



La Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado de Nuevo León, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 85 fracción III y 87 segundo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; artículos 1, 3, 6, 7, 8 fracción I, 10 fracción II, 23, 24 fracción I, 29 fracción III, 35, 36, 38, 49, 50 fracción II, 55, 56 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León; artículos 1, 3, 4, 7, 10, 13, 15, 17, 18 fracción X, 29 fracción I, II, V, VI, X y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; Oficio No. BSG/295/2016 de fecha 14 de julio de 2016, expedido por el C. Secretario General de Gobierno, que contiene el nombramiento del Subsecretario de Planeación de esta Dependencia; artículos 1, 2, 5, 10, 18 fracción III, IV, VII, 19 fracción IV, VII, VIII, XIII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Infraestructura y acuerdo de Delegación de Facultades expedido por el Secretario de Infraestructura de fecha 12 de agosto de 2016, a fin de que signe entre otros, las invitaciones o convocatorias públicas para iniciar los procesos de licitación, el Gobierno del Estado de Nuevo León, a través de su SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, se procede a efectuar la etapa que a continuación se indica correspondiente a la Licitación Pública Estatal No. **SINL-CPE-022-2020**:

ACTO DE FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

Que se efectúa en relación con la Licitación Pública Estatal No. **SINL-CPE-022-2020**, relativo a **REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO. (FACHADA Y OBRA CIVIL)**.

Siendo las **12:00 horas del día 13 de noviembre de 2020**, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones, sito en planta baja de la Torre Administrativa edificio ubicado en Ave. Washington No. 2000, Colonia Obrera, en Monterrey, Nuevo León, de conformidad con lo establecido en el **ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA** de fecha **06 de noviembre de 2020**, las personas físicas o morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta para conocer el resultado del análisis técnico detallado efectuado por esta Dependencia de las propuestas presentadas.

EL Lic. **José Lionel Santa Anna Carcini**, quien preside este acto en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo que se rechazan las propuestas presentadas por los siguientes concursantes, a quienes en este acto se les informa por separado y por escrito las causas que motivaron dicha situación:

- 1.- **GFM INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.**
- 2.- **SERVICIOS ADMINISTRATIVOS CONSTRUCCIÓN INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.**
- 3.- **CONSTRUCTORA MEG7, S.A. DE C.V.**
- 4.- **GUTIÉRREZ DIEZ GRUPO, S.A. DE C.V.**
- 5.- **CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.**

Resultando solventes las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

- 1.- **TECNOLOGIA Y ARQUITECTURA MODERNA, S.A. DE C.V.**



**Secretaría
de Infraestructura**

Nuevo León | Siempre Ascendiendo

Licitación Pública Estatal
No. SINL-CPE-022-2020

- 2.- CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.
- 3.- VIP DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V.
- 4.- ODEVISA, S.A. DE C.V.
- 5.- ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.
- 6.- DESARROLLADORA E INMOBILIARIA URBITLAN, S.A. DE C.V.
- 7.- PERIMETRO GLOBAL DE INTELIGENCIA, S.A. DE C.V.
- 8.- OPERACIONES GLOBALES TA, S. DE R.L. DE C.V.
- 9.- COTELSA, S.A. DE C.V.

Acto continuo trajo a la vista de los presentes los sobres que contenían las propuestas y se constató que no presentaban signos de violación por lo que procedió a la apertura de los sobres que contienen la propuesta económica, verificado el contenido del mismo resultó que las propuestas de los concursantes cuyo montos se indican a continuación presentan, en principio, los documentos solicitados en el numeral 3.3 de las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión detallada, cuantitativa y cualitativa, y posterior dictamen.

CONCURSANTE	MONTO CON I. V. A.
1.- TECNOLOGIA Y ARQUITECTURA MODERNA, S.A. DE C.V.	\$11'589,961.44
2.- CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	\$7'591,327.73
3.- VIP DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V.	\$12'687,236.76
4.- ODEVISA, S.A. DE C.V.	\$9'800,380.23
5.- ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.	\$10'559,715.25
6.- DESARROLLADORA E INMOBILIARIA URBITLAN, S.A. DE C.V.	\$16'882,741.24
7.- PERIMETRO GLOBAL DE INTELIGENCIA, S.A. DE C.V.	\$13'283,105.38
8.- OPERACIONES GLOBALES TA, S. DE R.L. DE C.V.	\$13'311,514.29
9.- COTELSA, S.A. DE C.V.	\$10'658,822.71



**Secretaría
de Infraestructura**

Nuevo León | Siempre Ascendiendo

Licitación Pública Estatal
No. SINL-CPE-022-2020

Firmados que fueron los anexos E-2, E-3 y E-4 de las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a este mismo lugar, sala de juntas de la Torre Administrativa, sito en planta baja del edificio ubicado en Ave. Washington No. 2000, colonia Obrera, Monterrey, Nuevo

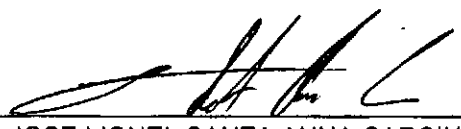
León, el próximo día **27 de noviembre de 2020** a las **13:00 horas** para conocer el fallo de este concurso.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo.

POR LA CONVOCANTE E INVITADOS



ING. ALEJANDRO SANCHEZ GOMEZ
DIRECTOR DE LICITACIONES



LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS



ARQ. LETICIA COBOS PORTES
COORDINADORA DE EVALUACIONES Y FALLOS

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL.

No asistió

No asistió

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE
NUEVO LEÓN

POR LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN NUEVO
LEÓN

No asistió

No asistió

POR LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y
TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO Y LA
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO Y CONTROL
PRESUPUESTAL.

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE
NUEVO LEÓN A.C.



POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES

**GFM INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE
C.V.**

CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

**TECNOLOGIA Y ARQUITECTURA MODERNA,
S.A. DE C.V.**

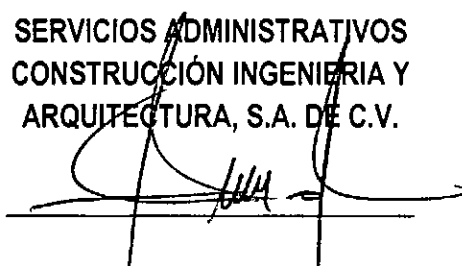
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.

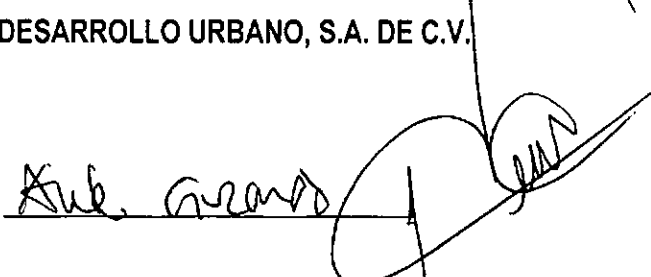

D. de la Uruiza Lopez


EDITH RIVAS SIERRA

**SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
CONSTRUCCIÓN INGENIERIA Y
ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.**

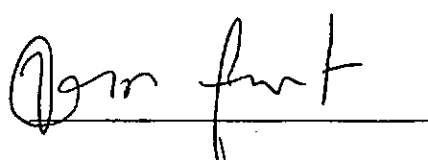
VIP DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V.





**DESARROLLADORA E INMOBILIARIA
URBITLAN, S.A. DE C.V.**

CONSTRUCTORA MEG7, S.A. DE C.V.



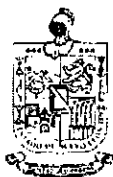


ODEVISA, S.A. DE C.V.

ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.


Vianey De los Santos





**Secretaría
de Infraestructura**
Nuevo León | Siempre Ascendiendo

Licitación Pública Estatal
No. SINL-CPE-022-2020

COTELSA, S.A. DE C.V.

GUTIÉRREZ DIEZ GRUPO, S.A. DE C.V.

Ing. Marcos Flores C. J

Ing. Martin Rangel M

PERIMETRO GLOBAL DE INTELIGENCIA, S.A.
DE C.V.

OPERACIONES GLOBALES TA, S. DE R.L. DE
C.V.



licitación No. SINL-CPE-022-2020 Relativa a: REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO. (FACHADA Y OBRA CIVIL).

HOJA
2 DE 2

Monterrey, N. L. siendo las 12:00 horas del día 13 DE NOVIEMBRE DE 2020

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS ECONÓMICAS

ANEXO	NOMBRE DEL DOCUMENTO	CONCURSANTES							
		6	7	8	9				
E-1	Garantía de seriedad de la propuesta	✓	✓	✓	✓				
E-2	Carta compromiso-proposición	✓	✓	✓	✓				
E-3	Catálogo de Conceptos y Cantidades de Obra para Expresión de Precios Unitarios, Montos parciales y Monto Total de la Proposición	✓	✓	✓	✓				
E-3.a	Catálogo de Conceptos en formato digital	✓	✓	✓	✓				
E-4	Programa de obra y montos de trabajo	✓	✓	✓	✓				
E-5	Análisis de los costos horarios de maquinaria	✓	✓	✓	✓				
E-6	Cálculo del factor del salario real	✓	✓	✓	✓				
E-7	Análisis de costos indirectos y utilidad	✓	✓	✓	✓				
E-8	Cálculo del Costo por Financiamiento	✓	✓	✓	✓				
E-9	Programa de montos de utilización de maquinaria y equipo de construcción	✓	✓	✓	✓				
E-10.a	Programa de montos de utilización del personal obrero	✓	✓	✓	✓				
E-10.b	Programa de montos de utilización del personal técnico y administrativo	✓	✓	✓	✓				
E-11	Programa de montos de la Adquisición de materiales y equipos de instalación permanente	✓	✓	✓	✓				
E-12	Análisis de Precios Unitarios	✓	✓	✓	✓				
OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)		SI	SI	SI	SI				
CONTRATISTA		NOMBRE/FIRMA							
6.-	DESARROLLADORA E INMOBILIARIA URBITLAN, S.A. DE C.V.								
7.-	PERIMETRO GLOBAL DE INTELIGENCIA, S.A. DE C.V.								
8.-	OPERACIONES GLOBALES TA, S. DE R.L. DE C.V.								
9.-	COTELSA, S.A. DE C.V.								

POR LA CONVOCANTE

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL

LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI

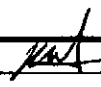
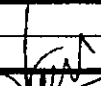
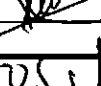
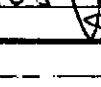


LICITACION No. SINL-CPE-022-2020 Relativa a: REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO. (FACHADA Y OBRA CIVIL).

HOJA
1 DE 2

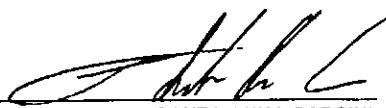
Monterrey, N. L. siendo las 12:00 horas del día 13 DE NOVIEMBRE DE 2020

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS ECONÓMICAS

ANEXO	NOMBRE DEL DOCUMENTO	CONCURSANTES							
		1	2	3	4	5			
E-1	Garantía de seriedad de la propuesta	✓	✓	✓	✓	✓			
E-2	Carta compromiso-proposición	✓	✓	✓	✓	✓			
E-3	Catálogo de Conceptos y Cantidades de Obra para Expresión de Precios Unitarios, Montos parciales y Monto Total de la Proposición	✓	✓	✓	✓	✓			
E-3.a	Catálogo de Conceptos en formato digital	✓	✓	✓	✓	✓			
E-4	Programa de obra y montos de trabajo	✓	✓	✓	✓	✓			
E-5	Análisis de los costos horarios de maquinaria	✓	✓	✓	✓	✓			
E-6	Cálculo del factor del salario real	✓	✓	✓	✓	✓			
E-7	Análisis de costos indirectos y utilidad	✓	✓	✓	✓	✓			
E-8	Cálculo del Costo por Financiamiento	✓	✓	✓	✓	✓			
E-9	Programa de montos de utilización de maquinaria y equipo de construcción	✓	✓	✓	✓	✓			
E-10.a	Programa de montos de utilización del personal obrero	✓	✓	✓	✓	✓			
E-10.b	Programa de montos de utilización del personal técnico y administrativo	✓	✓	✓	✓	✓			
E-11	Programa de montos de la Adquisición de materiales y equipos de instalación permanente	✓	✓	✓	✓	✓			
E-12	Análisis de Precios Unitarios	✓	✓	✓	✓	✓			
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	SI	SI	SI	SI	SI			
	CONTRATISTA	NOMBRE/FIRMA							
1.-	TECNOLOGIA Y ARQUITECTURA MODERNA, S.A. DE C.V.	Néstor Hugo López 							
2.-	CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	Eduardo Rivas Serrano 							
3.-	VIP DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V.	Ana Guzmán 							
4.-	ODEVISA, S.A. DE C.V.	Vianey delos Santos 							
5.-	ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.								

POR LA CONVOCANTE

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL


LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI