



La Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana del Gobierno del Estado de Nuevo León, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en los artículos 1, 3, 4, 10, 13, 16, 18 Apartado B, fracción IV, 31 fracciones XLV, XLVI y L, y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; de conformidad con los artículos 1, 3 fracción II, 4, 6, 7, fracción II, 8, fracción I, 10 fracción II, 15, 16, 24, fracción I, 26, 29, fracción I, 31, 32, 33, 35, 36, 37 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León; 76, fracción III, de la Ley de Egresos del Estado de Nuevo León para el Ejercicio Fiscal 2021; en el Oficio No. 048/SMPU/2022 de fecha 18 de enero de 2022, expedido por el C. Secretario de Movilidad y Planeación Urbana del Estado de Nuevo León, que contiene el Acuerdo Delegatorio de Facultades de esta Dependencia, artículos 1, 2, 5, 8, 10, 11 fracción XIII y XVI, 12 fracción XV, 17 fracción III, VI y VIII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana del Estado; el Gobierno del Estado de Nuevo León a través de su Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana, se procede a efectuar la etapa que a continuación se indica correspondiente a la Licitación Pública Nacional No. **SMPU-LP-050/2022**:

## **ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA**

Que se efectúa en relación con la Licitación Pública Nacional No. **SMPU-LP-050/2022**, relativa a: **CONSTRUCCIÓN DE PISOS, TECHOS, MUROS Y CUARTO ADICIONAL EN VIVIENDAS DE LOS MUNICIPIOS: MONTERREY, JUÁREZ, GUADALUPE, GENERAL ESCOBEDO, CADEREYTA, CIÉNEGA DE FLORES, SANTIAGO, GARCÍA Y SANTA CATARINA**, trabajos a financiarse con recursos provenientes del oficio de aprobación presupuestal No. **PEI-0247/2022** de fecha **25 de agosto de 2022**.

Siendo las **16:00** horas del día **23 de septiembre de 2022**, se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Licitaciones sito en la planta baja de la Torre Administrativa, edificio ubicado en la calle Washington No. 2000, colonia Obrera, Monterrey, Nuevo León, de conformidad con lo establecido en la **CONVOCATORIA PÚBLICA** de fecha **2 de septiembre de 2022**, las personas físicas o morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Lic. José Lionel Santa Anna Carcini, Coordinador de Bases y Convocatorias de la Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana, quien preside este acto en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, pasó lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados que contenían las proposiciones técnica y económica.

Acto continuo procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran presentaron, en principio, los documentos solicitados en el numeral 3.2 y, en su caso, en el 3.1.1 de las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión detallada cuantitativa y cualitativa, así como posterior dictamen.

### CONCURSANTES

- 1.- ARQUITECTURA E INGENIERÍA DEL PONIENTE, S.A. DE C.V.
- 2.- COMOTISA, S.A. DE C.V.
- 3.- CONSTRUCTORA ROGACU, S.A. DE C.V.
- 4.- INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES GARCIA, S.A. DE C.V.
- 5.- M T EXCAVA Y CONSTRUYE, S.A. DE C.V.
- 6.- MONQ CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.
- 7.- PETHERIKA URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
- 8.- PICO INFRAESTRUCTURA URBANA, S.A. DE C.V.
- 9.- TIMES MARK CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
- 10.- VIVIENDAS Y CONSTRUCCIONES METROPOLITANAS, S.A. DE C.V.

Por parte de la empresa **GAR-REAL CONSTRUCCIONES DE TAMAULIPAS, S.A. DE C.V.** presentó una carta de disculpa, por no poder presentar su propuesta en la presente licitación.

Así mismo, las empresas **CONSTRUCTORA POLITEZZA, S.A. DE C.V.**; **INNOVACION DESAROLLO Y EDIFICACION ASOCIADAS, S.A. DE C.V.**; **MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES MONTERREY, S.A. DE C.V.**; **NCS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**; **OSCAR LUNA RAMOS y TEROMA, S.A. DE C.V.**, no obstante haberse inscrito en la presente licitación, no se presentaron.

Firmados los anexos del T-7, T-9 y T-10 de las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunica que el día **30 de septiembre de 2022 a las 16:00 horas** en la Sala de Juntas de la Dirección de Licitaciones sito en la planta baja de la Torre Administrativa, edificio ubicado en la calle Washington No. 2000, colonia Obrera, Monterrey, Nuevo León, se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de la propuesta económica en caso de que no haya sido rechazada en el análisis detallado de su propuesta técnica.

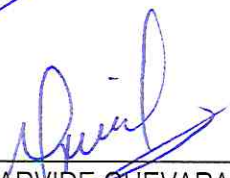
Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Entregándose copia de la presente acta a los firmantes.

**POR LA CONVOCANTE E INVITADOS**

  
LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI  
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS

  
LIC. FRANCISCO JAVIER SALDAÑA LÓPEZ  
COORDINADOR DE EVALUACIONES Y FALLOS

  
ING. LUIS JESÚS CAVAZOS OVALLE  
POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA  
GUBERNAMENTAL

  
LIC. NORA ARVIDE GUEVARA  
POR LA SECRETARÍA DE IGUALDAD E  
INCLUSIÓN

No asistió

POR LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA  
DE LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN NUEVO  
LEÓN

No asistió

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE  
NUEVO LEÓN.

No asistió

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE NUEVO  
LEÓN A.C.

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Órgano de Control la debida ejecución del proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obra Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."

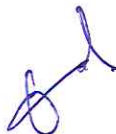










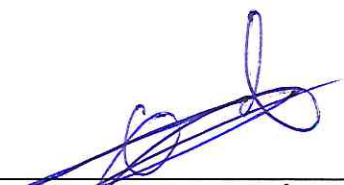








**POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES**

  
\_\_\_\_\_  
**ARQUITECTURA E INGENIERÍA DEL  
PONIENTE, S.A. DE C.V.**

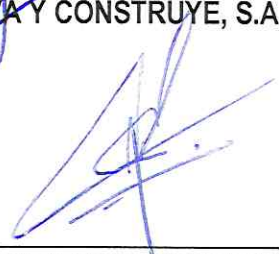
  
\_\_\_\_\_  
**COMOTISA, S.A. DE C.V.**

  
\_\_\_\_\_  
**CONSTRUCTORA ROGACU, S.A. DE C.V.**

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Roberto Fernandez Paredes**  
**INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES  
GARCIA, S.A. DE C.V.**

  
\_\_\_\_\_  
**M T EXCAVA Y CONSTRUYE, S.A. DE C.V.**

  
\_\_\_\_\_  
**MONQ CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.**

  
\_\_\_\_\_  
**PETHERIKA URBANIZACIONES Y  
CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**

  
\_\_\_\_\_  
**PICO INFRAESTRUCTURA URBANA,  
S.A. DE C.V.**

  
\_\_\_\_\_  
**Lorenzo Rdz. Moran**  
**TIMES MARK CONSTRUCCIONES,  
S.A. DE C.V.**

  
\_\_\_\_\_  
**VIVIENDAS Y CONSTRUCCIONES  
METROPOLITANAS, S.A. DE C.V.**





# MOVILIDAD Y PLANEACIÓN URBANA

CABINETE DE GENERACIÓN DE RIQUEZA SOSTENIBLE

LICITACIÓN No. SMPU-LP-050/2022 Relativa a CONSTRUCCIÓN DE PISOS, TECHOS, MUROS Y CUARTO ADICIONAL EN VIVIENDAS DE LOS MUNICIPIOS: MONTERREY, JUÁREZ, GUADALUPE, GENERAL ESCOBEDO, CADEREYTA, CIÉNEGA DE FLORES, SANTIAGO, GARCÍA Y SANTA CATARINA.

HOJA 1  
DE 2

Monterrey, N.L. siendo las 16:00 horas del día 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022

## RECEPCIÓN DE PROPOSICIONES

| ANEXOS | RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS                                                                               | CONCURSANTES                    |    |    |    |    |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----|----|----|----|--|
|        |                                                                                                       | 1                               | 2  | 3  | 4  | 5  |  |
|        | PROPOSICIÓN TÉCNICA                                                                                   |                                 |    |    |    |    |  |
| T-1.a  | Curriculum de los Profesionistas Responsables de Obra                                                 | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-1.b  | Copia de la Cédula Profesional                                                                        | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-1.c  | Carta Compromiso de los Profesionistas Responsables de Obra                                           | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-1.d  | Constancia de dependencia directa de la empresa del o los Profesionistas Responsables                 | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-2    | Relación de obras en proceso                                                                          | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-3    | Programa de ejecución de los trabajos                                                                 | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-4    | Constancia de visita al sitio de ejecución de los trabajos                                            | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-5    | Listado de Maquinaria y Equipo de construcción que se usará                                           | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-5.a  | Carta compromiso de arrendamiento y de disponibilidad de la maquinaria y equipo de construcción       | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-6    | Programa de Utilización de maquinaria y equipo de construcción                                        | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-7    | Resumen de Costos Hora-Máquina                                                                        | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-8.a  | Programa de utilización de personal obrero                                                            | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-8.b  | Programa de utilización de personal técnico y administrativo                                          | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-9    | Tabulador de salarios reales                                                                          | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-10   | Listado de materiales y costos básicos                                                                | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-11   | Programa de adquisición de materiales y equipos de instalación permanente                             | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-12   | Materiales, Equipos de instalación permanente o parte de la obra a Subcontratar                       | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-13   | Laboratorio que empleará para efectuar las pruebas necesarias                                         | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-14   | Tratándose de obras de pavimento en vialidades, laboratorios acreditados y profesionales responsables | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
|        | SOBRE CERRADO CON IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA, No. DE LICITACIÓN Y LEYENDA "PROPOSICIÓN ECONÓMICA"   | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
|        | OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)                                                                           | SI                              | SI | SI | SI | SI |  |
|        | CONTRATISTA                                                                                           | NOMBRE Y FIRMA                  |    |    |    |    |  |
| 1.-    | ARQUITECTURA E INGENIERÍA DEL PONIENTE, S.A. DE C.V.                                                  | OSCAR ABEL CASTILLO VILCHIS     |    |    |    |    |  |
| 2.-    | COMOTISA, S.A. DE C.V.                                                                                | ARTURO SILVA                    |    |    |    |    |  |
| 3.-    | CONSTRUCTORA ROGACU, S.A. DE C.V.                                                                     | JULIO ACOSTA                    |    |    |    |    |  |
| 4.-    | INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES GARCIA, S.A. DE C.V.                                                 | ING. ROSARIO BENAVENTE PANIAGUA |    |    |    |    |  |
| 5.-    | M T EXCAVA Y CONSTRUYE, S.A. DE C.V.                                                                  | ING. MARCEL PEREZ               |    |    |    |    |  |

POR LA CONVOCANTE

LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI  
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL

ING. LUIS JESÚS CAVAZOS OVALLE

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Órgano de Control la debida ejecución del proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 105 de la Ley de Obra Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."



LICITACIÓN No. SMPU-LP-050/2022 Relativa a CONSTRUCCIÓN DE PISOS, TECHOS, MUROS Y CUARTO ADICIONAL EN VIVIENDAS DE LOS MUNICIPIOS: MONTERREY, JUÁREZ, GUADALUPE, GENERAL ESCOBEDO, CADEREYTA, CIÉNEGA DE FLORES, SANTIAGO, GARCÍA Y SANTA CATARINA.

HOJA 2  
DE 2

Monterrey, N.L. siendo las 16:00 horas del día 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022

RECEPCIÓN DE PROPOSICIONES

| ANEXOS | RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS                                                                               | CONCURSANTES                    |    |    |    |    |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----|----|----|----|--|
|        |                                                                                                       | 7                               | 8  | 9  | 10 | 11 |  |
|        | <b>PROPOSICIÓN TÉCNICA</b>                                                                            |                                 |    |    |    |    |  |
| T-1.a  | Curriculum de los Profesionistas Responsables de Obra                                                 | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-1.b  | Copia de la Cédula Profesional                                                                        | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-1.c  | Carta Compromiso de los Profesionistas Responsables de Obra                                           | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-1.d  | Constancia de dependencia directa de la empresa del o los Profesionistas Responsables                 | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-2    | Relación de obras en proceso                                                                          | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-3    | Programa de ejecución de los trabajos                                                                 | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-4    | Constancia de visita al sitio de ejecución de los trabajos                                            | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-5    | Listado de Maquinaria y Equipo de construcción que se usará                                           | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-5.a  | Carta compromiso de arrendamiento y de disponibilidad de la maquinaria y equipo de construcción       | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-6    | Programa de Utilización de maquinaria y equipo de construcción                                        | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-7    | Resumen de Costos Hora-Máquina                                                                        | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-8.a  | Programa de utilización de personal obrero                                                            | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-8.b  | Programa de utilización de personal técnico y administrativo                                          | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-9    | Tabulador de salarios reales                                                                          | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-10   | Listado de materiales y costos básicos                                                                | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-11   | Programa de adquisición de materiales y equipos de instalación permanente                             | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-12   | Materiales, Equipos de instalación permanente o parte de la obra a Subcontratar                       | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-13   | Laboratorio que empleará para efectuar las pruebas necesarias                                         | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
| T-14   | Tratándose de obras de pavimento en vialidades, laboratorios acreditados y profesionales responsables | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
|        | SOBRE CERRADO CON IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA, No. DE LICITACIÓN Y LEYENDA "PROPOSICIÓN ECONÓMICA"   | ✓                               | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |  |
|        | <b>OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)</b>                                                                    | SI                              | SI | SI | SI | SI |  |
|        | <b>CONTRATISTA</b>                                                                                    | <b>NOMBRE Y FIRMA</b>           |    |    |    |    |  |
| 6.-    | MONQ CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.                                                                      | MEISSA TAMEZ CASEROS            |    |    |    |    |  |
| 7.-    | PETHERIKA URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.                                               | EFRAIN NORBERTO CEPEDA CASTILLO |    |    |    |    |  |
| 8.-    | PICO INFRAESTRUCTURA URBANA, S.A. DE C.V.                                                             | Miguel Ángel Zúñiga             |    |    |    |    |  |
| 9.-    | TIMES MARK CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.                                                               | Lorenzo Ruiz Moreno             |    |    |    |    |  |
| 10.-   | VIVIENDAS Y CONSTRUCCIONES METROPOLITANAS, S.A. DE C.V.                                               | LUIS A. ORTIZ PACEZ             |    |    |    |    |  |

POR LA CONVOCANTE

LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI  
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA  
GUBERNAMENTAL

ING. LUIS JESÚS CAVAZOS OVALLE

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Órgano de Control la debida ejecución del proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León para verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."

