



La Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana del Gobierno del Estado de Nuevo León, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en los artículos 1, 3, 4, 10, 13, 16, 18 Apartado B, fracción IV, 31 fracciones XLV, XLVI y L, y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; de conformidad con los artículos 1, 3 fracción II, 4, 6, 7, fracción II, 8, fracción I, 10 fracción II, 15, 16, 24, fracción I, 26, 29, fracción I, 31, 32, 33, 35, 36, 37 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León; 76, fracción III, de la Ley de Egresos del Estado de Nuevo León para el Ejercicio Fiscal 2021; en el Oficio No. 048/SMPU/2022 de fecha 18 de enero de 2022, expedido por el C. Secretario de Movilidad y Planeación Urbana del Estado de Nuevo León, que contiene el Acuerdo Delegatorio de Facultades de esta Dependencia, artículos 1, 2, 5, 8, 10, 11 fracción XIII y XVI, 12 fracción XV, 17 fracción III, VI y VIII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana del Estado; el Gobierno del Estado de Nuevo León a través de su Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana, se procede a efectuar la etapa que a continuación se indica correspondiente a la Licitación Pública Nacional No. **SMPU-LP-037/2022**:

### **ACTO DE FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA**

Que se efectúa en relación con la Licitación Pública Nacional No. **SMPU-LP-037/2022**, relativa a: **CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO COL. VILLAS DE CARRIZALEJO, CIÉNEGA DE FLORES, N.L.**

Siendo las **10:00 horas** del día **15 de agosto de 2022**, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones, sito en planta baja de la Torre Administrativa edificio ubicado en Ave. Washington No. 2000, Colonia Obrera, en Monterrey, Nuevo León, de conformidad con lo establecido en el **ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA** de fecha **8 de agosto de 2022**, las personas físicas o morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta para conocer el resultado del análisis técnico detallado efectuado por esta Dependencia de las propuestas presentadas.

El Lic. José Lionel Santa Anna Carcini, Coordinador de Bases y Convocatorias de la Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana, quien preside este acto en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo que se rechazan las propuestas presentadas por los siguientes concursantes, a quienes en este acto se les informa por separado y por escrito las causas que motivaron dicha situación:

- 1.- **ARLICHORRES DE MEXICO, S.A. DE C.V.**
- 2.- **CAMINOS CONSTRUCCION Y PUENTES ALMAGUER GARZA, S.A. DE C.V.**
- 3.- **CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRA Y JARDINES, S.A. DE C.V.**
- 4.- **CONSTRUCCIÓN, INFORMÁTICA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.**
- 5.- **GAR-REAL CONSTRUCCIONES DE TAMAULIPAS, S.A. DE C.V.**
- 6.- **INFRAESTRUCTURA MQ, S.A. DE C.V.**
- 7.- **KABATAS, S.A. DE C.V.**
- 8.- **MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES MONTERREY, S.A. DE C.V.**





- 9.- **NESTOR GUERRERO SEGURA.**
- 10.- **TIMES MARK CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**

Resultando solventes las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

- 1.- **EDIFICACIONES Y TERRACERIAS DEL NORTE, S.A. DE C.V.**
- 2.- **EMI EDIFICACIONES Y MANTENIMIENTO INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.**
- 3.- **INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES GARCÍA, S.A. DE C.V.**
- 4.- **SAGO CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.**
- 5.- **SERVICIOS ROBGA, S.A. DE C.V.**

Acto continuo trajo a la vista de los presentes los sobres que contenían las propuestas y se constató que no presentaban signos de violación por lo que procedió a la apertura de los sobres que contienen la propuesta económica, verificado el contenido del mismo resultó que las propuestas de los concursantes cuyo montos se indican a continuación presentan, en principio, los documentos solicitados en el numeral 3.3 de las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión detallada, cuantitativa y cualitativa, y posterior dictamen.

| CONCURSANTE                                                      | MONTO CON<br>I. V. A. |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.- EDIFICACIONES Y TERRACERIAS DEL NORTE, S.A. DE C.V.          | \$8'280,245.31        |
| 2.- EMI EDIFICACIONES Y MANTENIMIENTO INDUSTRIALES, S.A. DE C.V. | \$8'229,341.45        |
| 3.- INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES GARCÍA, S.A. DE C.V.        | \$9'940,697.10        |
| 4.- SAGO CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.           | \$10'035,123.74       |
| 5.- SERVICIOS ROBGA, S.A. DE C.V.                                | \$9'997,285.75        |

Firmados que fueron los anexos E-3 de las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a este mismo lugar, sala de juntas de la Dirección de Licitaciones, sito en planta baja del edificio ubicado en Ave. Washington No. 2000, colonia Obrera, Monterrey, Nuevo León, el próximo día **23 de agosto de 2022** a las **10:00 horas** para conocer el fallo de este concurso.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Entregándose copia de la presente acta a los firmantes.



POR LA CONVOCANTE E INVITADOS

  
LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI  
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS

  
LIC. FRANCISCO JAVIER SALDAÑA LÓPEZ  
COORDINADOR DE EVALUACIONES Y FALLOS

  
"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de  
testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por  
parte de este Órgano de Control la debida ejecución del  
proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva  
el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obra  
Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para  
verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."

ARQ. DIANA LUISA MARTÍNEZ RIVERA  
POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA  
GUBERNAMENTAL

  
LIC. NORA ARVIDE GUEVARA  
POR LA SECRETARÍA DE IGUALDAD E  
INCLUSIÓN

No asistió

No asistió

POR LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA  
DE LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN NUEVO  
LEÓN.

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE  
NUEVO LEÓN

No asistió

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE NUEVO  
LEÓN A.C.

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES

ARLICHORRES DE MEXICO, S.A. DE C.V.

CAMINOS CONSTRUCCION Y PUENTES  
ALMAGUER GARZA, S.A. DE C.V.



CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRA  
Y JARDINES, S.A. DE C.V.

\_\_\_\_\_

CONSTRUCCIÓN, INFORMÁTICA Y  
ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

\_\_\_\_\_

TIMES MARK CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

\_\_\_\_\_

EDIFICACIONES Y TERRACERIAS DEL NORTE,  
S.A. DE C.V.

\_\_\_\_\_

EMI EDIFICACIONES Y MANTENIMIENTO  
INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.

\_\_\_\_\_

GAR-REAL CONSTRUCCIONES DE  
TAMAULIPAS, S.A. DE C.V.

\_\_\_\_\_

INFRAESTRUCTURA MQ, S.A. DE C.V.

Liliana Benitez V. *Lee*

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES  
GARCÍA, S.A. DE C.V.

Edgar *Rosales Dela*

KABATAS, S.A. DE C.V.

*Fernando Conrad T.*

MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES  
MONTERREY, S.A. DE C.V.

*Rogelio Lopez Hdz*

✕

*R J*





MOVILIDAD Y  
PLANEACION URBANA  
GABINETE DE GENERACIÓN  
DE CALIDAD SOSTENIBLE

Licitación Pública Nacional  
No. SMPU-LP-037/2022  
ACTO DE FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

NESTOR GUERRERO SEGURA

SERVICIOS ROBGA, S.A. DE C.V.

SAGO CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES





LICITACION No. SMPU-LP-037/2022 Relativa a CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO COL. VILLAS DE CARRIZALEJO, CIÉNEGA DE FLORES, N.L.

HOJA 1  
DE 1

Monterrey, N.L. siendo las 10:00 horas del día 15 DE AGOSTO DE 2022

RECEPCIÓN DE PROPOSICIONES

| ANEXOS | RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS                                                                                                          | CONCURSANTES              |    |    |    |    |  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----|----|----|----|--|
|        |                                                                                                                                  | 1                         | 2  | 3  | 4  | 5  |  |
|        | PROPOSICIÓN ECONÓMICA                                                                                                            |                           |    |    |    |    |  |
| E-1    | Garantía de Seriedad de la Proposición                                                                                           | ✓                         | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| E-2    | Carta Compromiso-Proposición                                                                                                     | ✓                         | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| E-3    | Catálogo de Conceptos y Cantidades de Obra para Expresión de Precios Unitarios, Montos parciales y Monto Total de la Proposición | ✓                         | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| E-4    | Programa de Obra y Montos de Trabajo                                                                                             | ✓                         | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| E-5    | Análisis de los Costos-Horarios de Maquinaria                                                                                    | ✓                         | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| E-6    | Cálculo del factor del Salario Real                                                                                              | ✓                         | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| E-7    | Análisis de Costos Indirectos y Utilidad                                                                                         | ✓                         | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| E-8    | Cálculo del Costo por Financiamiento                                                                                             | ✓                         | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| E-9    | Programa de montos de utilización de maquinaria y equipo de construcción                                                         | ✓                         | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| E-10.a | Programa de montos de utilización del personal obrero                                                                            | ✓                         | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| E-10.b | Programa de montos de utilización del personal técnico y administrativo                                                          | ✓                         | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| E-11   | Programa de montos de la Adquisición de materiales y equipos de instalación permanente                                           | ✓                         | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| E-12   | Análisis de Precios Unitarios                                                                                                    | ✓                         | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
|        | OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)                                                                                                      | SI                        | SI | SI | SI | SI |  |
|        | CONTRATISTA                                                                                                                      | NOMBRE Y FIRMA            |    |    |    |    |  |
| 1.-    | EDIFICACIONES Y TERRACERIAS DEL NORTE, S.A. DE C.V.                                                                              | Ing Erasmo Villamediana   |    |    |    |    |  |
| 2.-    | EMI EDIFICACIONES Y MANTENIMIENTO INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.                                                                     | Ing. Humberto J. Quintana |    |    |    |    |  |
| 3.-    | INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES GARCÍA, S.A. DE C.V.                                                                            | Edgar Reyes Del Angel     |    |    |    |    |  |
| 4.-    | SAGO CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.                                                                               | Neyo Nino Constantina     |    |    |    |    |  |
| 5.-    | SERVICIOS ROBGA, S.A. DE C.V.                                                                                                    | Ricardo Casas Lopez       |    |    |    |    |  |

POR LA CONVOCANTE

LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI  
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA  
GUBERNAMENTAL

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Órgano de Control la debida ejecución del proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obra Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para verificar en cualquier momento una de las etapas de la obra pública."

ARQ. DIANA LUISA MARTINEZ RIVERA