



La Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado de Nuevo León, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 85 fracción III y 87 segundo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; artículos 1, 7, 8 fracción I, 10 fracción II, 23, 24 fracción I, 29 fracción III, 32, 33, 35 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León; artículos 1, 3, 4, 7, 10, 13, 15, 17, 18 fracción X, 29 fracción I, II, V, VI, X y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; Oficio No. BSG/295/2016 de fecha 14 de julio de 2016, expedido por el C. Secretario General de Gobierno, que contiene el nombramiento del Subsecretario de Planeación de esta Dependencia; artículos 1, 2, 5, 10, 18 fracción III, IV, VII, 19 fracción IV, VII, VIII, XIII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Infraestructura y acuerdo de Delegación de Facultades expedido por el Secretario de Infraestructura de fecha 12 de agosto del 2016, a fin de que signe entre otros, las invitaciones o convocatorias públicas para iniciar los procesos de licitación, el Gobierno del Estado de Nuevo León, a través de su SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, se procede a efectuar la etapa que a continuación se indica correspondiente a la Licitación Pública Estatal No. **SINL-CPE-022-2020**:

ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

Que se efectúa en relación con la Licitación Pública Estatal No. **SINL-CPE-022-2020**, relativa a: **REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO. (FACHADA Y OBRA CIVIL)**, trabajos a financiarse con recursos provenientes de los oficios de aprobación presupuestal **Recursos Estatal PEI-0200/2020** de fecha **18 de Septiembre de 2020**.

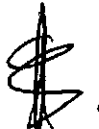
Siendo las **10:00** horas del día **06 de noviembre de 2020**, se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Licitaciones sito en la planta baja de la Torre Administrativa, edificio ubicado en la calle Washington No. 2000, colonia Obrera, Monterrey, Nuevo León, de conformidad con lo establecido en la **CONVOCATORIA PÚBLICA** de fecha **16 de octubre de 2020**, y la **Segunda Junta de Aclaraciones** de fecha **29 de octubre de 2020**, las personas físicas o morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Lic. José Lionel Santa Anna Carcini, quien preside este acto en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, pasó lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados que contenían las proposiciones técnica y económica y la documentación adicional.

Acto continuo procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran presentaron, en principio, los documentos solicitados en el numeral 3.2 y, en su caso, en el 3.1.1 de las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión detallada cuantitativa y cualitativa, así como posterior dictamen.



CONCURSANTES

- 1.- GFM INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V. 
- 2.- CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.
- 3.- TECNOLOGIA Y ARQUITECTURA MODERNA, S.A. DE C.V.
- 4.- CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.
- 5.- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS CONSTRUCCIÓN INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.
- 6.- VIP DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V.
- 7.- CONSTRUCTORA MEG7, S.A. DE C.V.
- 8.- ODEVISA, S.A. DE C.V.
- 9.- ESPACIOS 6, S.A. DE C.V. 
- 10.- GUTIÉRREZ DIEZ GRUPO, S.A. DE C.V.
- 11.- DESARROLLADORA E INMOBILIARIA URBITLAN, S.A. DE C.V.
- 12.- PERIMETRO GLOBAL DE INTELIGENCIA, S.A. DE C.V.
- 13.- OPERACIONES GLOBALES TA, S.A. DE C.V.
- 14.- COTELSA, S.A. DE C.V.

Cabe mencionar que por parte de las empresas **CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.** y **APLICACIONES INDUSTRIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN CRC, S.A. DE C.V.** no obstante de haberse inscrito en la presente licitación, no se presentaron a ofrecer disculpas, ni acudió persona alguna a presentar su propuesta técnica y económica.

Firmados los anexos T-7, T-9 y T-10 de las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunica que el día **13 de noviembre de 2020 a las 12:00 horas** en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones, sito en la planta baja del edificio ubicado en Ave. Washington No. 2000, Torre Administrativa, colonia Obrera, Monterrey, Nuevo León, se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de la propuesta económica en caso de que no haya sido rechazada en el análisis detallado



de su propuesta técnica.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo.

POR LA CONVOCANTE E INVITADOS

ING. ALEJANDRO SANCHEZ GOMEZ
DIRECTOR DE LICITACIONES

LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Órgano de Control la debida ejecución del proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obra Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."

ARQ. LETICIA COBOS RORTES
COORDINADORA DE EVALUACIONES Y FALLOS

ING. FRANCISCO CAMPOS PICAZO *Jefe de Auditoría de Obra Pública*
POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL.

No asistió

No asistió

POR LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y
TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO Y LA
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO Y CONTROL
PRESUPUESTAL.

POR LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN NUEVO
LEÓN

No asistió

No asistió

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE NUEVO
LEÓN A.C.

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE
NUEVO LEÓN

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES



**Secretaría
de Infraestructura**
Nuevo León | Siempre Ascendiendo

Licitación Pública Estatal
No. SINL-CPE-022-2020

GFM INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE
C.V.

CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

TECNOLOGIA Y ARQUITECTURA MODERNA,
S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
CONSTRUCCIÓN INGENIERIA Y
ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

VIP DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V.

DESARROLLADORA E INMOBILIARIA
URBITLAN, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA MEG7, S.A. DE C.V.

ODEVISA, S.A. DE C.V.

ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.



**Secretaría
de Infraestructura**
Nuevo León | Siempre Ascendiendo

Licitación Pública Estatal
No. SINL-CPE-022-2020

COTELSA, S.A. DE C.V.

Ricardo Viquez M.

GUTIÉRREZ DIEZ GRUPO, S.A. DE C.V.

Ing. Martín A. Rangel

PERIMETRO GLOBAL DE INTELIGENCIA, S.A.
DE C.V.

Gerardo Herrera Girona

OPERACIONES GLOBALES TA, S. DE R.L. DE
C.V.

María Concepción Rangel



LICITACIÓN No. SINL-CPE-022-2020 Relativa a REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO. (FACHADA Y OBRA CIVIL). HOJA 1 DE 3

Monterrey, N.L. siendo las 10:00 horas del día 06 DE NOVIEMBRE DE 2020

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

ANEXOS	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS	CONCURSANTES					
		1	2	3	4	5	
	DOCUMENTACION ADICIONAL						
1	Último Estado Financiero Auditado por Contador Público Independiente o Declaración Fiscal Anual del ejercicio inmediato anterior	✓	✓	✓	✓	✓	
2	En su caso, registro actualizado en la Cámara que le corresponda	✓	✓	✓	✓	✓	
3	*De la empresa: Copia de contrato, incluyendo catálogo de conceptos y Acta de inspección física de terminación de obra o acta de entrega-recepción del mismo contrato. *Del personal técnico: Currículo	✓	✓	✓	✓	✓	
4	Cumplimiento de obligaciones fiscales (32 D) y Cumplimiento de seguridad social IMSS; comprobante del impuesto sobre nómina	✓	✓	✓	✓	✓	
	PROPUESTA TÉCNICA						
T-1.a	Curriculum de los Profesionales Técnicos	✓	✓	✓	✓	✓	
T-1.b	Copia de la Cédula Profesional	✓	✓	✓	✓	✓	
T-1.c	Carta compromiso del técnico	✓	✓	✓	✓	✓	
T-1.d	Constancia de dependencia directa de la empresa del técnico	✓	✓	✓	✓	✓	
T-2	Relación de obras en proceso	✓	✓	✓	✓	✓	
T-3	Programa de ejecución de los trabajos	✓	✓	✓	✓	✓	
T-4	Constancia de visita al sitio de ejecución de los trabajos	✓	✓	✓	✓	✓	
T-5	Listado de maquinaria y equipo construcción que se usará	✓	✓	✓	✓	✓	
T-5.a	Carta compromiso de arrendamiento y de disponibilidad de maquinaria y equipo construcción	✓	✓	✓	✓	✓	
T-6	Programa de utilización de maquinaria y equipo construcción	✓	✓	✓	✓	✓	
T-7	Resumen de costos hora-maquina	✓	✓	✓	✓	✓	
T-8.a	Programa de utilización de personal obrero	✓	✓	✓	✓	✓	
T-8.b	Programa de utilización de personal técnico y administrativo	✓	✓	✓	✓	✓	
T-9	Tabulador de salarios reales	✓	✓	✓	✓	✓	
T-10	Listado de materiales y costos básicos	✓	✓	✓	✓	✓	
T-11	Programa de adquisición de materiales y equipos de instalación permanente	✓	✓	✓	✓	✓	
T-12	Materiales, equipos de instalación permanente o parte de la obra a subcontratar	-	-	-	-	-	
T-13	Laboratorio Acreditado y el Profesional Responsable que utilizarán	✓	✓	✓	✓	✓	
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	SI	SI	SI	SI	SI	
	CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA					
1.-	GFM INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	[Firma] DR. ELISA RIVERA					
2.-	CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	[Firma] Arg. Edo Medrano					
3.-	TECNOLOGIA Y ARQUITECTURA MODERNA, S.A. DE C.V.	[Firma] Mr. Jorge K. H. H.					
4.-	CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	[Firma] EDITH RIVERA SIERRA					
5.-	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS CONSTRUCCIÓN INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.	[Firma] HOMBERTO MINERES DE LA CRUZ					

POR LA CONVOCANTE

LIC. JOSÉ LIONEL SANTA ANNA CARCINI

POR LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL

Jefe de Auditoría de Obra Pública

ING. FRANCISCO CAMPOS PICAZO

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Órgano de Control la debida ejecución del proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obra Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para volver en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."



licitación No. SINL-CPE-022-2020 Relativa a REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO. (FACHADA Y OBRA CIVIL). HOJA 2 DE 3

Monterrey, N.L. siendo las 10:00 horas del día 06 DE NOVIEMBRE DE 2020

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

ANEXOS	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS	CONCURSANTES					
		6	7	8	9	10	
	DOCUMENTACION ADICIONAL						
1	Ultimo Estado Financiero Auditado por Contador Público Independiente o Declaración Fiscal Anual del ejercicio inmediato anterior	✓	✓	✓	✓	✓	
2	En su caso, registro actualizado en la Cámara que le corresponda	✓	✓	✓	✓	✓	
3	*De la empresa: Copia de contrato, incluyendo catálogo de conceptos y Acta de inspección física de terminación de obra o acta de entrega-recepción del mismo contrato. *Del personal técnico: Currículo	✓	✓	✓	✓	✓	
4	Cumplimiento de obligaciones fiscales (32 D) y Cumplimiento de seguridad social IMSS; comprobante del impuesto sobre nomina	✓	✓	✓	✓	✓	
	PROPUESTA TÉCNICA						
T-1.a	Curriculum de los Profesionales Técnicos	✓	✓	✓	✓	✓	
T-1.b	Copia de la Cédula Profesional	✓	✓	✓	✓	✓	
T-1.c	Carta compromiso del técnico	✓	✓	✓	✓	✓	
T-1.d	Constancia de dependencia directa de la empresa del técnico	✓	✓	✓	✓	✓	
T-2	Relación de obras en proceso	✓	✓	✓	✓	✓	
T-3	Programa de ejecución de los trabajos	✓	✓	✓	✓	✓	
T-4	Constancia de visita al sitio de ejecución de los trabajos	✓	✓	✓	✓	✓	
T-5	Listado de maquinaria y equipo construcción que se usará	✓	✓	✓	✓	✓	
T-5.a	Carta compromiso de arrendamiento y de disponibilidad de maquinaria y equipo construcción	✓	✓	✓	✓	✓	
T-6	Programa de utilización de maquinaria y equipo construcción	✓	✓	✓	✓	✓	
T-7	Resumen de costos hora-maquina	✓	✓	✓	✓	✓	
T-8.a	Programa de utilización de personal obrero	✓	✓	✓	✓	✓	
T-8.b	Programa de utilización de personal técnico y administrativo	✓	✓	✓	✓	✓	
T-9	Tabulador de salarios reales	✓	✓	✓	✓	✓	
T-10	Listado de materiales y costos básicos	✓	✓	✓	✓	✓	
T-11	Programa de adquisición de materiales y equipos de instalación permanente	✓	✓	✓	✓	✓	
T-12	Materiales, equipos de instalación permanente o parte de la obra a subcontratar	-	-	-	-	-	
T-13	Laboratorio Acreditado y el Profesional Responsable que utilizarán	✓	✓	✓	✓	✓	
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	SI	SI	SI	SI	SI	
	CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA					
6.-	VIP DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V.	Aldo Guzmán					
7.-	CONSTRUCTORA MEG7, S.A. DE C.V.	Sandra Juarez de los Santos					
8.-	ODEVISA, S.A. DE C.V.	Pedro J. Guzmán Escalante					
9.-	ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.	Ing. Martin Kangelma					
10.-	GUTIÉRREZ DIEZ GRUPO, S.A. DE C.V.						

POR LA CONVOCANTE

LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL

ING. FRANCISCO CAMPOS PICAZO

Esta Contraloría suscribe en la presente sola en calidad de testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Órgano de Control la debida ejecución del proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obra Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública.

