



DIRECCIÓN DE LICITACIONES
LICITACIÓN No. SMPU-LP-006/2022

RELATIVO A: REHABILITACIÓN DEL PISO 4 DEL EDIFICIO DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA
GENERAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

MINUTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

Minuta que se formula siendo las 13:00 horas del día 15 de marzo de 2022, relativa a la Junta de Aclaraciones convocada por LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y PLANEACIÓN URBANA en relación con LA LICITACIÓN cuyos datos aparecen al proemio y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 párrafo cuarto de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León y las BASES DE CONCURSO; se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Licitaciones sito en la planta baja de la Torre Administrativa, edificio ubicado en la calle Washington No. 2000, colonia Obrera, Monterrey, Nuevo León, con la intervención de las personas cuya asistencia se enlista y firman al finalizar la junta; con objeto de hacer las aclaraciones que se consideraron necesarias en la preparación de las proposiciones del concurso en cuestión y que forma parte integrante del mismo, preguntando y contestando lo que a continuación se indica:

ACLARACIONES EFECTUADAS POR LA DEPENDENCIA

1.- De conformidad con lo previsto en el artículo 33 Bis del Código Fiscal del Estado de Nuevo León, la convocante no podrá contratar con las personas que tengan a su cargo créditos fiscales firmes, determinados, que no se encuentren pagados o garantizados en alguna de las formas permitidas por en dicho Código Fiscal; con personas que no se encuentren inscritos en el Registro Estatal o Federal de Contribuyentes, según se trate de impuestos estatales o federales, respectivamente; o con aquellas personas que habiendo vencido el plazo para presentar alguna declaración, provisional o no, y con independencia de que en la misma resulte o no cantidad a pagar, ésta no haya sido presentado.

En virtud de lo cual se les recuerda que deben tramitar las constancias de encontrarse al corriente en el pago de sus impuestos a que se refiere el artículo 32 D del Código Fiscal de la Federación, de estar al corriente en sus aportaciones y pagos al IMSS y lo enteros que le corresponda al INFONAVIT, así como hacer los pagos que correspondan a la Hacienda del Estado de Nuevo León, toda vez que previo a la firma del contrato con la persona o personas que resulten con adjudicación favorable deberán presentarlos a esta Secretaría como condición para poder formalizar el mismo, de no hacerlo se considerará que por causa imputable al concursante no se ha sido posible formalizar la relación contractual correspondiente, por lo que la dependencia procederá a hacer efectiva la garantía de seriedad de la proposición y lo hará del conocimiento de la Contraloría y Transparencia Gubernamental para los efectos de que determine si procede imponer la restricción de sus derechos como concursante y contratista en futuros procedimientos de adjudicación.

2.- Los licitantes deberán de considerar en la integración de su propuesta dentro de sus indirectos la energía eléctrica para la ejecución de los trabajos, toda vez que LA DEPENDENCIA en ningún caso proporcionará esto insumo.

3.- Así mismo, los licitantes deberán de considerar en sus indirectos el equipo necesario e indispensable de seguridad para todos y cada uno de los trabajadores para el desarrollo de la obra convocada; también el lugar en donde resguardarán la maquinaria y el equipo para el desarrollo de dichos trabajos.

4.- Igualmente, se les recuerda a los licitantes que dentro de sus indirectos deben considerar un seguro de responsabilidad civil por \$1'000,000.00 M.N., mínimo

5.- De conformidad con lo establecido en el artículo 52 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, durante el Acto de Presentación de Propositiones y Apertura Técnica, los licitantes y los servidores públicos rubricarán todas las propuestas técnicas presentadas, así como los correspondientes sobres cerrados que contengan las propuestas económicas de aquellos licitantes cuyas propuestas técnicas no hayan sido desechadas en dicho Acto y que quedarán en custodia de la dependencia, por lo que cualquier estipulación en contrario establecida en las bases de la licitación entregadas, se tendrá por modificada conforme a lo aquí indicado.



6.- En éste acto se les hace entrega de un archivo electrónico que contiene planos y catálogo de conceptos actualizado e identificado como Junta y datado el día 15 de Marzo de 2022, documentos que deberán emplear para preparar, integrar y presentar su proposición, ya que en caso contrario su proposición será desechada o rechazada.

7.- Así mismo en éste acto se les hace entrega a los licitantes de un documento que contiene las Medidas de Prevención de COVID-19 para la actividad laboral durante la ejecución de los trabajos, lo cual deberán de considerar al momento de la elaboración de su propuesta.

PREGUNTAS DE LOS LICITANTES Y SUS RESPUESTAS

1.- La empresa **KABATAS, S.A. DE C.V.** presentó las siguientes preguntas:

Respecto al área donde se llevaran a cabo los trabajos, ¿nos podrían indicar si existe algún horario especial para laborar?

R= Lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm, sábados 8:00am a 2:00 pm. Con la posibilidad de trabajar en otros horarios siempre y cuando se coordine con la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado.

¿También nos pueden indicar si en esta área se requiere de algún tapial/ malla/ lona plástica perimetral para protección?

R= Se requiere cubrir el elevador de carga con tablaroca para que pueda ser utilizado para para la construcción.

¿Hay alguna ruta específica de entrada para el personal, así como de salida de material producto del desmantelamiento y escombros?

R= Se puede utilizar el pasillo de servicio entre la Secretaría de Finanzas y la Subsecretaría de Ingresos y el elevador de carga siempre y cuando se cubra con tablaroca

2.- La empresa **GONDAVIGE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.** presentó las siguientes preguntas:

CONCEPTO 10. RETIRO DE DIFUSORES DE AIRE ACONDICIONADO DE 0.60 X 0.60 MTS. SIN RECUPERACION EN AREA DE PROYECTO. INCLUYE: CARGA Y RETIRO FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE, INDICADO POR EL SUPERVISOR, MANIOBRAS, ANDAMIAJE, HERRAMIENTA, EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION Y MANO DE OBRA.

¿DONDE SERA EL TIRO Y COSTO DE LOS RETIROS Y DEMOCIONES?

R= ES A TIRO LIBRE

CONCEPTO 20 RETIRO DE REJILLAS DE RETORNO DE 0.60 MTS X 0.60 MTS. SIN RECUPERACION EN AREAS DE PROYECTO. INCLUYE: CARGA, RETIRO FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE, MANIOBRAS, ANDAMIAJE, HERRAMIENTA, EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION Y MANO DE OBRA

¿ SE UTILIZA ESCALERA PARA SUBIR Y BAJAR?

R= SE PODRA UTILIZAR EL ELEVADOR DE CARGA MIENTRAS SE PROTEJA EL PISO Y PAREDES DEL MISMO.

CONCEPTO 30 RETIRO DE LUMINARIAS DE 0.61 X 0.61 MTS. SIN RECUPERACION EN AREAS DE PROYECTO EMPOTRADAS EN PLAFON REGISTRABLE. INCLUYE: CARGA Y RETIRO FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE, MANIOBRAS, ANDAMIAJE, CORTE DE CABLES, TUBERIA, ENCINTADO, HERRAMIENTA, EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION Y MANO DE OBRA.

¿HORARIO DE TRABAJO?

R= EL HORARIO ES DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 17:00 SABADOS MEDIO DIA, SE PODRA USAR OTRO HORARIO PREVIA AUTORIZACION.

CONCEPTO 140. RETIRO DE PISO DE VINIL COLOR BEIGE, EN AREA DE PROYECTO. INCLUYE: CARGA Y RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE, HERRAMIENTA, EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y EN CUALQUIER NIVEL, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION Y MANO DE OBRA.

¿FALTA UNIDAD?

R=M2

CONCEPTO 230. TUBERIA DE CPVC CED 80 19 MM INCLUYE COPLES, PERFORACIONES, RANURAS, RESANES, MATERIALES DE FIJACIÓN, MATERIAL DE USO MENOR, SOPORTERIA, PEGAMENTO, LIJA, MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN

¿POR DONDE SE HARAN LOS TRABAJOS, POR DONDE VA LA INSTALACION?

R= LA INSTALACION PASA POR DEBAJO DE LA LOSA, ENCIMA DEL PLAFON DEL PISO 3



CONCEPTO 240. TUBERIA DE CPVC CED 80 13 MM INCLUYE COPLES, PERFORACIONES, RANURAS, RESANES, MATERIALES DE FIJACIÓN, MATERIAL DE USO MENOR, SOPORTERIA, PEGAMENTO, LIJA, MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

¿SE QUITARA PLAFON DEL PISO DE ABAJO PARA TRABAJAR?

R= SI

CONCEPTO 250. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE DE CPVC HIDRAULICO 19MM (3/4") Ø INCLUYE: ACARREO, CORTES, PEGAMENTO PARA CPVC, LIJA, DESPERDICIOS, PRUEBAS DE HERMETICIDAD, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

¿HABRA DEMOLICIONES Y RESANES DE MUROS?

R= SI SE CONSIDERAN RANURAS Y RESANES

CONCEPTO 280. SALIDA SANITARIA DE PVC DE 2" DE DIAMETRO INCLUYE : ACARREO Y FLETE DE EQUIPO, HERRAMIENTA Y MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FIJACIÓN, CORTES, PEGAMENTO PARA PVC, 2% DE PENDIENTE EQUIPO, ANDAMIOS, LIMPIEZA GRUESA DEL ÁREA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA EN CUALQUIER NIVEL. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

¿POR DONDE SE HARAN LOS TRABAJOS, POR DONDE VA LA INSTALACION?

R= LA INSTALACION PASA POR DEBAJO DE LA LOSA, ENCIMA DEL PLAFON DEL PISO 3

CONCEPTO 290. SALIDA SANITARIA DE PVC DE 4" DE DIAMETRO INCLUYE : ACARREO Y FLETE DE EQUIPO, HERRAMIENTA Y MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FIJACIÓN, CORTES, PEGAMENTO PARA PVC, 2% DE PENDIENTE EQUIPO, ANDAMIOS, LIMPIEZA GRUESA DEL ÁREA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA EN CUALQUIER NIVEL. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

¿SE QUITARA PLAFON DEL PISO DE ABAJO PARA TRABAJAR?

R= SI

CONCEPTO 300. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DWV CÉDULA 40 DE 2" MARCA CHARLOTTE O EQUIVALENTE INCLUYE MANO DE OBRA, NIVELACIÓN, INSTALACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

¿HABRA DEMOLICIONES Y RESANES DE MUROS?

R= SI SE CONSIDERAN RANURAS Y RESANES

CONCEPTO 450. SALIDAS ELECTRICAS PARA LUMINARIAS INCLUYE: SUMINISTROS, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, COLOCACION DE CAJA DE LAMINA GALVANIZADA OCTAGONAL DE 4" MARCA FEMSA O SIMILAR PARA SALIDA DE LUMINARIA, TUBO CONDUIT GALVANIZADO DE 3/4" PARED GRUESA, ALAMBRE GUIA, CABLEADO, CORTES, DESPERDICIOS, ENCINTADO, ACARREO, FIJACION, NIVELACION, RANURAS NECESARIAS, RESANES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO, HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (CONSIDERAR 15 ML).

CONCEPTO 460. SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTOS INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, CAJA CHALUPA DE 2" X 4" DE LAMINA GALVANIZADA MARCA FEMSA PARED GRUESA O SIMILAR, CABLE CALIBRE 10 DE COBRE TIPO THHW, TUBO CONDUIT GALVANIZADO DE 3/4" PARED GRUESA, ACARREOS, COLOCACION, SOPORTERIA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ENCINTADO, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (CONSIDERAR 15 ML)

¿POR DONDE VA LA INSTALACION Y SI HABRA DEMOLICIONES Y REPOSICION DE MUROS?

R= LA INSTALACION DE LUMINARIAS VA POR EL PLAFON DEL MISMO PISO Y LAS INSTALACIONES DE CONTACTOS POR EL PISO ENTRE EL PLAFON Y LA LOSA DEL PISO 3

3.- La empresa **MC INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.** presentó las siguientes preguntas:

Referente a SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA OF1097BBNA DE 595MM POR 595MM Y UN EPESOR DE 43MM, 46W, MCA CONSTRULITA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, ESPECIFICACIONES Y PRECIO, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA SUPERVISIÓN. INCLUYE: MATERIAL, ARMADO, FIJACION, CONECCIONES, CONSUMIBLES Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA EJECUCION.

¿El modelo no corresponde con la marca, podrían dar más especificaciones?

R= Se adjunta un nuevo catálogo con el cambio en la luminaria.

Referente a DIFUSORES NUEVOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 4 VIAS, DE 0.60 MTS. X 0.60 MTS. MARCA VERMONT, O SIMILAR, EN AREA DE PROYECTO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANIOBRAS, ANDAMIAJE, ELEVACIONES, COLOCACIÓN, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION Y MANO DE OBRA, no indica ducto flexible ni conexión a ducto existente, ¿se considerará en este concepto?



**MOVILIDAD Y
PLANEACIÓN URBANA**

CABINETE DE GENERACIÓN
DE SIGUETA SOSTENIBLE

**Junta de Aclaraciones
Licitación Pública Nacional
No. SMPU-LP-006/2022**

R= Se adjunta un nuevo catálogo con el concepto del ducto flexible.

Referente a REJILLAS DE RETORNO NUEVOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 4 VIAS, DE 0.60 MTS. X 0.60 MTS. MARCA VERMONT, O SIMILAR, EN AREA DE PROYECTO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANIOBRAS, ANDAMIAJE, ELEVACIONES, COLOCACIÓN, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO, EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION Y MANO DE OBRA, no indica ducto flexible ni conexión a ducto existente, ¿se considerará en este concepto? O el retorno es en pleno.

R= Se adjunta un nuevo catálogo con el concepto del ducto flexible

POR LA DEPENDENCIA

LIC. RAYMUNDO RODRÍGUEZ DIEGO
DIRECTOR DE LICITACIONES

LIC. JOSÉ LIONEL SANTA ANNA CARCINI
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS

LIC. FRANCISCO JAVIER SALDAÑA LÓPEZ
COORDINADOR DE EVALUACIONES Y FALLOS

ARQ. JUAN MANUEL CONTRERAS SALAZAR
POR LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS

C.P. AGUSTÍN ALONSO TORRES
CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL

ARQ. NOÉ CABALLERO
DIRECCIÓN DE EDIFICACIÓN

*Dejando salvaguardadas las facultades
de verificación y comprobación de la
C4TG*

POR LOS CONCURSANTES
(NOMBRE Y FIRMA)

BUFETTE DE OBRAS SERVICIOS Y SUMINISTROS, S.A.
DE C.V.

CARLOS CASTRO

KABATAS, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.

EDITH RUAS SIERRA

CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A.
DE C.V.





COTELSA, S.A. DE C.V.



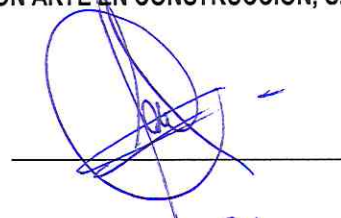
CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V.



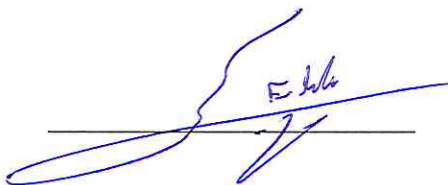
DUCOMSA, S.A. DE C.V.



SOLUCIÓN ARTE EN CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.



INFRAESTRUCTURA CARRETERA BJ, S.A. DE C.V.



SERGIO JAVIER HERNÁNDEZ

Alejandro Huentel


MC INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.



**GONDAVIGE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES,
S.A. DE C.V.**

