

DIRECCIÓN DE LICITACIONES
LICITACIÓN No. **SMPU-LP-034/2022**
RELATIVO A: **Rehabilitación de las oficinas de SINTRAM, Monterrey, N.L.**

MINUTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

Minuta que se formula siendo las **13:00** horas del día **18** de julio de **2022**, relativa a la Junta de Aclaraciones convocada por **LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y PLANEACIÓN URBANA** en relación con LA LICITACIÓN cuyos datos aparecen al proemio y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 párrafo cuarto de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León y las BASES DE CONCURSO; se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Licitaciones sito en la planta baja de la Torre Administrativa, edificio ubicado en la calle Washington No. 2000, colonia Obrera, Monterrey, Nuevo León, con la intervención de las personas cuya asistencia se enlista y firman al finalizar la junta; con objeto de hacer las aclaraciones que se consideraron necesarias en la preparación de las proposiciones del concurso en cuestión y que forma parte integrante del mismo, preguntando y contestando lo que a continuación se indica:

ACLARACIONES EFECTUADAS POR LA DEPENDENCIA

1.- De conformidad con lo previsto en el artículo 33 Bis del Código Fiscal del Estado de Nuevo León, la convocante no podrá contratar con las personas que tengan a su cargo créditos fiscales firmes, determinados, que no se encuentren pagados o garantizados en alguna de las formas permitidas por en dicho Código Fiscal; con personas que no se encuentren inscritos en el Registro Estatal o Federal de Contribuyentes, según se trate de impuestos estatales o federales, respectivamente; o con aquellas personas que habiendo vencido el plazo para presentar alguna declaración, provisional o no, y con independencia de que en la misma resulte o no cantidad a pagar, ésta no haya sido presentado.

En virtud de lo cual se les recuerda que deben tramitar las constancias de encontrarse al corriente en el pago de sus impuestos a que se refiere el artículo 32 D del Código Fiscal de la Federación, de estar al corriente en sus aportaciones y pagos al IMSS y lo enteros que le corresponda al INFONAVIT, así como hacer los pagos que correspondan a la Hacienda del Estado de Nuevo León, toda vez que previo a la firma del contrato con la persona o personas que resulten con adjudicación favorable deberán presentarlos a esta Secretaría como condición para poder formalizar el mismo, de no hacerlo se considerará que por causa imputable al concursante no se ha sido posible formalizar la relación contractual correspondiente, por lo que la dependencia procederá a hacer efectiva la garantía de seriedad de la proposición y lo hará del conocimiento de la Contraloría y Transparencia Gubernamental para los efectos de que determine si procede imponer la restricción de sus derechos como concursante y contratista en futuros procedimientos de adjudicación.

2.- Los licitantes deberán de considerar en la integración de su propuesta dentro de sus indirectos la energía eléctrica para la ejecución de los trabajos, toda vez que LA DEPENDENCIA en ningún caso proporcionará esto insumo.

3.- Así mismo, los licitantes deberán de considerar dentro de sus indirectos el equipo necesario e indispensable de seguridad para todos y cada uno de los trabajadores para el desarrollo de la obra convocada; también el lugar en donde resguardarán la maquinaria y equipo para el desarrollo de dichos trabajos.

4.- Igualmente, se les recuerda a los licitantes que dentro de sus indirectos deben considerar un seguro de responsabilidad civil por \$1'000,000.00 M.N., mínimo.

5.- En éste acto se les hace entrega de un archivo electrónico que contiene catálogo de conceptos actualizado e identificado como Junta y datado el día 18 de Julio de 2022, documentos que deberán emplear para preparar, integrar y presentar su proposición, ya que en caso contrario su proposición será desechada o rechazada.

6.- Del catálogo entregado se agregó volumetría en cámaras de vigilancia por solicitud del SINTRAM, especificaciones de las mismas.

7.- Así mismo en éste acto se les hace entrega a los licitantes de un documento que contiene las Medidas de Prevención de COVID-19 para la actividad laboral durante la ejecución de los trabajos, lo cual deberán de considerar al momento de la elaboración de su propuesta.

PREGUNTAS DE LOS LICITANTES Y SUS RESPUESTAS

1.- La empresa **KABATAS, S.A. DE C.V.** presentó las siguientes preguntas:

¿Se trabajará en horario laboral normal?, es decir ¿de lunes a viernes en el día y sábado a mediodía?

R= SI

¿Se trabajará en áreas parciales?

R= SI PRIMERO LA PLANTA ALTA, AL TERMINO SE CAMBIARA LA GENTE DE LA PLANTA BAJA A LA PLANTA ALTA, Y CONTINUARA TRABAJANDIO EN LA PLANTA BAJA

¿Hay alguna ruta específica de entrada y salida del material producto del desmantelamiento y escombros?

R= SI

En el análisis de la mano de obra, ¿el SAR e INFONAVIT se integran en el costo de la mano de obra o se consideran en el indirecto?

R= DEBERÁ DE IR INTEGRADO EN EL COSTO DE LA MANO DE OBRA, ES DECIR EN EL ANEXO E-6 CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL.

¿Habrà algún lugar donde ubicar una caseta de obra y un lugar para almacenar material?

R= SI LA UBICACIÓN SE LE PROPORCIONARA AL GANADOR

¿La dependencia proporcionará el agua y la luz para la ejecución de los trabajos?

R= NO

Concepto 1860.- "REPOSICIÓN DE VENTANA FIJA EN FACHADA, DE 0.90 MTS. DE DIAMETRO, CON VIDRIO FIJO ESMERILADO DE 10 MM".....¿nos podrían dar detalle de la ventana con las placas de acero que se indican y la ubicación de dicha ventana?

R= SE ENTREGA INFORMACION Y LA UBICACIÓN ES EN LA PARTE PORTERIOR DEL EDIFICIO

2.- La empresa **MT EXCAVA Y CONSTRUYE, S.A. DE C.V.** presentó las siguientes preguntas:

EN LOS PLANOS DE ILUMINACION, EN EL RECUEDRO DE SIMBOLOGIA NO VIENE LA IMAGEN DE LAS LAMPARAS L-10 Y L-11, POR LO QUE SOLICITAMOS NOS PROPORCIONEN ESAS IMÁGENES PARA SU SUMINISTRO E INSTALACION.

R= L-10 LAMPARA DE ESFERA PARA EXTERIOR E27 DE 25.50 X20 X 26 CMS, L-11 Woods L1707SVBLK Luz industrial incandescente, cálida, 100 W, tradicional, con soporte para pared, negro martillado, Moderno, Large, Plateado

HAY ALGUN HORARIO ESPECIFICO PARA REALIZAR LOS TRABAJOS POR LO QUE SOLICITAMOS SE NOS INFORME SOBRE EL MISMO Y EL PROCEDIMEINTO A SEGUIR PARA LA REALIZAR TRABAJOS FUERA DE HORARIOS.

R= EL HORARIO DE 8:00 AM A 5:30 PM DE LUNES A VIERNES Y SABADOS MEDIO DIA

LA ENTRADA DE PERSONAL ES EN ALGUN HORARIO ESPECIFICO POR LO QUE SOLICITAMOS SE NOS INFORME EL HORARIO

R= EL HORARIO DE 8:00 AM A 5:30 PM DE LUNES A VIERNES Y SABADOS MEDIO DIA

PARA LA RECEPCION DEMATERIAL, SE NECESITA UN HORARIO ESPECIFICO Y ALGUN LUGAR EN ESPECIAL. POR LO QUE SOLICITAMOS SE NOS INFORME LOS HORARIOS PARA EL MISMO

R= DE 10:00 AM A 5:30 PM

3.- La empresa **DUCOMSA, S.A. DE C.V.** presentó las siguientes preguntas:

REFEREN A	Catálogo de Conceptos: Entre la partida 1220 y 1230 se encuentra el siguiente concepto: ALUMBRADO Y CONTACTOS SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTO POLARIZADO DE 20 AMPERES, 127 VOLTS, TAPA NARANJA PARA INSTALAR EN PISO MARCA BTCINO O EQUIVALENTE EN CALIDAD, ESPECIFICACIONES Y PRECIO, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA SUPERVISIÓN. INCLUYE: MATERIAL, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.
PREGUNTA	Este concepto no cuenta con numero de partida, se le solicita a la convocante aclarar que numero de partida le corresponde.
RESPUESTA	SE ENTREGA CATALOGO ACTUALIZADO

REFEREN A	Catálogo de Conceptos: Entre la partida 1470 y 1489 se encuentra el siguiente concepto (inciso D): MUROS CUBIERTA DE CUARZO SILESTONE CALACATTA GOLD DE 2 CMS DE ESPESOR O EQUIVALENTE EN CALIDAD, ESPECIFICACIONES Y PRECIO, CON PREVIA AUTORIZACION DE LA SUPERVISION, DEJANDO HUECOS PARA RECIBIR LAVABO BAJO CUBIERTA Y LLAVES. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, FLETE, MANIOBRAS, CORTES, RECTOS, CURVOS, COLOCACION, FALDONES FRONTALES DE 20 CMS., COPETE TRASERO, ADHESIVO ESPECIAL PARA EL MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO A CUALQUIER ALTURA Y NIVEL, MATERIAL DE CONSUMO, ACARREO, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA LOS TRABAJOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION (VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA). D) DE 1.14 MTS. X 0.60 MTS. (EN AREA DE 1/2 BAÑO).
PREGUNTA	Este concepto no cuenta con numero de partida, se le solicita a la convocante aclarar que numero de partida le corresponde.
RESPUESTA	SE ENTREGA CATALOGO ACTUALIZADO
REFEREN A	Catalogo de Conceptos. VARIOS Partida 1870 SEÑALAMIENTO INFORMATIVO INTERIOR DE 20 X 40 CMS. BASADO EN LAS NORMAS OFICIALES, DISEÑADO CON VINIL ADHERIBLE CON TINTA NORMAL O FOTO LUMINISCENCIA MEDIDAS VARIABLES SEGÚN EL ESPACIO. INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, ACCESORIOS, EQUIPO M HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
PREGUNTA	Se le solicita a la convocante indicar cual es la unidad de medida de esta partida.
RESPUESTA	PZA, SE ENTREGA CATALOGO ACTUALIZADO
REFEREN A	Visita de Obra
PREGUNTA	Durante la Visita de Obra se comento que se le tiene que dar limpieza y acabados a los equipos antiguos existentes (área educativa) en este caso los generadores de electricidad y tableros, en caso de ser afirmativo se le solicita a la convocante definir que tipo de limpieza y acabados se requieren así también en que partida aplicaría ya que en el catalogo de conceptos no se contempla ninguna partida referente a estos trabajos.
RESPUESTA	SE ENTREGA CATALOGO ACTUALIZADO
REFEREN A	Plano Hidrosanitario
PREGUNTA	Se le solicita a la convocante proporcionar plano hidrosanitario para la cuantificación de los materiales.
RESPUESTA	SE ENTREGA INFORMACION

4.- La empresa **CONSTRUCTORA BREMA, S.A. DE C.V.** presentó las siguientes preguntas:

1420 LAMBRIN EN CIELO A BASE DE POLINES DE MADERA DE PINO DE 1" X 3" ACABADO NATURAL CON 8 CMS. DE SEPARACION. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, FLETE, ACARREOS MANIOBRAS, NIVELACION DE ALTURA, COLOCACION, PIJADOS A ESTRUCTURA DE SOPORTE DE ACERO, A BASE DE SOLERAS DE 3" SOLDADAS A PTRs DE 1 1/2" X 1 1/2" ANCLADAS A CIELO ACABADO EN ESMALTE COLOR NEGRO MATE MARCA COMEX O SIMILAR EN CALIDAD Y ESPECIFICACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, ELEMENTOS DE FIJACION, SOLDADURA, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO A CUALQUIER ALTURA Y NIVEL, MANO DE OBRA CON PERSONAL ESPECIALIZADO PARA LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION (VERIFICAR MEDIDAS EN OBRAS). (VER DETALLES EN PLANO).

1.-De que espesor es la solera de 3".??

R= Solera de 3" de 3/8" de espesor

En el Concepto:

1440 LAMBRIN EN MURO A BASE DE POLINES DE MADERA DE PINO DE 1" X 3" ACABADO NATURAL CON 8 CMS. DE SEPARACION. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, FLETE, ACARREOS MANIOBRAS, NIVELACION DE ALTURA, COLOCACION, PIJADOS A ESTRUCTURA DE SOPORTE DE ACERO, A BASE DE SOLERAS DE 3" SOLDADAS A PTRs DE 1 1/2" X 1 1/2" ANCLADAS A CIELO ACABADO EN ESMALTE COLOR NEGRO MATE MARCA COMEX O SIMILAR EN CALIDAD Y ESPECIFICACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, ELEMENTOS DE FIJACION, SOLDADURA, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO A CUALQUIER ALTURA Y NIVEL, MANO DE OBRA CON PERSONAL ESPECIALIZADO PARA LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION (VERIFICAR MEDIDAS EN OBRAS). (VER DETALLES EN PLANO).

2.- De que espesor es la solera de 3".??



R= Solera de 3" de 3/8" de espesor

En los Planos:

MOB01, MOB02, MOB03, MOB04, MOB05, MOB06. menciona diferentes tipos de mobiliario, mismos que no estan incluidos en el catalogo de conceptos.

3.- No se consideraran en la propuesta.??

R= no se incluyen en la propuesta

En el Concepto:

1840 ESTANTE MULTIUSOS DE FIJACION DE SOBREPONER CON 2 PUERTAS MARCA TVILUM MODELO PEPE O SIMILAR COLOR BLANCO INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANIOBRAS, INSTALACION, TORNILLERIA, ELEMENTOS DE FIJACION, HERRAMIENTA, EQUIPO A CUALQUIER ALTURA Y NIVEL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.(EN AREA SANITARIOS MUJERES) (VER DETALLE EN PLANOS) (CLAVE M-1).

4.- No esta el detalle (CLAVE M-1). Favor de proporcionar detalle de estante multyusos.

R= Se entrega catalogo actualizado con numero de modelo para su referencia

5.- Existe alguna restricción de horarios para los trabajos??

R= horarios de 8:00 am a 5:30pm

6.- Se proporcionara el servicio de agua y energia electrica por parte del SINTRAM. ?

R= no deben considerar llevar su propia agua y energia electrica

7.- Las instalaciones estarian en funcionamiento o se desalojarian para los trabajos.??

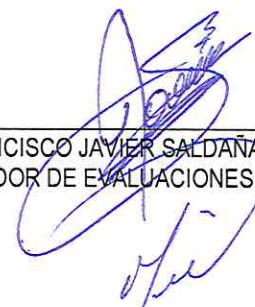
R= Habra gente trabajando en planta baja meintrs se trabaja en planta alta y al termino de los trabajos de planta alta, se traladara la gente para liberar el area de planta naja para los trabajos

8.- Se entregaran las instalaciones desmantaladas para realizar los trabajos??

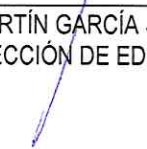
R= se deberá considerar la desmantelación

POR LA DEPENDENCIA


LIC. JOSÉ LIONEL SANTA ANNA CARCINI
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS


LIC. FRANCISCO JAVIER SALDAÑA LÓPEZ
COORDINADOR DE EVALUACIONES Y FALLOS


ING. JUAN MANUEL CONTRERAS SALAZAR
POR LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS


ING. MARTÍN GARCÍA SILVA
POR LA DIRECCIÓN DE EDIFICACIÓN


C.P. AGUSTÍN ALONSO TORRES
CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL



POR LOS CONCURSANTES
(NOMBRE Y FIRMA)

CONSTRUCTORA JILSA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA BREMA, S.A. DE C.V.

INNOVADORA DE ACERO, S.A. DE C.V.

CARLOS BERLANGA

CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V.

Ing. Roberto Ortiz Ramos

DUCOMSA, S.A. DE C.V.

Hector Ramirez

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES GARCÍA, S.A.
DE C.V.

SERVICIOS ROBGA, S.A. DE C.V.

Arg. Ricardo Carreras López

KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

KABATAS, S.A. DE C.V.

Arg. Eduardo de la Cruz Rivas Cabra

MT EXCAVA Y CONSTRUYE, S.A. DE C.V.

Manuel Luis Hernández

