



DIRECCIÓN DE LICITACIONES

COORDINACIÓN DE BASES Y CONVOCATORIAS

CONCURSO NO. SINL-CPE-005-2020

RELATIVO A: ADECUACIÓN DEL ANTIGUO PALACIO FEDERAL PARA LA INSTALACIÓN DEL LABORATORIO CULTURAL NUEVO LEÓN EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 13 DE MARZO DE 2020.

MINUTA DE TERCERA JUNTA DE ACLARACIONES

Minuta que se formula siendo las **18:00** horas en el lugar y fecha citados, relativa a la junta convocada por **LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA** en relación con el concurso cuyos datos aparecen al proemio y de conformidad con lo dispuesto en las **BASES DE CONCURSO**; se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Licitaciones sito en la planta baja de la Torre Administrativa, edificio ubicado en la calle Washington No. 2000, colonia Obrera, Monterrey, Nuevo León, con la intervención de las personas cuya asistencia se enlista y firman al finalizar la junta; con objeto de hacer las aclaraciones que se consideraron necesarias en la preparación de las proposiciones del concurso en cuestión y que forma parte integrante del mismo, preguntando y contestando lo que a continuación se indica:

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

1.- La Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado de Nuevo León, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 85 fracción III y 87 segundo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; artículos 1, 3, 6, 7, 8 fracción I, 10 fracción II, 23, 24 fracción I, 29 fracción III, 32 fracción II, 37 párrafo quinto y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León; artículos 1, 3, 4, 7, 10, 13, 15, 17, 18 fracción X, 29 fracción I, II, V, VI, X y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; Oficio No. BSG/295/2016 de fecha 14 de julio de 2016, expedido por el C. Secretario General de Gobierno, que contiene el nombramiento del Subsecretario de Planeación de esta Dependencia; artículos 1, 2, 5, 8, 10, 11 fracción VI, VIII, 18 fracción III, IV, VII y XIX, 19 fracción IV, VII, VIII, XIII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Infraestructura del Estado y acuerdo de Delegación de Facultades expedido por el Secretario de Infraestructura de fecha 12 de agosto de 2016, a fin de que signe entre otros, las invitaciones o convocatorias públicas para iniciar los procesos de licitación.

2.- Se deberá de considerar en la elaboración de su propuesta la ampliación de doble jornadas de trabajo para poder cumplir con el plazo de ejecución solicitada por la dependencia.

3.- En este acto se entrega en archivo electrónico con catálogo de conceptos actualizado identificado como 3ª. junta y datado el 13 de marzo de 2020, el cual suple al entregado en la inscripción a la presente documentación la cual deberán de considerar al momento de la elaboración de su propuesta ya que en caso contrario la misma será desechada en su evaluación detallada.

4.- En el Anexo E 3 (Catalogo de conceptos) si en su caso, se incluyen conceptos en los que se menciona una marca de referencia y la frase "o equivalente" u "o similar", por éstos deberá entenderse aquellos materiales o equipos que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas, de calidad, duración y garantía de servicio que las de la marca señalada como referencial. Para este efecto, en su propuesta los licitantes deberán incluir la marca que ofrece el licitante, incluyendo las fichas técnicas o literatura proporcionada por el fabricante, con la finalidad de que la convocante pueda determinar que es similar o equivalente.

5.- Se hace del conocimiento de los interesados la siguiente reprogramación de los posteriores eventos:

* Presentación de propuestas y Apertura Técnica el día 24 de marzo de 2020 a las 12:00 horas

* Apertura Económica el día 30 de marzo de 2020 a las 12:00 horas

* Fallo el día 03 de abril de 2020 a las 13:00 horas

* Inicio de los Trabajos el día 25 de abril de 2020

* Término de los Trabajos el día 25 de septiembre de 2020

* Plazo de ejecución 154 días naturales

6.- La empresa **CORPORACIÓN CONSTRUCTORA GC, S.A. DE C.V.** presento las siguientes preguntas:

PARTIDA : PRELIMINARES PRE, HVAC

AIRE ACONDICIONADO

En los conceptos mencionados **PRE HVAC** del núm. 01 al 08 mencionan que debemos en conjunto un proceso para desmantelamientos ordenados y no dañar molduras y vigas, solicitamos procedimiento básico por parte de infraestructura para su valuación y así se coste real como lo solicitan en alcance.

R= No se cuenta con algún procedimiento en especial, solo se debe de tener cuidado de no dañar molduras ni vigas



ELECTRICO

En los conceptos mencionados PRE EL del núm. 01 mencionan que debemos en conjunto un proceso para desmantelamientos ordenados y no dañar molduras y vigas, solicitamos procedimiento básico por parte de infraestructura para su valuación y así se coste real como lo solicitan en alcance.

R= No se cuenta con algún procedimiento en especial, solo se debe de tener cuidado de no dañar molduras ni vigas

HIDROSANITARIO

En los conceptos mencionados PRE-HS del núm. 01 AL 03 mencionan que debemos en conjunto un proceso para desmantelamientos ordenados y no dañar molduras y vigas, solicitamos procedimiento básico por parte de infraestructura para su valuación y así se coste real como lo solicitan en alcance.

R= No se cuenta con algún procedimiento en especial, solo se debe de tener cuidado de no dañar molduras ni vigas

PARTIDA : MANTENIMIENTO ELEVADORES

En esta partida podrán proporcionar el manual de operación y marca del elevador para sí valuar y contactar al fabricante y así valuar costo y revisión del concepto MA.ELE-02;03;04

R= Se incluyó esta información en el nuevo catalogo

PARTIDA : A ACABADOS

PLANTA BAJA - ALMACEN Y MANTENIMIENTO

En los concepto mencionados A.P.PB núm. 02 mencionan que apeguemos a manual arquitectónico volumen 1 solicitamos manual al dpto. supervisión de infraestructura para así su valuar y así se coste real como lo solicitan en alcance.

R= Se entregará en digital, además esta disponible para descarga en la página <http://si.nl.gob.mx>

PLANTA N1- ACCESO

En los concepto mencionados A.P.N1 núm. 02 mencionan que apeguemos a manual arquitectónico volumen 1 solicitamos manual al dpto. supervisión de infraestructura para así su valuar y así se coste real como lo solicitan en alcance.

R= Se entregará en digital, además esta disponible para descarga en la página <http://si.nl.gob.mx>

PLANTA N2

En los concepto mencionados A.P.N2 núm. 01 mencionan que apeguemos a manual arquitectónico volumen 1 solicitamos manual al dpto. supervisión de infraestructura para así su valuar y así se coste real como lo solicitan en alcance.

R= Se entregará en digital, además estará disponible para descarga en la página <http://si.nl.gob.mx>

PLANTA N3

En los concepto mencionados A.P.N3 núm. 01 mencionan que apeguemos a manual arquitectónico volumen 1 solicitamos manual al dpto. supervisión de infraestructura para así su valuar y así se coste real como lo solicitan en alcance.

R= Se entregará en digital, además estará disponible para descarga en la página <http://si.nl.gob.mx>

PARTIDA : HS.AP AGUA POTABLE

PLANTA BAJA - ALMACEN Y MANTENIMIENTO

En los concepto mencionados HS.AP PB núm. 67; 68 ; 69 mencionan solamente suministros de accesorios y misceláneos para instalación y el suministro de mobiliario lo consideramos o se descarta en análisis de costo

R= Se debe de considerar suministro e instalación

PLANTA N2

En los concepto mencionados HS.AP N2 núm. 41;42;43;91;92;93 mencionan solamente suministros de accesorios y misceláneos para instalación y el suministro de mobiliario lo consideramos o se descarta en análisis de costo

R= Se debe de considerar suministro e instalación

PLANTA N3

En los concepto mencionados HS.AP N3 núm. 41;42;43;91;92;93 mencionan solamente suministros de accesorios y misceláneos para instalación y el suministro de mobiliario lo consideramos o se descarta en análisis de costo

R= El suministro de aparatos sanitarios aparecen en el aparatado de HS.AS "Aparatos Sanitarios"

PARTIDA : HYC.C CANCELERIA

PLANTA BAJA - ALMACEN Y MANTENIMIENTO

En los concepto mencionados HYC.C.PB núm. 01;02;03;4 no mencionan si el cancel es de reuso como cristal consideramos suministrar o se descarta en análisis de costo

R= Se agregará en la información del concepto



PLANTA N2

En los concepto mencionados HYC.C.N2 núm. 01;04;06;07;08;09 no mencionan si el cancel es de reuso como cristal consideramos suministrar o se descarta en análisis de costo
R= Se agregará en la información del concepto

PLANTA N3

En los concepto mencionados HYC.C.N3 núm. 02;06 no mencionan si el cancel es de reuso como cristal consideramos suministrar o se descarta en análisis de costo
R= Se agregará en la información del concepto

PARTIDA : ELE.IL ILUMINACION

PLANTA BAJA - ALMACEN Y MANTENIMIENTO

En los concepto mencionados ELE.IL-PB núm. 09;10;11;12;13;14;15;16;17;18 no mencionan suministros consideramos suministrar o se descarta en análisis de costo
R= Se agregará en la información del concepto

PLANTA N1 -ACCESO

En los concepto mencionados ELE.IL -N1 núm. 12;13;14;15;16;17;18;19;20;21;22 no mencionan suministros consideramos suministrar o se descarta en análisis de costo
R= Se deberá considerar el suministro e instalación

PLANTA N2

En los concepto mencionados ELE.IL- N2 núm. 16;17;18;19;20;21;22;23;24;25;26;27;28;29;30 no mencionan suministros consideramos suministrar o se descarta en análisis de costo
R= Se deberá considerar el suministro e instalación

PLANTA N3

En los concepto mencionados ELE.IL -N3 núm. 16;17;18;19;20;21;22;23;24;25;26;27;28;29;30;31;32 no mencionan suministros consideramos suministrar o se descarta en análisis de costo
R= Se deberá considerar el suministro e instalación

PARTIDA : V Y D . EQ VOZ Y DATOS

PLANTA BAJA - ALMACEN Y MANTENIMIENTO

En los concepto mencionados VYD. EQ PB núm. 01;02;03;04;05;06;07;08;09;10;11;12;13;14;15 no mencionan suministros. consideramos suministrar (la dependencia entregara para su instalación). o se descarta en análisis de costo
R= Se deberá considerar el suministro e instalación

PLANTA N1 -ACCESO

En los concepto mencionados VYD. EQ N1 núm. 01;02;03;04;05;06;07;08;09;10;11;12;13;14;15;16;17 no mencionan suministros. consideramos suministrar (la dependencia entregara para su instalación). o se descarta en análisis de costo
R= Se deberá considerar el suministro e instalación

PLANTA N2

En los conceptos mencionados VYD. EQ N2 núm. 01;02;03;04;05;06;07;08;09;10;11;12;13;14;15;16;17 no mencionan suministros. consideramos suministrar (la dependencia entregara para su instalación). o se descarta en análisis de costo
R= Se deberá considerar el suministro e instalación

PLANTA N3

En los conceptos mencionados VYD. EQ N3 núm. 01;02;03;04;05;06;07;08;09;10;11;12;13;14;15;16;17 no mencionan suministros. consideramos suministrar (la dependencia entregara para su instalación). o se descarta en análisis de costo
R= Se deberá considerar el suministro e instalación

PARTIDA : V Y D . EQ - S1 EQUIPO Y CANALIZACION SITE 1

PLANTA N1 -ACCESO

En los conceptos mencionados VYD. EQ S1- N1 núm. 01;02;03;04;05;06;07;08;09;10;11;12;13;14;15;16;17;18;19;20;21;22;23;24;25;26;27;28 no mencionan suministros. consideramos suministrar (la dependencia entregara para su instalación). o se descarta en análisis de costo
R= Se deberá considerar el suministro e instalación



PARTIDA : CCTV . EQ EQUIPO Y CANALIZACION

PLANTA BAJA - ALMACEN Y MANTENIMIENTO

En los conceptos mencionados CCTV. EQ PB núm. 01;02;03;04;05;06;07;08;09;10;11;12;13;14;15;16;17;18;19;20;21;22;23;24;25 no mencionan suministros. consideramos suministrar (la dependencia entregara para su instalación). o se descarta en análisis de costo
R= Se deberá considerar el suministro e instalación

PLANTA N1 -ACCESO

En los conceptos mencionados CCTV. EQ N1 núm. 01;02;03;04;05;06;07;08;09;10;11;12;13;14;15;16;17;18;19;20;21;22;23;24;25 no mencionan suministros. consideramos suministrar (la dependencia entregara para su instalación). o se descarta en análisis de costo
R= Se deberá considerar el suministro e instalación

PLANTA N2

En los conceptos mencionados CCTV. EQ N1 núm. 01;02;03;04;05;06;07;08;09;10;11;12;13;14;15;16;17;18;19;20;21;22;23;24;25 no mencionan suministros. consideramos suministrar (la dependencia entregara para su instalación). o se descarta en análisis de costo
R= Se deberá considerar el suministro e instalación

PLANTA N3

En los conceptos mencionados CCTV. EQ N1 núm. 01;02;03;04;05;06;07;08;09;10;11;12;13;14;15;16;17;18;19;20;21;22;23; no mencionan suministros. consideramos suministrar (la dependencia entregara para su instalación). o se descarta en análisis de costo
R= Se deberá considerar el suministro e instalación

PARTIDA : CCTV . EQ – S1 EQUIPO Y CANALIZACION S1

PLANTA N1 -ACCESO

En los conceptos mencionados CCTV. EQ S1- PC núm. 01;02;03;04;05 no mencionan suministros. consideramos suministrar (la dependencia entregara para su instalación). o se descarta en análisis de costo
R= Se deberá considerar el suministro e instalación

PARTIDA :ADI DETECCION CONTRAINCENDIO

PLANTA BAJA - ALMACEN Y MANTENIMIENTO

En los conceptos mencionados ADI. EQ PB núm C01;02;03;04;05;06;07;08;09;10;11;12;13;14;15;16;17;18;19;20;21;22;23;24;25 no mencionan suministros. consideramos suministrar (la dependencia entregara para su instalación). o se descarta en análisis de costo
R= Se deberá considerar el suministro e instalación

PLANTA N1 -ACCESO

En los conceptos mencionados ADI. EQ N1 núm C01;02;03;04;05;06;07;08;09;10;11;12;13;14;15;16;17;18;19;20;21;22;23;24;25 no mencionan suministros. consideramos suministrar (la dependencia entregara para su instalación). o se descarta en análisis de costo
R= Se deberá considerar el suministro e instalación

PLANTA N2

En los conceptos mencionados ADI. EQ N2 núm C01;02;03;04;05;06;07;08;09;10;11;12;13;14;15;16;17;18;19;20;21;22 no mencionan suministros. consideramos suministrar (la dependencia entregara para su instalación). o se descarta en análisis de costo
R= Se deberá considerar el suministro e instalación

PLANTA N3

En los conceptos mencionados ADI. EQ N3 núm C01;02;03;04;05;06;07;08;09;10;11;12;13;14;15;16;17;18;19;20;21;22 no mencionan suministros. consideramos suministrar (la dependencia entregara para su instalación). o se descarta en análisis de costo
R= Se deberá considerar el suministro e instalación

PARTIDA :ADI EQ S1 EQUIPO Y CANALIZACION S1

PLANTA N1 -ACCESO

En los conceptos mencionados ADI. EQ-S2 -N1 núm C01;02;03;04;05;06;07;08;09;10;11;12;13;14;15;16;17;18;19;20;21;22 no



· mencionan suministros. consideramos suministrar (la dependencia entregara para su instalación). o se descarta en análisis de costo

R= Se deberá considerar el suministro e instalación

· PARTIDA :CIL EQ CONTROL DE ILUMINACION

CIL EQ EQUIPO Y CANALIZACIONES S1p

PLANTA N1 ACCESO

En los conceptos mencionados ADI. EQ-S2 -N1 núm C01;02;03;04;05;06;07;08;09;10;11;12;13;14;15;16;17;18;19;20;21;22 no mencionan suministros. consideramos suministrar (la dependencia entregara para su instalación). o se descarta en análisis de costo

R= Se deberá considerar el suministro e instalación

7.- La empresa **EDIFICA ARLE, S.A. DE C.V.** presento las siguientes preguntas:

EN LA PARTIDA DE ACABADOS EN EL CONCEPTO A.P.N2-05 RELATIVO A SISTEMA DE PISO FALSO FLOTANTE HARLEQUIN ACTIVITY MARCA HARLEQUIN FLOORS, EL PROVEEDOR DE ESTADOS UNIDOS NOS MENCIONA QUE SU MÍNIMO DE VENTA ES DE 149 M2 Y LO QUE ESTA SOLICITANDO EN CATALOGO SON 87.45 M2, PARA PODER ANALIZAR ESTE PRECIO TENDRIAMOS QUE CARGAR EL COSTO DE LOS 149 M2 EN LOS 87.45 M2 REQUERIDOS Y ENTREGAR EL MATERIAL SOBRANTE A LA DEPENDENCIA O EN SU DEFECTO SE CAMBIE LA MARCA REQUERIDA POR UNA QUE PUEDA SUMINISTRAR SOLAMENTE LOS METROS NECESARIOS?

R= SIEMPRE Y CUANDO CUMPLAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CALIDAD DURACIÓN Y GARANTÍA

EN CUESTIÓN A LAS MARCAS ESTIPULADAS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS ES POSIBLE PROPONER MARCAS SIMILARES?

R= SI, SIEMPRE Y CUANDO CUMPLAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CALIDAD DURACIÓN Y GARANTÍA

POR LA DEPENDENCIA

ING. ALEJANDRO SÁNCHEZ GÓMEZ
DIRECTOR DE LICITACIONES

LIC. JOSÉ LIONEL SANTA ANNA CARCINI
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS

ARQ. LETICIA COBOS PORTES
COORDINADORA DE EVALUACIONES Y FALLOS

ARQ. BRENDA ANGELICA CERDA ZARAZUA
POR LA DIRECCION DE PROYECTOS

ARQ. DAVID OSIEL GARZA MAYORGA
POR LA DIRECCIÓN DE EDIFICACIÓN

C. AGUSTIN ALONSO TORRES
POR LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL

ARQ. MANUEL MARTÍNEZ RODRÍGUEZ
PROYECTO ARQUITECTÓNICO CONARTE

LIC MAYRA VIRGINIA RUIZ CABALLERO
JEFA ADMINISTRATIVO LABORATORIO NUEVO LEÓN
CONARTE



**Secretaría
de Infraestructura**
Nuevo León | Siempre Ascendiendo

**Licitación Pública Estatal
No. SINL-CPE-005-2020**

**POR LOS CONCURSANTES
(NOMBRE Y FIRMA)**

KAANS ADMINISTRACIÓN, S.A. DE C.V.

CORPORACIÓN CONSTRUCTORA GC, S.A. DE C.V.

CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

VIAS Y DESARROLLOS, S.A. DE C.V.

EDIFICACIONES Y TERRACERÍAS DEL NORTE, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.

**BUFETTE DE OBRAS SERVICIOS Y SUMINISTROS, S.A. DE
C.V.**

EDIFICA ARLE, S.A. DE C.V.

VIP DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V.