



La Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado de Nuevo León, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 85 fracción III y 87 segundo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; artículos 1, 3, 6, 7, 8 fracción I, 10 fracción I, 23, 24 fracción I, 29 fracción III, 35, 36, 38, 49, 50 fracción II, 55, 56 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León; artículos 1, 3, 4, 7, 10, 13, 15, 17, 18 fracción X, 29 fracción I, II, V, VI, X y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; Oficio No. BSG/295/2016 de fecha 14 de julio de 2016, expedido por el C. Secretario General de Gobierno, que contiene el nombramiento del Subsecretario de Planeación de esta Dependencia; artículos 1, 2, 5, 10, 18 fracción III, IV, VII, 19 fracción IV, VII, VIII, XIII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Infraestructura y acuerdo de Delegación de Facultades expedido por el Secretario de Infraestructura de fecha 12 de agosto de 2016, a fin de que signe entre otros, las invitaciones o convocatorias públicas para iniciar los procesos de licitación, el Gobierno del Estado de Nuevo León, a través de su SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, se procede a efectuar la etapa que a continuación se indica correspondiente a la Licitación Pública Estatal No. SINL-CPE-009-2021:

### ACTO DE FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

Que se efectúa en relación con la Licitación Pública Estatal No. SINL-CPE-009-2021, relativo a CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO LOS NOGALES, EN EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L.

Siendo las 10:00 horas del día 23 de septiembre de 2021, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones, sito en planta baja de la Torre Administrativa edificio ubicado en Ave. Washington No. 2000, Colonia Obrera, en Monterrey, Nuevo León, de conformidad con lo establecido en el ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA de fecha 20 de septiembre de 2021, las personas físicas o morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta para conocer el resultado del análisis técnico detallado efectuado por esta Dependencia de las propuestas presentadas.

EL Lic. José Lionel Santa Anna Carcini, quien preside este acto en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo que se rechazan las propuestas presentadas por los siguientes concursantes, a quienes en este acto se les informa por separado y por escrito las causas que motivaron dicha situación:

- 1.- BUFETTE DE OBRAS, SERVICIOS Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V.
- 2.- TEROMA, S.A. DE C.V.

Resultando solventes las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

- 1.- ESTRATEGIA, PLANEACIÓN, CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA DEL NORTE, S.A. DE C.V.
- 2.- STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
- 3.- DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANISTICO, S.A. DE C.V.
- 4.- GFM INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.



- 5.- GUAJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
- 6.- CAMINOS CONSTRUCCIÓN Y PUENTES ALMAGUER GARZA, S.A. DE C.V.
- 7.- COTELSA, S.A. DE C.V.
- 8.- CONSTRUCTORA MOYEDA, S.A. DE C.V.
- 9.- RICE OBRAS, S.A. DE C.V.
- 10.- CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.

Acto continuo trajo a la vista de los presentes los sobres que contenían las propuestas y se constató que no presentaban signos de violación por lo que procedió a la apertura de los sobres que contienen la propuesta económica, verificado el contenido del mismo resultó que las propuestas de los concursantes cuyo montos se indican a continuación presentan, en principio, los documentos solicitados en el numeral 3.3 de las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión detallada, cuantitativa y cualitativa, y posterior dictamen.

#### CONCURSANTE

#### MONTO CON I. V. A.

- 1.- ESTRATEGIA, PLANEACIÓN, CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA DEL NORTE, S.A. DE C.V. \$ 11,591,511.27

- 2.- STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. \$ 16,743,857.50

- 3.- DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANISTICO, S.A. DE C.V. \$ 12,485,626.21

- 4.- GFM INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V. \$ 13,069,639.65

- 5.- GUAJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V. \$ 16,204,927.36

- 6.- CAMINOS CONSTRUCCIÓN Y PUENTES ALMAGUER GARZA, S.A. DE C.V. \$ 11,237,521.20

- 7.- COTELSA, S.A. DE C.V. \$ 10,762,586.66

- 8.- CONSTRUCTORA MOYEDA, S.A. DE C.V. \$ 15,760,999.98

- 9.- RICE OBRAS, S.A. DE C.V. \$ 10,866,169.70

- 10.- CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V. \$ 12,112,258.80

Firmados que fueron los anexos E-2, E-3 de las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a este mismo lugar, sala de juntas de la Torre Administrativa, sito en



planta baja del edificio ubicado en Ave. Washington No. 2000, colonia Obrera, Monterrey, Nuevo León, el próximo día **29 de septiembre de 2021** a las **12:00 horas** para conocer el fallo de este concurso.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo.

**POR LA CONVOCANTE E INVITADOS**

ING. JESÚS ANTONIO GALINDO GUTIÉRREZ  
DIRECTOR DE LICITACIONES

ARQ. LETICIA COBOS FORTES

COORDINADORA DE EVALUACIONES Y FALLOS

LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI  
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS

C. AGUSTIN ALONSO TORRES

POR LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA

GUBERNAMENTAL.

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Organismo de Control la debida ejecución del proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 107 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León para verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE  
NUEVO LEÓN

POR LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA  
DE LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN NUEVO LEÓN

No asistió

No asistió

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE NUEVO  
LEÓN A.C.

POR LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y  
TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO Y LA  
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO Y CONTROL  
PRESUPUESTAL



Secretaría  
de Infraestructura

Nuevo León | Siempre Ascendiendo

Licitación Pública Estatal  
No. SINL-CPE-009-2021

FOR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES

BUFETTE DE OBRAS, SERVICIOS Y  
SUMINISTROS, S.A. DE C.V.  
*Gerardo James G*

STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

*Alfonso Cruz G*

TEROMA, S.A. DE C.V.  
*Ismael Rodríguez*

GUAJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA,  
S.A. DE C.V.  
*Rafael Guajardo*

DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y  
URBANISTICO, S.A. DE C.V.  
*Esthela Campos*

GFM INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE  
C.V.  
*Rafael Ramírez*

COTELSA, S.A. DE C.V.  
*Manuel*

CAMINOS CONSTRUCCIÓN Y PUENTES  
ALMAGUER GARZA, S.A. DE C.V.  
*Jorge Pedro Almaguer*

RICE OBRAS, S.A. DE C.V.  
*Donato A. Garza*

*Enry Goka Pineda*

CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS,  
S.A. DE C.V.  
*Enry Goka Pineda*

Torre Administrativa Centro de  
Gobierno  
Calle Washington No. 2000,  
Piso 30

Dirección de Licitaciones  
de la SI.  
Tel.- 20206742

Nuevo León  
Siempre Ascendiendo



Secretaría de Infraestructura

Licitación Pública Estatal  
No. SINL-CPE-009-2021

LICITACION No. SINL-CPE-009-2021 Relativa a: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO LOS NOGALES, EN EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L.  
Monterrey, N. L. siendo las 10:00 horas del día 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021

HOJA 1 DE 2

| ANEXO                       | NOMBRE DEL DOCUMENTO                                                                                                             | CONCURSANTES |    |    |    |    |    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|----|----|----|----|
|                             |                                                                                                                                  | 1            | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |
| E-1                         | Garantía de seriedad de la propuesta                                                                                             | ✓            | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| E-2                         | Carta compromiso-proposición                                                                                                     | ✓            | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| E-3                         | Catálogo de Conceptos y Cantidades de Obra para Expresión de Precios Unitarios, Montos parciales y Monto Total de la Proposición | ✓            | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| E-3.a                       | Catálogo de Conceptos en formato digital                                                                                         | ✓            | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| E-4                         | Programa de obra y montos de trabajo                                                                                             | ✓            | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| E-5                         | Análisis de los costos horarios de maquinaria                                                                                    | ✓            | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| E-6                         | Cálculo del factor del salario real                                                                                              | ✓            | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| E-7                         | Análisis de costos indirectos y utilidad                                                                                         | ✓            | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| E-8                         | Cálculo del Costo por Financiamiento                                                                                             | ✓            | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| E-9                         | Programa de montos de utilización de maquinaria y equipo de construcción                                                         | ✓            | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| E-10.a                      | Programa de montos de utilización del personal obrero                                                                            | ✓            | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| E-10.b                      | Programa de montos de utilización del personal técnico y administrativo                                                          | ✓            | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| E-11                        | Programa de montos de la Adquisición de materiales y equipos de instalación permanente                                           | ✓            | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| E-12                        | Análisis de Precios Unitarios                                                                                                    | ✓            | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO) |                                                                                                                                  | SI           | SI | SI | SI | SI | SI |
| CONTRATISTA                 |                                                                                                                                  | NOMBRE/FIRMA |    |    |    |    |    |

|     |                                                                           |                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1.- | ESTRATEGIA, PLANEACIÓN, CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA DEL NORTE, S.A. DE C.V. | Ortiz T. Guadalupe Arroyo |
| 2.- | STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.                                     | Alfonso Bray Arroyo       |
| 3.- | DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANISTICO, S.A. DE C.V.                       | Estela Campos             |
| 4.- | GFM INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.                                | Braizo Rascón             |
| 5.- | GUJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.                            | Tomás Horta               |
| 6.- | CAMINOS CONSTRUCCIÓN Y PUENTES ALMAGUER GARZA, S.A. DE C.V.               | Francisco Guadalupe       |

POR LA CONVOCANTE LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI

POR LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL C. AGUSTIN ALONSO TORRES

Torre Administrativa Centro de Gobierno  
Calle Washington No. 2000,  
Piso 30

Tel.- 20206742

Dirección de Licitaciones  
de la SI.  
verificar en cualquier bómbo cada una de las etapas de la obra pública.  
Este Contraloría sujeta en la presente sea en calidad de  
parte de este órgano de Contraloría, sin embargo esto no certifica por  
proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva  
el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obra  
Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para



Secretaría  
de Infraestructura

Licitación Pública Estatal  
No. SINL-CPE-009-2021

|                                                                                                |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| LICITACION No. SINL-CPE-009-2021 Relativa a: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO LOS NOGALES, EN EL |        |
| HOJA                                                                                           | 2 DE 2 |
| MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L.                                                                      |        |
| Monterrey, N. L. siendo las 10:00 horas del día 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021                       |        |
| RECEPCIÓN DE PROPUESTAS ECONÓMICAS                                                             |        |

| ANEXO                       | NOMBRE DEL DOCUMENTO                                                                                                             | CONCURSANTES   |    |    |    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----|----|----|
|                             |                                                                                                                                  | 7              | 8  | 9  | 10 |
| E-1                         | Garantía de seriedad de la propuesta                                                                                             | ✓              | ✓  | ✓  | ✓  |
| E-2                         | Carta compromiso-proposición                                                                                                     | ✓              | ✓  | ✓  | ✓  |
| E-3                         | Catálogo de Conceptos y Cantidades de Obra para Expresión de Precios Unitarios, Montos parciales y Monto Total de la Proposición | ✓              | ✓  | ✓  | ✓  |
| E-3.a                       | Catálogo de Conceptos en formato digital                                                                                         | ✓              | ✓  | ✓  | ✓  |
| E-4                         | Programa de obra y montos de trabajo                                                                                             | ✓              | ✓  | ✓  | ✓  |
| E-5                         | Análisis de los costos horarios de maquinaria                                                                                    | ✓              | ✓  | ✓  | ✓  |
| E-6                         | Cálculo del factor del salario real                                                                                              | ✓              | ✓  | ✓  | ✓  |
| E-7                         | Análisis de costos indirectos y utilidad                                                                                         | ✓              | ✓  | ✓  | ✓  |
| E-8                         | Cálculo del Costo por Financiamiento                                                                                             | ✓              | ✓  | ✓  | ✓  |
| E-9                         | Programa de montos de utilización de maquinaria y equipo de construcción                                                         | ✓              | ✓  | ✓  | ✓  |
| E-10.a                      | Programa de montos de utilización del personal obrero                                                                            | ✓              | ✓  | ✓  | ✓  |
| E-10.b                      | Programa de montos de utilización del personal técnico y administrativo                                                          | ✓              | ✓  | ✓  | ✓  |
| E-11                        | Programa de montos de la Adquisición de materiales y equipos de instalación permanente                                           | ✓              | ✓  | ✓  | ✓  |
| E-12                        | Análisis de Precios Unitarios                                                                                                    | ✓              | ✓  | ✓  | ✓  |
| OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO) |                                                                                                                                  | SI             | SI | SI | SI |
| CONTRATISTA                 |                                                                                                                                  | NOMBRE/FIRMA   |    |    |    |
| 7.-                         | COTELSA, S.A. DE C.V.                                                                                                            | Firma: [Firma] |    |    |    |
| 8.-                         | CONSTRUCTORA MOYEDA, S.A. DE C.V.                                                                                                | Firma: [Firma] |    |    |    |
| 9.-                         | RICE OBRAS, S.A. DE C.V.                                                                                                         | Firma: [Firma] |    |    |    |
| 10.-                        | CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.                                                                              | Firma: [Firma] |    |    |    |

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| POR LA CONVOCANTE                   | POR LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL |
| LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA GARCINI | C. AGUSTIN ALONSO TORRES                         |

Torre Administrativa Centro de  
Gobierno  
Calle Washington No. 2000,  
Piso 30

Dirección de Licitaciones  
de la SI.  
Tel.- 20206742

"Esta Contraloría sujeta en la presente esta en calidad de  
testigo exclusivo, sin embargo esto no certifica por  
parte de este Órgano de Control la debida ejecución del  
proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva  
el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obras  
Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León para  
verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."