



La Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado de Nuevo León, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 85 fracción III y 87 segundo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; artículos 1, 7, 8 fracción I, 10 fracción II, 23, 24 fracción I, 29 fracción III, 32, 33, 35 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León; artículos 1, 3, 4, 7, 10, 13, 15, 17, 18 fracción X, 29 fracción I, II, V, VI, X y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; Oficio No. BSG/295/2016 de fecha 14 de julio de 2016, expedido por el C. Secretario General de Gobierno, que contiene el nombramiento del Subsecretario de Planeación de esta Dependencia; artículos 1, 2, 5, 10, 18 fracción III, IV, VII, 19 fracción IV, VII, VIII, XIII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Infraestructura y acuerdo de Delegación de Facultades expedido por el Secretario de Infraestructura de fecha 12 de agosto del 2016, a fin de que signe entre otros, las invitaciones o convocatorias públicas para iniciar los procesos de licitación, el Gobierno del Estado de Nuevo León, a través de su SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, se procede a efectuar la etapa que a continuación se indica correspondiente a la Licitación Pública Estatal No. **SINL-CPE-002-2020**:

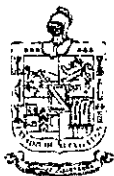
### ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

Que se efectúa en relación con la Licitación Pública Estatal No. **SINL-CPE-002-2020**, relativa a: **SUSTITUCIÓN POR OBRA NUEVA Y EQUIPAMIENTO DEL HOSPITAL GENERAL DE SABINAS HIDALGO, NUEVO LEÓN**, trabajos a financiarse con recursos provenientes de los oficios de aprobación presupuestal **Recursos Estatal** según oficio No. **SIE-0096 /2014 Bis 5** de fecha **06 de Diciembre de 2019**.

Siendo las **12:00** horas del día **11 de febrero de 2020**, se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Licitaciones sito en la planta baja de la Torre Administrativa, edificio ubicado en la calle Washington No. 2000, colonia Obrera, Monterrey, Nuevo León, de conformidad con lo establecido en la **CONVOCATORIA PÚBLICA** de fecha **15 de enero de 2020** y la **TERCERA JUNTA DE ACLARACIONES** de fecha **31 de enero de 2020**, las personas físicas o morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Lic. **José Lionel Santa Anna Carcini**, quien preside este acto en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, pasó lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados que contenían las proposiciones técnica y económica y la documentación adicional.

Acto continuo procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran presentaron, en principio, los documentos solicitados en el numeral 3.2 y, en su caso, en el 3.1.1 de las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión detallada cuantitativa y cualitativa, así como posterior dictamen.



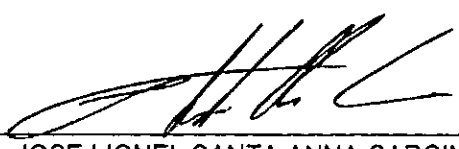
### CONCURSANTES

- 1.- VIAS Y DESARROLLOS, S.A. DE C.V.
- 2.- CONSTRUCTORA JILSA, S.A. DE C.V.
- 3.- CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.
- 4.- KAANS ADMINISTRACIÓN, S.A. DE C.V.
- 5.- CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA REGIONMONTANA, S.A. DE C.V.
- 6.- TORDEC, S.A. DE C.V.
- 7.- DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANISTICO, S.A. DE C.V.
- 8.- INSTALACIONES ELECTROMECHANICA MICO, S.A. DE C.V.

Firmados los anexos T-7, T-9 y T-10 de las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunica que el día **18 de febrero de 2020 a las 12:00 horas** en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones, sito en la planta baja del edificio ubicado en Ave. Washington No. 2000, Torre Administrativa, colonia Obrera, Monterrey, Nuevo León, se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de la propuesta económica en caso de que no haya sido rechazada en el análisis detallado de su propuesta técnica.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo.

#### POR LA CONVOCANTE E INVITADOS

  
\_\_\_\_\_  
ING. ALEJANDRO SANCHEZ GOMEZ  
DIRECTOR DE LICITACIONES  
\_\_\_\_\_  
LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI  
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS



  
ARQ. LETICIA COBOS PORTES  
COORDINADORA DE EVALUACIONES Y FALLOS

No asistió

POR LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y  
TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO Y LA  
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO Y CONTROL  
PRESUPUESTAL.

No asistió

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE NUEVO  
LEÓN A.C.

  
C. AGUSTIN ALONSO TORRES  
POR LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA

"Esta Contraloría General del Estado actúa en calidad de  
testigo exclusivamente. Sin embargo, esto no certifica por  
parte de este Órgano de Control la debida ejecución del  
proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva  
el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obra  
Pública para el Estado de Nuevo León para  
verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."

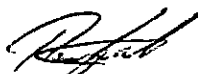
POR LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA  
DE LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN NUEVO  
LEÓN

No asistió

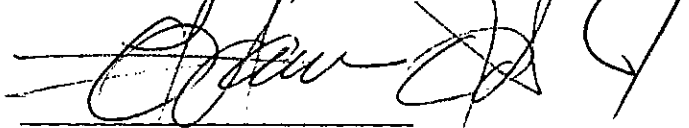
POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE  
NUEVO LEÓN

**POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES**

VIAS Y DESARROLLOS, S.A. DE C.V.

  
Oswaldo Reyes Contreras

CONSTRUCTORA JILSA, S.A. DE C.V.



CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

  
JORGE SARMIENTO

KAANS ADMINISTRACIÓN, S.A. DE C.V.

  
ROBERTO SARMIENTO



**Secretaría  
de Infraestructura**  
Nuevo León | Siempre Ascendiendo

Licitación Pública Estatal  
No. SINL-CPE-002-2020

**CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA  
REGIONMONTANA, S.A. DE C.V.**

Pamela Delgado Torres

**TORDEC, S.A. DE C.V.**

Baltazar Leon

**DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y  
URBANISTICO, S.A. DE C.V.**

José Cirilo Guerrero Rm.

**INSTALACIONES ELECTROMECHANICA MICO,  
S.A. DE C.V.**

Daniel Reyes Martinez



|                                                                                                                                            |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| LICITACION No. SINL-CPE-002-2020 Relativa a SUSTITUCIÓN POR OBRA NUEVA Y EQUIPAMIENTO DEL HOSPITAL GENERAL DE SABINAS HIDALGO, NUEVO LEÓN. | HOJA 1<br>DE 2 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

Monterrey, N.L. siendo las 12:00 horas del día 11 DE FEBRERO DE 2020

**RECEPCIÓN DE PROPUESTAS**

| ANEXOS | RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS                                                                                                                                                                                    | CONCURSANTES               |    |    |    |    |    |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----|----|----|----|----|
|        |                                                                                                                                                                                                            | 1                          | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |
|        | <b>DOCUMENTACION ADICIONAL</b>                                                                                                                                                                             |                            |    |    |    |    |    |
| 1      | Último Estado Financiero Auditado por Contador Público Independiente o Declaración Fiscal Anual del ejercicio inmediato anterior                                                                           | ✓                          | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| 2      | En su caso, registro actualizado en la Cámara que le corresponda                                                                                                                                           | ✓                          | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| 3      | *De la empresa: Copia de contrato, incluyendo catálogo de conceptos y Acta de inspección física de terminación de obra o acta de entrega-recepción del mismo contrato.<br>*Del personal técnico: Currículo | ✓                          | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| 4      | Cumplimiento de obligaciones fiscales (32 D) y Cumplimiento de seguridad social IMSS; comprobante del impuesto sobre nomina                                                                                | ✓                          | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
|        | <b>PROPUESTA TÉCNICA</b>                                                                                                                                                                                   |                            |    |    |    |    |    |
| T-1.a  | Curriculum de los Profesionales Técnicos                                                                                                                                                                   | ✓                          | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| T-1.b  | Copia de la Cédula Profesional                                                                                                                                                                             | ✓                          | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| T-1.c  | Carta compromiso del técnico                                                                                                                                                                               | ✓                          | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| T-1.d  | Constancia de dependencia directa de la empresa del técnico                                                                                                                                                | ✓                          | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| T-2    | Relación de obras en proceso                                                                                                                                                                               | ✓                          | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| T-3    | Programa de ejecución de los trabajos                                                                                                                                                                      | ✓                          | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| T-4    | Constancia de visita al sitio de ejecución de los trabajos                                                                                                                                                 | ✓                          | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| T-5    | Listado de maquinaria y equipo construcción que se usará                                                                                                                                                   | ✓                          | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| T-5.a  | Carta compromiso de arrendamiento y de disponibilidad de maquinaria y equipo construcción                                                                                                                  | ✓                          | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| T-6    | Programa de utilización de maquinaria y equipo construcción                                                                                                                                                | ✓                          | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| T-7    | Resumen de costos hora-maquina                                                                                                                                                                             | ✓                          | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| T-8.a  | Programa de utilización de personal obrero                                                                                                                                                                 | ✓                          | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| T-8.b  | Programa de utilización de personal técnico y administrativo                                                                                                                                               | ✓                          | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| T-9    | Tabulador de salarios reales                                                                                                                                                                               | ✓                          | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| T-10   | Listado de materiales y costos básicos                                                                                                                                                                     | ✓                          | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| T-11   | Programa de adquisición de materiales y equipos de instalación permanente                                                                                                                                  | ✓                          | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| T-12   | Materiales, equipos de instalación permanente o parte de la obra a subcontratar                                                                                                                            | -                          | -  | -  | -  | -  | -  |
| T-13   | Laboratorio Acreditado y el Profesional Responsable que utilizarán                                                                                                                                         | ✓                          | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
|        | <b>OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)</b>                                                                                                                                                                         | SI                         | SI | SI | SI | SI | SI |
|        | <b>CONTRATISTA</b>                                                                                                                                                                                         | <b>NOMBRE Y FIRMA</b>      |    |    |    |    |    |
| 1.-    | VIAS Y DESARROLLOS, S.A. DE C.V.                                                                                                                                                                           | Oswaldo Pérez Galang       |    |    |    |    |    |
| 2.-    | CONSTRUCTORA JILSA, S.A. DE C.V.                                                                                                                                                                           | Octavio Rodríguez Montalvo |    |    |    |    |    |
| 3.-    | CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.                                                                                                                                                                            | Jorge L. Sanchez Cerda     |    |    |    |    |    |
| 4.-    | KAANS ADMINISTRACIÓN, S.A. DE C.V.                                                                                                                                                                         | ROBERTO SARNIEN TOCAS      |    |    |    |    |    |
| 5.-    | CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA REGIONMONTANA, S.A. DE C.V.                                                                                                                                                    | Damián Ortiz García        |    |    |    |    |    |
| 6.-    | TORDEC, S.A. DE C.V.                                                                                                                                                                                       | Baltazar Adrian Leon J.    |    |    |    |    |    |

POR LA CONVOCANTE

LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA  
GUBERNAMENTAL

"Esta Contraloría General de la Federación, en calidad de testigo independiente, sin embargo esta no certifica por parte de este Organismo del Control la debida ejecución del proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León para verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."



|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                            |                              |    |  |  |                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----|--|--|----------------|--|
| LICITACION No. SINL-CPE-002-2020 Relativa a SUSTITUCIÓN POR OBRA NUEVA Y EQUIPAMIENTO DEL HOSPITAL GENERAL DE SABINAS HIDALGO, NUEVO LEÓN. |                                                                                                                                                                                                            |                              |    |  |  | HOJA 2<br>DE 2 |  |
| Monterrey, N.L. siendo las 12:00 horas del día 11 DE FEBRERO DE 2020                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |                              |    |  |  |                |  |
| RECEPCIÓN DE PROPUESTAS                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                            |                              |    |  |  |                |  |
| ANEXOS                                                                                                                                     | RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS                                                                                                                                                                                    | CONCURSANTES                 |    |  |  |                |  |
|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                            | 7                            | 8  |  |  |                |  |
|                                                                                                                                            | DOCUMENTACION ADICIONAL                                                                                                                                                                                    |                              |    |  |  |                |  |
| 1                                                                                                                                          | Ultimo Estado Financiero Auditado por Contador Público Independiente o Declaración Fiscal Anual del ejercicio inmediato anterior                                                                           | ✓                            | ✓  |  |  |                |  |
| 2                                                                                                                                          | En su caso, registro actualizado en la Cámara que le corresponda                                                                                                                                           | ✓                            | ✓  |  |  |                |  |
| 3                                                                                                                                          | *De la empresa: Copia de contrato, incluyendo catálogo de conceptos y Acta de inspección física de terminación de obra o acta de entrega-recepción del mismo contrato.<br>*Del personal técnico: Currículo | ✓                            | ✓  |  |  |                |  |
| 4                                                                                                                                          | Cumplimiento de obligaciones fiscales (32 D) y Cumplimiento de seguridad social IMSS; comprobante del impuesto sobre nomina                                                                                | ✓                            | ✓  |  |  |                |  |
|                                                                                                                                            | PROPUESTA TÉCNICA                                                                                                                                                                                          |                              |    |  |  |                |  |
| T-1.a                                                                                                                                      | Curriculum de los Profesionales Técnicos                                                                                                                                                                   | ✓                            | ✓  |  |  |                |  |
| T-1.b                                                                                                                                      | Copia de la Cédula Profesional                                                                                                                                                                             | ✓                            | ✓  |  |  |                |  |
| T-1.c                                                                                                                                      | Carta compromiso del técnico                                                                                                                                                                               | ✓                            | ✓  |  |  |                |  |
| T-1.d                                                                                                                                      | Constancia de dependencia directa de la empresa del técnico                                                                                                                                                | ✓                            | ✓  |  |  |                |  |
| T-2                                                                                                                                        | Relación de obras en proceso                                                                                                                                                                               | ✓                            | ✓  |  |  |                |  |
| T-3                                                                                                                                        | Programa de ejecución de los trabajos                                                                                                                                                                      | ✓                            | ✓  |  |  |                |  |
| T-4                                                                                                                                        | Constancia de visita al sitio de ejecución de los trabajos                                                                                                                                                 | ✓                            | ✓  |  |  |                |  |
| T-5                                                                                                                                        | Listado de maquinaria y equipo construcción que se usará                                                                                                                                                   | ✓                            | ✓  |  |  |                |  |
| T-5.a                                                                                                                                      | Carta compromiso de arrendamiento y de disponibilidad de maquinaria y equipo construcción                                                                                                                  | ✓                            | ✓  |  |  |                |  |
| T-6                                                                                                                                        | Programa de utilización de maquinaria y equipo construcción                                                                                                                                                | ✓                            | ✓  |  |  |                |  |
| T-7                                                                                                                                        | Resumen de costos hora-maquina                                                                                                                                                                             | ✓                            | ✓  |  |  |                |  |
| T-8.a                                                                                                                                      | Programa de utilización de personal obrero                                                                                                                                                                 | ✓                            | ✓  |  |  |                |  |
| T-8.b                                                                                                                                      | Programa de utilización de personal técnico y administrativo                                                                                                                                               | ✓                            | ✓  |  |  |                |  |
| T-9                                                                                                                                        | Tabulador de salarios reales                                                                                                                                                                               | ✓                            | ✓  |  |  |                |  |
| T-10                                                                                                                                       | Listado de materiales y costos básicos                                                                                                                                                                     | ✓                            | ✓  |  |  |                |  |
| T-11                                                                                                                                       | Programa de adquisición de materiales y equipos de instalación permanente                                                                                                                                  | ✓                            | ✓  |  |  |                |  |
| T-12                                                                                                                                       | Materiales, equipos de instalación permanente o parte de la obra a subcontratar                                                                                                                            | -                            | -  |  |  |                |  |
| T-13                                                                                                                                       | Laboratorio Acreditado y el Profesional Responsable que utilizarán                                                                                                                                         | ✓                            | ✓  |  |  |                |  |
|                                                                                                                                            | OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)                                                                                                                                                                                | SI                           | SI |  |  |                |  |
|                                                                                                                                            | CONTRATISTA                                                                                                                                                                                                | NOMBRE Y FIRMA               |    |  |  |                |  |
| 7.-                                                                                                                                        | DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANISTICO, S.A. DE C.V.                                                                                                                                                        | José Cirilo Guerrero Ramirez |    |  |  |                |  |
| 8.-                                                                                                                                        | INSTALACIONES ELECTROMECHANICA MICO, S.A. DE C.V.                                                                                                                                                          |                              |    |  |  |                |  |

POR LA CONVOCANTE

LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI

POR LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA  
GUBERNAMENTAL

C. AGUSTIN ALONSO TORRES

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Órgano de Control la debida ejecución del proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León para verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."