



La Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado de Nuevo León, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 85 fracción III y 87 segundo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; artículos 1, 3, 6, 7, 8 fracción I, 10 fracción II, 23, 24 fracción I, 29 fracción III, 35, 36, 38, 49, 50 fracción II, 55, 56 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León; artículos 1, 3, 4, 7, 10, 13, 15, 17, 18 fracción X, 29 fracción I, II, V, VI, X y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; Oficio No. BSG/295/2016 de fecha 14 de julio de 2016, expedido por el C. Secretario General de Gobierno, que contiene el nombramiento del Subsecretario de Planeación de esta Dependencia; artículos 1, 2, 5, 10, 18 fracción III, IV, VII, 19 fracción IV, VII, VIII, XIII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Infraestructura y acuerdo de Delegación de Facultades expedido por el Secretario de Infraestructura de fecha 12 de agosto de 2016, a fin de que signe entre otros, las invitaciones o convocatorias públicas para iniciar los procesos de licitación, el Gobierno del Estado de Nuevo León, a través de su SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, se procede a efectuar la etapa que a continuación se indica correspondiente a la Licitación Pública Estatal No. **SINL-CPE-018-2019**:

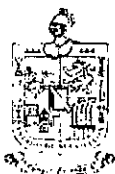
ACTO DE FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

Que se efectúa en relación con la Licitación Pública Estatal No. **SINL-CPE-018-2019**, relativo a **CONSTRUCCIÓN DE PARQUE DEPORTIVO AV. CONSTITUCIÓN EN LA ALIANZA REAL, EN EL MUNICIPIO DE ESCOBEDO, NUEVO LEÓN.**

Siendo las **14:00 horas** del día **26 de noviembre de 2019**, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones, sito en planta baja de la Torre Administrativa edificio ubicado en Ave. Washington No. 2000, Colonia Obrera, en Monterrey, Nuevo León, de conformidad con lo establecido en el **ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA** de fecha **20 de noviembre de 2019**, las personas físicas o morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta para conocer el resultado del análisis técnico detallado efectuado por esta Dependencia de las propuestas presentadas.

EL Lic. **José Lionel Santa Anna Carcini**, quien preside este acto en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo que se rechazan las propuestas presentadas por los siguientes concursantes, a quienes en este acto se les informa por separado y por escrito las causas que motivaron dicha situación:

- 1.- **CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA JE-FE, S.A. DE C.V.**
- 2.- **CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES CAMPA**
- 3.- **DESARROLLO, OBRAS Y SERVICIOS CHAPA, S.A. DE C.V.**
- 4.- **CONSTRUCTORA L'MONT, S.A. DE C.V.**



Resultando solventes las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

- 1.- RODADA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
- 2.- CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.
- 3.- DESARROLLO URBANO Y EXCAVACIONES, S.A. DE C.V.
- 4.- KABATAS, S.A. DE C.V.
- 5.- DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANISTICO, S.A. DE C.V.
- 6.- CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V.
- 7.- VIP DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V.
- 8.- SAGO CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.
- 9.- VIAS Y DESARROLLOS, S.A. DE C.V.
- 10.- MEDALSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
- 11.- INSTALACIONES ELECTROMECHANICA MICO, S.A. DE C.V.
- 12.- ODEVISA, S.A. DE C.V.
- 13.- COMAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Acto continuo trajo a la vista de los presentes los sobres que contenían las propuestas y se constató que no presentaban signos de violación por lo que procedió a la apertura de los sobres que contienen la propuesta económica, verificado el contenido del mismo resultó que las propuestas de los concursantes cuyo montos se indican a continuación presentan, en principio, los documentos solicitados en el numeral 3.3 de las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión detallada, cuantitativa y cualitativa, y posterior

CONCURSANTE	MONTO CON I. V. A.
1.- RODADA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$13'554,057.56
2.- CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	\$16'340,548.62
3.- DESARROLLO URBANO Y EXCAVACIONES, S.A. DE C.V.	\$16'580,998.31
4.- KABATAS, S.A. DE C.V.	\$13'494,910.84
5.- DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANISTICO, S.A. DE C.V.	\$12'752,971.79
6.- CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V.	\$16'972,554.27
7.- VIP DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V.	\$11'970,452.14
8.- SAGO CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.	\$14'054,187.98



9.-	VIAS Y DESARROLLOS, S.A. DE C.V.	\$13'399,638.70
10.-	MEDALSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$15'299,541.69
11.-	INSTALACIONES ELECTROMECHANICA MICO, S.A. DE C.V.	\$14'751,272.85
12.-	ODEVISA, S.A. DE C.V.	\$12'599,992.20
13.-	COMAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$12'987,438.20

Firmados que fueron los anexos E-2, E-3 y E-4 de las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a este mismo lugar, sala de juntas de la Torre Administrativa, sito en planta baja del edificio ubicado en Ave. Washington No. 2000, Colonia Obrera, en Monterrey, Nuevo León, el próximo día **04 de diciembre de 2019** a las **16:00 horas** para conocer el fallo de este concurso.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo.

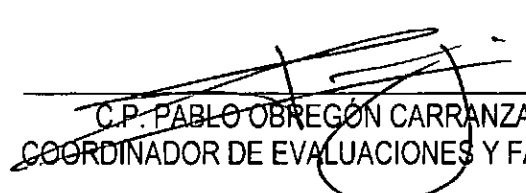
POR LA CONVOCANTE E INVITADOS



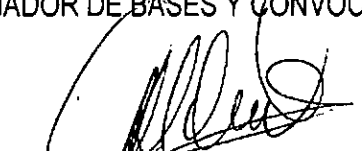
ING. ALEJANDRO SANCHEZ GOMEZ
DIRECTOR DE LICITACIONES



LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS



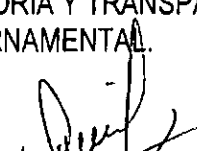
C.P. PABLO OBREGÓN CARRANZA
COORDINADOR DE EVALUACIONES Y FALLOS



C. AGUSTÍN ALONSO TORRES
POR LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL

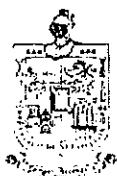
No asistió

POR LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y
TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO Y LA
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO Y CONTROL
PRESUPUESTAL.



LIC. NORA ARVIDE
POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO
SOCIAL.

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de
Parte de este Organismo de Control la debida observación por
el derecho establecido en el artículo 100 de la Ley de Ubre
Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para
verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."



No asistió

No asistió

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE NUEVO
LEÓN A.C.

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE
NUEVO LEÓN

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES

RODADA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.



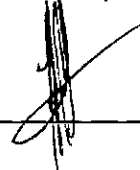
CONSTRUCTORA L'MONT, S.A. DE C.V.

CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

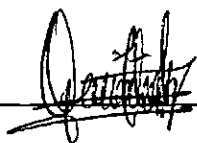
**DESARROLLO URBANO Y EXCAVACIONES,
S.A. DE C.V.**



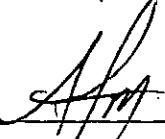
KABATAS, S.A. DE C.V.



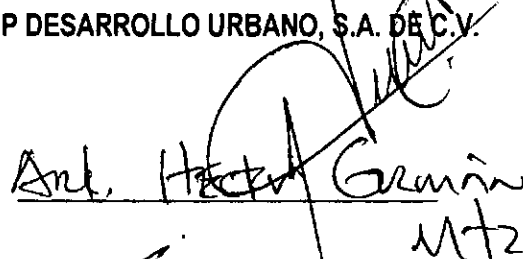
**DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y
URBANISTICO, S.A. DE C.V.**



**CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES
ALVIZURI, S.A. DE C.V.**



VIP DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V.





**CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA JE-FE, S.A.
DE C.V.**

**CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES CAMPA,
S.A. DE C.V.**

**DESARROLLO, OBRAS Y SERVICIOS CHAPA,
S.A. DE C.V.**

COMAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

**SAGO CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES,
S.A. DE C.V.**

**VIAS Y DESARROLLOS,
S.A. DE C.V.**

Daniel E. Rodríguez García

MEDALSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

**INSTALACIONES ELECTROMECHANICA MICO,
S.A. DE C.V.**

DANUSO MEDINA RODRIGUEZ

ADQ. SALINAS POLA

ODEVISA, S.A. DE C.V.



LICITACION No. SINL-CPE-018-2019 Relativa a: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE DEPORTIVO AV. CONSTITUCIÓN EN LA ALIANZA REAL, EN EL MUNICIPIO DE ESCOBEDO, NUEVO LEÓN.

HOJA
1 DE 2

Monterrey, N. L. siendo las 14:00 horas del día 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS ECONÓMICAS

ANEXO	NOMBRE DEL DOCUMENTO	CONCURSANTES							
		1	2	3	4	5	6		
E-1	Garantía de seriedad de la propuesta	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
E-2	Carta compromiso-proposición	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
E-3	Catálogo de Conceptos y Cantidades de Obra para Expresión de Precios Unitarios, Montos parciales y Monto Total de la Proposición	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
E-3.a	Catálogo de Conceptos en formato digital	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
E-4	Programa de obra y montos de trabajo	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
E-5	Análisis de los costos horarios de maquinaria	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
E-6	Cálculo del factor del salario real	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
E-7	Análisis de costos indirectos y utilidad	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
E-8	Cálculo del Costo por Financiamiento	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
E-9	Programa de montos de utilización de maquinaria y equipo de construcción	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
E-10.a	Programa de montos de utilización del personal obrero	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
E-10.b	Programa de montos de utilización del personal técnico y administrativo	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
E-11	Programa de montos de la Adquisición de materiales y equipos de instalación permanente	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
E-12	Análisis de Precios Unitarios	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)		SI	SI	SI	SI	SI	SI		

	CONTRATISTA	NOMBRE/FIRMA
1.-	RODADA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Jose Luis Rodriguez Castillo
2.-	CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	
3.-	DESARROLLO URBANO Y EXCAVACIONES, S.A. DE C.V.	Isabel Korina Martinez Garza
4.-	KABATAS, S.A. DE C.V.	José Encarnación Cárdena Tello
5.-	DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANISTICO, S.A. DE C.V.	Ing. Diamante Quintana Ling
6.-	CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V.	Alfredo Sanchez M.
7.-	VIP DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V.	Art. Hector Garminez Mtr

POR LA CONVOCANTE

LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL

C. AGUSTÍN ALONSO TORRES



LICITACION No. SINL-CPE-018-2019 Relativa a: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE DEPORTIVO AV. CONSTITUCIÓN EN LA ALIANZA REAL, EN EL MUNICIPIO DE ESCOBEDO, NUEVO LEÓN.

HOJA
2 DE 2

Monterrey, N. L. siendo las 14:00 horas del día 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS ECONÓMICAS

ANEXO	NOMBRE DEL DOCUMENTO	CONCURSANTES							
		7	8	9	10	11	12		
E-1	Garantía de seriedad de la propuesta	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
E-2	Carta compromiso-proposición	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
E-3	Catálogo de Conceptos y Cantidades de Obra para Expresión de Precios Unitarios, Montos parciales y Monto Total de la Proposición	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
E-3.a	Catálogo de Conceptos en formato digital	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
E-4	Programa de obra y montos de trabajo	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
E-5	Análisis de los costos horarios de maquinaria	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
E-6	Cálculo del factor del salario real	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
E-7	Análisis de costos indirectos y utilidad	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
E-8	Cálculo del Costo por Financiamiento	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
E-9	Programa de montos de utilización de maquinaria y equipo de construcción	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
E-10.a	Programa de montos de utilización del personal obrero	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
E-10.b	Programa de montos de utilización del personal técnico y administrativo	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
E-11	Programa de montos de la Adquisición de materiales y equipos de instalación permanente	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
E-12	Análisis de Precios Unitarios	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)		SI	SI	SI	SI	SI	SI		
CONTRATISTA		NOMBRE/FIRMA							
8.-	SAGO CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.	[Firma]							
9.-	VÍAS Y DESARROLLOS, S.A. DE C.V.	[Firma]							
10.-	MEDALSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	[Firma]							
11.-	INSTALACIONES ELECTROMECA NICO, S.A. DE C.V.	[Firma]							
12.-	ODEVISA, S.A. DE C.V.	[Firma]							
13.-	COMAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	[Firma]							

POR LA CONVOCANTE

[Firma]
LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL

[Firma]
C. AGUSTÍN ALONSO TORRES

"Esta Contraloría suscribe en la presente esta en calidad de testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Órgano de Control la debida ejecución del proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Transparencia para el Estado y Municipios de Nuevo León, de verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la licitación."