREY, S.A. DE C.V.

GRUPO GITCOM, S.A. DE C.V.

Proyecto de remodelación Torre Administrativa

Dudas surgidas en visita guiada.

Respuestas

1.- lugar para colocación de bodega	Bodega en sótano de Torre Administrativa.
2.- Espacio para deposito temporal de escombro	Esquina Norponiente, junto al contenedor de basura. Como el área no es muy amplia, deberán retirar escombro según las necesidades.
3.-Elevadores para materiales	Se cuenta con 1 elevador de servicio. El horario para su uso sería programado de acuerdo a las necesidades de la obra y las actividades habituales del edificio. El elevador de carga estará controlado todo el tiempo por un operador para cubrir los diferentes traslados, manteniendo la comunicación por radio frecuencia.
4.-Elevadores para personal obrero y Técnico	Preferentemente utilizarían el elevador de servicio. En caso necesario se les permitiría usar los elevadores de personal.
5.- Restricciones de horario para utilización de elevadores	El horario adecuado, para no interferir con las actividades de las dependencias, sería de lunes a viernes, de 17:00 Hrs. a 7:00 Horas del día siguiente y sábados y domingos, todo el día.
6.- Restricciones de horario para actividades que generen ruido	El horario adecuado, para no interferir con las actividades de las dependencias, sería de lunes a viernes, de 17:00 Hrs. a 7:00 Horas del día siguiente y sábados y domingos, todo el día. Si los trabajos a realizar no implican exceso de ruido y polvo, pueden llevarse a cabo en horas de oficina.
7.- Estacionamiento para personal Tecnico y Obrero	Se proporcionarían 2 lugares de estacionamiento para supervisores. El resto puede estacionarse en el E10, de Parque Fundidora. Esto es en el caso de realizarse los trabajos en horario laboral, en caso contrario habría más flexibilidad.
8.- Como se maneja el control de acceso	Los proveedores, sus herramientas y los materiales que utilicen ingresarán y saldrán por el acceso ubicado en el sótano de Torre Administrativa. Serán guiados por personal de seguridad y mantenimiento de Centro de Gobierno. El personal de las constructoras deberá estar uniformado y debidamente identificado. Sus mochilas y herramientas serán revisadas al entrar y salir del edificio.
9.- hay antecedentes de trabajos similares anteriores en la Torre	Sí. Las respuestas anteriores, surgen de las experiencias que se han tenido en el pasado con este tipo de Obras.