



La Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana del Gobierno del Estado de Nuevo León, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en los artículos 1, 3, 4, 10, 13, 16, 18 Apartado B, fracción IV, 31 fracciones XLV, XLVI y L, y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; de conformidad con los artículos 1, 3 fracción II, 4, 6, 7, fracción II, 8, fracción I, 10 fracción II, 15, 16, 24, fracción I, 26, 29, fracción I, 31, 32, 33, 35, 36, 37 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León; 76, fracción III, de la Ley de Egresos del Estado de Nuevo León para el Ejercicio Fiscal 2021; en el Oficio No. 048/SMPU/2022 de fecha 18 de enero de 2022, expedido por el C. Secretario de Movilidad y Planeación Urbana del Estado de Nuevo León, que contiene el Acuerdo Delegatorio de Facultades de esta Dependencia, artículos 1, 2, 5, 8, 10, 11 fracción XIII y XVI, 12 fracción XV, 17 fracción III, VI y VIII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana del Estado; el Gobierno del Estado de Nuevo León a través de su Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana, se procede a efectuar la etapa que a continuación se indica correspondiente a la Licitación Pública Nacional No. **SMPU-LP-059/2022**:

### **ACTO DE FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA**

Que se efectúa en relación con la Licitación Pública Nacional No. **SMPU-LP-059/2022**, relativa a: **CONSTRUCCIÓN DE PISOS, TECHOS, MUROS Y CUARTO ADICIONAL EN VIVIENDAS DE LOS MUNICIPIOS: GALEANA, ITURBIDE Y RAYONES.**

Siendo las **13:00 horas** del día **21 de octubre de 2022**, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones, sito en planta baja de la Torre Administrativa edificio ubicado en Ave. Washington No. 2000, Colonia Obrera, en Monterrey, Nuevo León, de conformidad con lo establecido en el **ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA** de fecha **10 de octubre de 2022**, las personas físicas o morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta para conocer el resultado del análisis técnico detallado efectuado por esta Dependencia de las propuestas presentadas.

El Lic. José Lionel Santa Anna Carcini, Coordinador de Bases y Convocatorias de la Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana, quien preside este acto en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo que se rechazan las propuestas presentadas por los siguientes concursantes, a quienes en este acto se les informa por separado y por escrito las causas que motivaron dicha situación:

- 1.- **CONSTRUCCIONES MALDONADO OVIEDO Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.**
- 2.- **EXECUCION DE MEXICO, S.A. DE C.V.**
- 3.- **OSCAR LUNA RAMOS**

Resultando solventes las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

- 1.- GAR-REAL CONSTRUCCIONES DE TAMAULIPAS, S.A. DE C.V.
- 2.- RASE CONSULTORES Y CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.

Acto continuo trajo a la vista de los presentes los sobres que contenían las propuestas y se constató que no presentaban signos de violación por lo que procedió a la apertura de los sobres que contienen la propuesta económica, verificado el contenido del mismo resultó que las propuestas de los concursantes cuyo montos se indican a continuación presentan, en principio, los documentos solicitados en el numeral 3.3 de las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión detallada, cuantitativa y cualitativa, y posterior dictamen.

| CONCURSANTE                                             | MONTO CON<br>I. V. A. |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.- GAR-REAL CONSTRUCCIONES DE TAMAULIPAS, S.A. DE C.V. | \$ 15'999,862.91      |
| 2.- RASE CONSULTORES Y CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.      | \$ 16'903,215.74      |

Firmados que fueron los anexos E-3 de las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a este mismo lugar, sala de juntas de la Dirección de Licitaciones, sito en planta baja del edificio ubicado en Ave. Washington No. 2000, colonia Obrera, Monterrey, Nuevo León, el próximo día **11 de noviembre de 2022** a las **11:00 horas** para conocer el fallo de este concurso.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Entregándose copia de la presente acta a los firmantes.

**POR LA CONVOCANTE E INVITADOS**

  
LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI  
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS

  
LIC. FRANCISCO JAVIER SALDAÑA LÓPEZ  
COORDINADOR DE EVALUACIONES Y FALLOS



**MOVILIDAD Y  
PLANEACIÓN URBANA**

GABINETE DE GENERACIÓN  
DE RIQUEZA SOSTENIBLE

Licitación Pública Nacional  
No. SMPU-LP-059/2022  
ACTO DE FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

C.P. AGUSTIN ALONSO TORRES  
POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA  
GUBERNAMENTAL

*Salvaguardando la facultad de  
comprobación y verificación de  
la C y T G de N. L.*

ING. LUIS SANDOVAL MARTINEZ  
POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE  
NUEVO LEÓN.

LIC. NORA ARVIDE GUEVARA  
POR LA SECRETARÍA DE IGUALDAD E  
INCLUSIÓN

No asistió

POR LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA  
DE LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN NUEVO  
LEÓN

No asistió

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE NUEVO  
LEÓN A.C.

**POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES**

GAR-REAL CONSTRUCCIONES DE  
TAMAULIPAS, S.A. DE C.V.

RASE CONSULTORES Y  
CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.

EXECUCION DE MEXICO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIONES MALDONADO  
OVIEDO Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

OSCAR LUNA RAMOS





LICITACIÓN No. SMPU-LP-059/2022 Relativa a CONSTRUCCIÓN DE PISOS, TECHOS, MUROS Y CUARTO ADICIONAL EN VIVIENDAS DE LOS MUNICIPIOS: GALEANA, ITURBIDE Y RAYONES. HOJA 1 DE 1

Monterrey, N.L. siendo las 13:00 horas del día 21 DE OCTUBRE DE 2022

| RECEPCIÓN DE PROPOSICIONES |                                                                                                                                  |                       |           |  |  |  |  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|--|--|--|--|
| ANEXOS                     | RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS                                                                                                          | CONCURSANTES          |           |  |  |  |  |
|                            |                                                                                                                                  | 1                     | 2         |  |  |  |  |
|                            | <b>PROPOSICIÓN ECONÓMICA</b>                                                                                                     |                       |           |  |  |  |  |
| E-1                        | Garantía de Seriedad de la Proposición                                                                                           | ✓                     | ✓         |  |  |  |  |
| E-2                        | Carta Compromiso-Proposición                                                                                                     | ✓                     | ✓         |  |  |  |  |
| E-3                        | Catálogo de Conceptos y Cantidades de Obra para Expresión de Precios Unitarios, Montos parciales y Monto Total de la Proposición | ✓                     | ✓         |  |  |  |  |
| E-4                        | Programa de Obra y Montos de Trabajo                                                                                             | ✓                     | ✓         |  |  |  |  |
| E-5                        | Análisis de los Costos-Horarios de Maquinaria                                                                                    | ✓                     | ✓         |  |  |  |  |
| E-6                        | Cálculo del factor del Salario Real                                                                                              | ✓                     | ✓         |  |  |  |  |
| E-7                        | Análisis de Costos Indirectos y Utilidad                                                                                         | ✓                     | ✓         |  |  |  |  |
| E-8                        | Cálculo del Costo por Financiamiento                                                                                             | ✓                     | ✓         |  |  |  |  |
| E-9                        | Programa de montos de utilización de maquinaria y equipo de construcción                                                         | ✓                     | ✓         |  |  |  |  |
| E-10.a                     | Programa de montos de utilización del personal obrero                                                                            | ✓                     | ✓         |  |  |  |  |
| E-10.b                     | Programa de montos de utilización del personal técnico y administrativo                                                          | ✓                     | ✓         |  |  |  |  |
| E-11                       | Programa de montos de la Adquisición de materiales y equipos de instalación permanente                                           | ✓                     | ✓         |  |  |  |  |
| E-12                       | Análisis de Precios Unitarios                                                                                                    | ✓                     | ✓         |  |  |  |  |
|                            | <b>OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)</b>                                                                                               | <b>SI</b>             | <b>SI</b> |  |  |  |  |
|                            | <b>CONTRATISTA</b>                                                                                                               | <b>NOMBRE Y FIRMA</b> |           |  |  |  |  |
| 1.-                        | GAR-REAL CONSTRUCCIONES DE TAMAULIPAS, S.A. DE C.V.                                                                              | Leon H. Chaves P.     |           |  |  |  |  |
| 2.-                        | RASE CONSULTORES Y CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.                                                                                   | Alejandro Titze       |           |  |  |  |  |

POR LA CONVOCANTE

LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI  
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL

C.P. AGUSTIN ALONSO TORRES

