



La Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado de Nuevo León, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 85 fracción III y 87 segundo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; artículos 1, 7, 8 fracción I, 10 fracción II, 23, 24 fracción I, 29 fracción III, 32, 33, 35 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León; artículos 1, 3, 4, 7, 10, 13, 15, 17, 18 fracción X, 29 fracción I, II, V, VI, X y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; Oficio No. BSG/295/2016 de fecha 14 de julio de 2016, expedido por el C. Secretario General de Gobierno, que contiene el nombramiento del Subsecretario de Planeación de esta Dependencia; artículos 1, 2, 5, 10, 18 fracción III, IV, VII, 19 fracción IV, VII, VIII, XIII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Infraestructura y acuerdo de Delegación de Facultades expedido por el Secretario de Infraestructura de fecha 12 de agosto del 2016, a fin de que signe entre otros, las invitaciones o convocatorias públicas para iniciar los procesos de licitación, el Gobierno del Estado de Nuevo León, a través de su SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, se procede a efectuar la etapa que a continuación se indica correspondiente a la Licitación Pública Estatal No. **SINL-CPE-001-2021**:

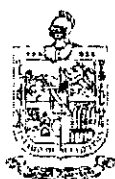
ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

Que se efectúa en relación con la Licitación Pública Estatal No. **SINL-CPE-001-2021**, relativa a: **CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA GASTRONÓMICA NUEVO LEÓN**, trabajos a financiarse con recursos provenientes de los oficios de aprobación presupuestal **Recursos Estatal PEI-0230/2020** de fecha **11 de Noviembre de 2020**.

Siendo las **14:00** horas del día **18 de febrero de 2021**, se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Licitaciones sito en la planta baja de la Torre Administrativa, edificio ubicado en la calle Washington No. 2000, colonia Obrera, Monterrey, Nuevo León, de conformidad con lo establecido en la **CONVOCATORIA PÚBLICA** de fecha **27 de enero de 2021** y la **TERCERA JUNTA DE ACLARACIONES** de fecha **10 de febrero de 2021** las personas físicas o morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Lic. **José Lionel Santa Anna Carcini**, quien preside este acto en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, pasó lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados que contenían las proposiciones técnica y económica y la documentación adicional.

Acto continuo procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran presentaron, en principio, los documentos solicitados en el numeral 3.2 y, en su caso, en el 3.1.1 de las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión detallada cuantitativa y cualitativa, así como posterior dictamen.



CONCURSANTES

- 1.- HELIJA BUSINNES & SERVICES DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
- 2.- BUFETTE DE OBRAS, SERVICIOS Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V.
- 3.- TEROMA, S.A. DE C.V.
- 4.- COTELSA, S.A. DE C.V.
- 5.- ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.
- 6.- PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.
- 7.- INSTALACIONES ELECTROMECHANICA MICO, S.A. DE C.V.
- 8.- CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.
- 9.- CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V.
- 10.- KAANS ADMINISTRACIÓN, S.A. DE C.V.
- 11.- GAXIS, S.A. DE C.V.
- 12.- ODEVISA, S.A. DE C.V.
- 13.- CONSTRUCCIONES CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.
- 14.- CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.
- 15.- DESARROLLADORA E INMOBILIARIA URBITLAN, S.A. DE C.V.

Por parte las empresas CONSTRUCCIONES GV DE MONTERREY, S.A. DE C.V. y CORPORACIÓN CONSTRUCTORA GC, S.A. DE C.V. presentaron una carta de disculpa, por no poder presentar sus propuestas en la presente licitación.

Cabe mencionar que, por parte de las empresas CONSTRUCTORA MOYEDA, S.A. DE C.V.; GFM INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.; HUAJUCO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.; HERCULES CONSTRUCCIONES DE MONTERREY, S.A. DE C.V. y I&CLA- INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES LEYVA, S.A. DE C.V. no obstante de haberse inscrito en la presente licitación, no se presentaron a ofrecer disculpas, ni acudió persona alguna a presentar su propuesta técnica y económica.



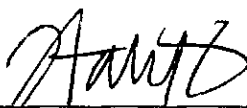
Es importante señalar que un representante de la empresa **SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.** se presentó con su propuesta, sin embargo ésta no fue recibida toda vez que llegó una vez iniciado el evento

De la misma verificación se obtuvo que la propuesta presentada por la empresa **CAMINOS, CONSTRUCCIONES Y PUENTES ALMAGUER GARZA, S.A. DE C.V.** en el presente acto fue rechazada para su evaluación detallada, toda vez que dentro de la documentación adicional (tercer sobre) NO anexa la Opinión de cumplimiento en Materia de Seguridad Social ante el IMSS, determinando que la documentación presentada esta incompleta y no cumple con lo solicitado por la convocante en las bases que rigen la presente licitación en sus numerales 3.1, 3.3.3, 4.2.1 y 6.3 de las mismas.

Firmados los anexos T-7, T-9 y T-10 de las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunica que el día **25 de febrero de 2021 a las 14:00 horas** en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones, sito en la planta baja del edificio ubicado en Ave. Washington No. 2000, Torre Administrativa, colonia Obrera, Monterrey, Nuevo León, se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de la propuesta económica en caso de que no haya sido rechazada en el análisis detallado de su propuesta técnica.

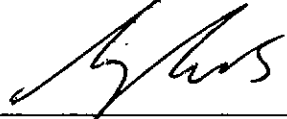
Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo.

POR LA CONVOCANTE E INVITADOS


ING. JESÚS ANTONIO GALINDO GUTIÉRREZ
DIRECTOR DE LICITACIONES


LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS


ARQ. LETICIA COBOS PORTES
COORDINADORA DE EVALUACIONES Y FALLOS


ING. LUIS JESUS CAVAZOS OVALLE
POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL.

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Órgano de Control la debida ejecución del proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obra Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."



**Secretaría
de Infraestructura**
Nuevo León / Siempre Ascendiendo

Licitación Pública Estatal
No. SINL-CPE-001-2021

No asistió

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE
NUEVO LEÓN

No asistió

POR LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y
TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO Y LA
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO Y CONTROL
PRESUPUESTAL

No asistió

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE NUEVO
LEÓN A.C.

No asistió

POR LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN NUEVO
LEÓN

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES

HÉLIJA BUSINNES & SERVICES DE MÉXICO,
S.A. DE C.V.

BUFETTE DE OBRAS, SERVICIOS Y
SUMINISTROS, S.A. DE C.V.

TEROMA, S.A. DE C.V.

COTELSA, S.A. DE C.V.

ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.

PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN
REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.



INSTALACIONES ELECTROMECANICA MICO,
S.A. DE C.V.

Daniel Rojas Martinez

CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES
ALVIZURI, S.A. DE C.V.

CAMINOS, CONSTRUCCIONES Y PUENTES
ALMAGUER GARZA, S.A. DE C.V.

KAANS ADMINISTRACIÓN, S.A. DE C.V.

ROBERTO SANCHEZ

GAXIS, S.A. DE C.V.

Mario Ovalle

ODEVISA, S.A. DE C.V.

Sandy Viquez Delasanto

CONSTRUCCIONES CIMENTACIONES Y PILAS,
S.A. DE C.V.

Itamar Hdez H

CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA
REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.

DESARROLLADORA E INMOBILIARIA
URBITLAN, S.A. DE C.V.



LICITACION No. SINL-CPE-001-2021 Relativa a CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA GASTRONÓMICA
NUEVO LEÓN. HOJA 1 DE 3

Monterrey, N.L. siendo las 14:00 horas del día 18 DE FEBRERO DE 2021

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

ANEXOS	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS	CONCURSANTES					
		1	2	3	4	5	6
	DOCUMENTACION ADICIONAL						
1	Último Estado Financiero Auditado por Contador Público Independiente o Declaración Fiscal Anual del ejercicio inmediato anterior	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	En su caso, registro actualizado en la Cámara que le corresponda	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	*De la empresa: Copia de contrato, incluyendo catálogo de conceptos y Acta de inspección física de terminación de obra o acta de entrega-recepción del mismo contrato. *Del personal técnico: Currículo	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Cumplimiento de obligaciones fiscales (32 D) y Cumplimiento de seguridad social IMSS; comprobante del impuesto sobre nómina	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	PROPUESTA TÉCNICA						
T-1.a	Curriculum de los Profesionales Técnicos	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-1.b	Copia de la Cédula Profesional	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-1.c	Carta compromiso del técnico	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-1.d	Constancia de dependencia directa de la empresa del técnico	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-2	Relación de obras en proceso	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-3	Programa de ejecución de los trabajos	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-4	Constancia de visita al sitio de ejecución de los trabajos	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-5	Listado de maquinaria y equipo construcción que se usará	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-5.a	Carta compromiso de arrendamiento y de disponibilidad de maquinaria y equipo construcción	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-6	Programa de utilización de maquinaria y equipo construcción	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-7	Resumen de costos hora-maquina	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-8.a	Programa de utilización de personal obrero	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-8.b	Programa de utilización de personal técnico y administrativo	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-9	Tabulador de salarios reales	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-10	Listado de materiales y costos básicos	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-11	Programa de adquisición de materiales y equipos de instalación permanente	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-12	Materiales, equipos de instalación permanente o parte de la obra a subcontratar	-	-	-	-	-	-
T-13	Laboratorio Acreditado y el Profesional Responsable que utilizarán	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA					
1.-	HELIJA BUSINNES & SERVICES DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	ABRAHAM ELIZONDO					
2.-	BUFETTE DE OBRAS, SERVICIOS Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V.	HERCULIA E. PERRERA SOTO					
3.-	TEROMA, S.A. DE C.V.	LORENZA A. RODRIGUEZ					
4.-	COTELSA, S.A. DE C.V.	JOSE SANCHEZ ALVAREZ					
5.-	ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.	SILVIO GONZALEZ TELLO					
6.-	PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIONMONTANA, S.A. DE C.V.	GERARDO ANZURE VAZQUEZ					

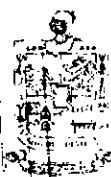
POR LA CONVOCANTE

LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL

ING. LUIS JESUS CAVAZOS OVALLE

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Órgano de Control la debida ejecución del proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León para verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."



LICITACION No. SINL-CPE-001-2021 Relativa a CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA GASTRONÓMICA NUEVO LEÓN.						HOJA DE 2 3	
Monterrey, N.L. siendo las 14:00 horas del día 18 DE FEBRERO DE 2021							
RECEPCIÓN DE PROPUESTAS							
ANEXOS	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS	CONCURSANTES					
		7	8	9	10	11	12
DOCUMENTACION ADICIONAL							
1	Último Estado Financiero Auditado por Contador Público Independiente o Declaración Fiscal Anual del ejercicio inmediato anterior	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	En su caso, registro actualizado en la Cámara que le corresponda	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	*De la empresa: Copia de contrato, incluyendo catálogo de conceptos y Acta de inspección física de terminación de obra o acta de entrega-recepción del mismo contrato. *Del personal técnico: Currículo	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Cumplimiento de obligaciones fiscales (32 D) y Cumplimiento de seguridad social IMSS; comprobante del impuesto sobre nómina	✓	✓	✓	✓	✓	✓
PROPUESTA TÉCNICA							
T-1.a	Curriculum de los Profesionales Técnicos	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-1.b	Copia de la Cédula Profesional	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-1.c	Carta compromiso del técnico	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-1.d	Constancia de dependencia directa de la empresa del técnico	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-2	Relación de obras en proceso	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-3	Programa de ejecución de los trabajos	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-4	Constancia de visita al sitio de ejecución de los trabajos	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-5	Listado de maquinaria y equipo construcción que se usará	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-5.a	Carta compromiso de arrendamiento y de disponibilidad de maquinaria y equipo construcción	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-6	Programa de utilización de maquinaria y equipo construcción	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-7	Resumen de costos hora-maquina	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-8.a	Programa de utilización de personal obrero	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-8.b	Programa de utilización de personal técnico y administrativo	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-9	Tabulador de salarios reales	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-10	Listado de materiales y costos básicos	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-11	Programa de adquisición de materiales y equipos de instalación permanente	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-12	Materiales, equipos de instalación permanente o parte de la obra a subcontratar	-	-	-	-	-	-
T-13	Laboratorio Acreditado y el Profesional Responsable que utilizarán	✓	✓	✓	✓	✓	✓
OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)		SI	SI	SI	SI	SI	SI
CONTRATISTA		NOMBRE Y FIRMA					
7.-	INSTALACIONES ELECTROMECANICA MICO, S.A. DE C.V.	Daniel Ray Martinez					
8.-	CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	FCO. JAVIER MENDOZA CUEVAS					
9.-	CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V.	JOSÉ ALVIZURI					
10.-	KAANS ADMINISTRACIÓN, S.A. DE C.V.	ROBERTO SARNICATO L					
11.-	GAXIS, S.A. DE C.V.	MARIO OVALLE					
12.-	ODEVISA, S.A. DE C.V.	SANDY WARENE DE LOS SANTOS					

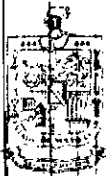
POR LA CONVOCANTE

LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL

ING. LUIS JESUS CAVAZOS OVALLE

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de
testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por
parte de este Órgano de Control la debida ejecución del
proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva
el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obras
Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León para
verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."



licitación No. SINL-CPE-001-2021 Relativa a CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA GASTRONÓMICA
NUEVO LEÓN. HOJA 3 DE 3

Monterrey, N.L. siendo las 14:00 horas del día 18 DE FEBRERO DE 2021

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

ANEXOS	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS	CONCURSANTES					
		13	14	15	16		
	DOCUMENTACION ADICIONAL						
1	Último Estado Financiero Auditado por Contador Público Independiente o Declaración Fiscal Anual del ejercicio inmediato anterior	✓	✓	✓	✓		
2	En su caso, registro actualizado en la Cámara que le corresponda	✓	✓	✓	✓		
3	*De la empresa: Copia de contrato, incluyendo catálogo de conceptos y Acta de inspección física de terminación de obra o acta de entrega-recepción del mismo contrato. *Del personal técnico: Currículo	✓	✓	✓	✓		
4	Cumplimiento de obligaciones fiscales (32 D) y Cumplimiento de seguridad social IMSS; comprobante del impuesto sobre nómina	✓	✓	✓	X		
	PROPUESTA TÉCNICA						
T-1.a	Curriculum de los Profesionales Técnicos	✓	✓	✓			
T-1.b	Copia de la Cédula Profesional	✓	✓	✓			
T-1.c	Carta compromiso del técnico	✓	✓	✓			
T-1.d	Constancia de dependencia directa de la empresa del técnico	✓	✓	✓			
T-2	Relación de obras en proceso	✓	✓	✓			
T-3	Programa de ejecución de los trabajos	✓	✓	✓			
T-4	Constancia de visita al sitio de ejecución de los trabajos	✓	✓	✓			
T-5	Listado de maquinaria y equipo construcción que se usará	✓	✓	✓			
T-5.a	Carta compromiso de arrendamiento y de disponibilidad de maquinaria y equipo construcción	✓	✓	✓			
T-6	Programa de utilización de maquinaria y equipo construcción	✓	✓	✓			
T-7	Resumen de costos hora-maquina	✓	✓	✓			
T-8.a	Programa de utilización de personal obrero	✓	✓	✓			
T-8.b	Programa de utilización de personal técnico y administrativo	✓	✓	✓			
T-9	Tabulador de salarios reales	✓	✓	✓			
T-10	Listado de materiales y costos básicos	✓	✓	✓			
T-11	Programa de adquisición de materiales y equipos de instalación permanente	✓	✓	✓			
T-12	Materiales, equipos de instalación permanente o parte de la obra a subcontratar	-	-	-			
T-13	Laboratorio Acreditado y el Profesional Responsable que utilizarán	✓	✓	✓			
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	SI	SI	SI	NO		
	CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA					
13.	CONSTRUCCIONES CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.	Jhannar Hoz H					
14.	CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.	Diana Ochoa					
15.	DESARROLLADORA E INMOBILIARIA URBITLAN, S.A. DE C.V.	Jorge H. Vázquez					
16.	CAMINOS, CONSTRUCCIONES Y PUENTES ALMAGUER GARZA, S.A. DE C.V.	Hector Vázquez					

POR LA CONVOCANTE

LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI

POR LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL

ING. LUIS JESUS CAVAZOS OVALLE

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Órgano de Control la debida ejecución del proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León para verificar en cualquier tiempo cada uno de las etapas de la obra pública."