

DIRECCIÓN DE LICITACIONES
COORDINACIÓN DE BASES Y CONVOCATORIAS
CONCURSO NO. **SMPU-LP-026/2023**

RELATIVO A: **CARRETERA INTERSERRANA. CONSTRUCCIÓN DE PUENTE SOBRE RIO EN LA CARRETERA FEDERAL NO. 58 LINARES SAN ROBERTO (KM 76+400 AL 76+800) EN EL MUNICIPIO DE GALEANA, N.L.**

MINUTA DE SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES

Minuta que se formula siendo las **16:30** horas del día **15 de Junio de 2023**, relativa a la Junta de Aclaraciones convocada por **LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y PLANEACIÓN URBANA** en relación con el concurso cuyos datos aparecen al proemio y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 párrafo cuarto de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León y las BASES DE CONCURSO; se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Licitaciones sito en la planta baja de la Torre Administrativa, edificio ubicado en la calle Washington No. 2000, colonia Obrera, Monterrey, Nuevo León, con la intervención de las personas cuya asistencia se enlista y firman al finalizar la junta; con objeto de hacer las aclaraciones que se consideraron necesarias en la preparación de las proposiciones del concurso en cuestión y que forma parte integrante del mismo, preguntando y contestando lo que a continuación se indica:

ACLARACIONES EFECTUADAS POR LA DEPENDENCIA

1.- Se les reitera a los licitantes que el Gobierno del Estado podrá pagar un costo financiero resultante de TIIE a 28 días más una sobre tasa no mayor a 2.5 puntos.

2.- En caso de ser requerido un Certificado de Avance de Obra por parte de una Institución Financiera, el modelo y condiciones del mismo se verá directamente con el Licitante que resulte con adjudicación favorable y la Institución Financiera correspondiente.

3.- Adjunto al Catálogo de Conceptos (Anexo E-3) deberán incluir una Hoja Resumen que incluya el Costo de la Obra, la Tasa Propuesta de Financiamiento, el Importe o Costo del Financiamiento, determinado en el Anexo E-13, y el Costo Total de la Propuesta, según se detalla en el Ejemplo de Hoja Resumen que se entrega en este Acto.

4.- Se les entrega un ejemplo de **ANÁLISIS DEL FINANCIAMIENTO DE LOS PAGOS A PLAZOS PREESTABLECIDOS**, el cual incluye un Manual de Uso.

5.- En este acto se les hace entrega de un Nuevo Catálogo de Conceptos (Anexo E-3) identificado como Junta 2 y datado 15 de Junio de 2023, documento que deberán emplear para preparar, integrar y presentar su propuesta, pues en caso contrario la misma será rechazada en la evaluación técnica o económica detallada que se haga de la misma.

6.- También en este acto se les entrega 25 Planos en dwg relativos al Proyecto del Puente.

7.- Todos los documentos indicados en los numerales 3 a 6 anteriores, se subirán a la página de la Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana, en la sección Concursos y entrando a la Licitación correspondiente como Anexos Segunda Junta de Aclaraciones Licitación **SMPU-LP-026/2023**.

PREGUNTAS DE LOS LICITANTES Y SUS RESPUESTAS

1

Nombre de la empresa: CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V.			
Consecutivo	Punto o numeral de la Convocatoria o Base, numeral, inciso, etc. de las Bases de Licitación de Referencia	Pregunta o aspecto que se solicita aclarar	Respuesta
1	Bases pag, 17, Anexo E-8	En la Anexo E-13 de Financiamiento del pago se indica considerar máximo TIIE + 2.5 puntos que, para efectos de licitación, se considerará de	Se actualiza cada mes

		máximo 3 días previos a la apertura de licitación. Para efectos contractuales, para el licitante ganador, cuál será la consideración de esa tasa, será fijo por el periodo de pago o se actualizará cada mes?	
2	Anexo E-13	En la Anexo E-13 de Financiamiento del pago se indica considerar máximo TIE + 2.5 puntos que, para efectos de licitación, se considerará de máximo 3 días previos a la apertura de licitación. Para efectos contractuales, para el licitante ganador, cuál será la consideración de esa tasa, será fijo por el periodo de pago o se actualizará cada mes?	Se actualiza cada mes

Nombre de la empresa: **CONSTRUCTORA MAÍZ MIER, S.A. DE C.V.**

Consecutivo	Punto o numeral de la Convocatoria o Base, numeral, inciso, etc. de las Bases de Licitación de Referencia	Pregunta o aspecto que se solicita aclarar	Respuesta
1	ANEXO E-13 Análisis del Costo por Financiamiento de los Pagos a plazos preestablecidos NUMERAL 8.	No obstante lo anterior, en caso de utilizar una Institución Bancaria, deberá proporcionar adjunto a este análisis de costo por financiamiento, un escrito del Banco poniendo a disposición del Licitante una Línea de Crédito específica para los trabajos materia de licitación, al menos por el monto total propuesto de los trabajos. ¿Adicional a este requisito se requiere otra Garantía?	No

Nombre de la empresa: **Desarrollo y Construcciones Urbanas, S.A. de C.V. DYCUSA**

Consecutivo	Punto o numeral de la Convocatoria o Base, numeral, inciso, etc. de las Bases de Licitación de Referencia	Pregunta o aspecto que se solicita aclarar	Respuesta
1	3.1.1 de las Bases de concurso	Se tendrá que entregar nuevamente los requisitos solicitados en la convocatoria, en la apertura técnica.	No
2	3.3 de las bases de concurso	Favor de indicar en que programa de suministro se va a programar la herramienta menor.	En el Programa de Mano de Obra
3	3.4.1 inciso D)	Favor de indicar el señalamiento de protección mínimo	El licitante deberá de considerar el proyecto entregado así como los procedimientos de construcción de las actividades establecidas en el catálogo de conceptos, respetando siempre lo estipulado dentro de la norma PROY-NOM-086-SCT2-2022.
4	16 punto III. INFORMACION COMPLEMENTARIA	Es necesario entregar dentro de la propuesta técnica y/o económica, los apéndices y bases de concurso.	Dentro de la propuesta técnica
5	Anexo E-13	Se hace petición, para solicitar un ejemplo del cálculo del financiamiento de los pagos a plazos preestablecidos, de acuerdo al anexo E-13	En el anexo E-13 se deberá establecer lo siguiente: a. Costo total de la obra, incluyendo costo directo, indirecto y utilidad. b. Tasa de financiamiento c. Monto total del costo financiero únicamente

			d. Costo total (suma del inciso a y c) En esta junta de aclaraciones se entrega un ejemplo.
6	Anexo E-13	¿Los intereses generados durante el periodo de construcción se integrarán en la propuesta del costo?	En el anexo E-13 se deberá establecer lo siguiente: a. Costo total de la obra, incluyendo costo directo, indirecto y utilidad. b. Tasa de financiamiento c. Monto total del costo financiero únicamente d. Costo total (suma del inciso a y c) Ver ejemplo entregado en esta segunda junta de aclaraciones.
7	Anexo E-13	¿Se pagaría a través de un Fideicomiso o los pagos son directamente de la Secretaría de Finanzas?	Los pagos serán hechos directamente por Secretaría de Finanzas.
8	General	Agradeceremos aclara si la autorización necesaria de acceso a los diversos tramos y el derecho de vía se encuentra totalmente liberado, así como enunciar las gestiones faltantes necesarias y el compromiso de LA CONVOCANTE de resolverlo en una fecha que la misma estipule.	SE TRABAJARÁ SOBRE EL DERECHO DE VÍA HISTÓRICO DE LA CARRETERA FEDERAL No.58 LINARES SAN ROBERTO
9	General	LA CONVOCANTE solicita se declare que EL LICITANTE conoce el sitio de trabajo, así como sus circunstancias, por lo cual, solicitamos atentamente se aclare lo siguiente: ¿Cuál es el estado actual respecto al uso de suelo, licencias y permisos necesarios para la ejecución del proyecto, relacionados en materia ambiental, civil agraria, etc.? ¿Con que permisos y/o licencias se cuenta actualmente?, ¿En qué proceso se encuentran las que están en trámite?, ¿Cuáles son los trámites por gestionar y quien los gestionará? Y ¿Cuándo se otorgará esta información al licitante? Todo esto para poder ser considerado dentro de la propuesta.	Contestando en el orden que aparecen las preguntas: 1.- Se trata de un derecho de vía histórico de la Carretera Federal No.58, la cual consiste en 20 metros a cada lado, desde el eje central de dicha carretera existente. 2.- El tramo y su derecho de vía corresponden a la jurisdicción de la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes. 3.- Los trámites complementarios han sido realizados por parte de la SMPU, esta secretaría se reserva la divulgación de la información hasta que exista un licitante ganador del concurso. 4.- La información que sea necesaria se entregará al licitante ganador durante el proceso de contratación inicial.
10	Catálogo de conceptos	Consecutivo 30. De acuerdo a descripción; "DESPALME PARA DESPEJAR LA ZONA DONDE SE PRETENDE REALIZAR LOS TRABAJOS DE ACUERDO AL PROYECTO. INCUYE: ROSA, DESENRAICE, LIMPIA Y RETIRO DEL MATERIAL PRODUCTO DEL DESPALME AL LUGAR DONDE INDIQUE EL ORGANISMO, MAQUINARIA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN." , Favor de proporcionar ubicación de lugar de tiro de material producto del despálme.	El licitante deberá identificar y proponer dentro de su propuesta el lugar de sitio autorizado y deberá de cumplir con los permisos y regulaciones locales.
11	Catálogo de conceptos	Consecutivo 50. De acuerdo a descripción; " REUBICACION Y TRANSPLANTE DE ARBOLES EXISTENTES. INCUYE: EXCAVACIONES, DESENRAICE, RESGUARDO Y RETIRO AL LUGAR QUE INDIQUE LA SUPERVISION DE LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS. INCUYE: PERMISOS AMBIENTALES, MATERIALES, MAQUINARIA, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, FLETES, MOVIMIENTOS DENTRO DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS." Favor de proporcionar ubicación donde se reubican árboles.	El licitante deberá revisar las condiciones del sitio dentro de la vista de obra previamente realizada. La reubicación de los árboles será realizada dentro del derecho de vía de la carretera existente la cual se consideran 20 metros a cada lado del eje del camino actual.

12	Catálogo de conceptos	Consecutivo 800. ¿Este concepto incluye acarreo de material producto del corte y demolición fuera de la obra?	El licitante deberá considerar el acarreo del material producto del corte y demolición fuera de la obra en el análisis de precios unitarios en este mismo concepto.
13	Catálogo de conceptos	Consecutivo 820. Favor de indicar que tipo de emulsión asfáltica se va a utilizar.	El tipo de emulsión a utilizar es la ECI-50 Rompimiento Lento para Impregnación.

Nombre de la empresa: **GRUPO CONSTRUCTOR TRANSPORTIEREN, S.A. DE C.V.**

Consecutivo	Punto o numeral de la Convocatoria o Base, numeral, inciso, etc. de las Bases de Licitación de Referencia	Pregunta o aspecto que se solicita aclarar	Respuesta
1.	3.3 De la propuesta económica. Anexos E-13 PUNTO 8.No obstante lo anterior, , en caso de utilizar una Institución Bancaria, deberá proporcionar adjunto a este análisis de costo por financiamiento, un escrito del Banco poniendo a disposición del Licitante una Línea de Crédito específica para los trabajos materia de licitación, al menos por el monto total propuesto de los trabajos.	Se solicita a la convocante que el escrito del banco en este punto sea una "carta de intención de financiamiento" derivada que para que alguna institución bancaria otorgue un escrito poniendo a disposición el Licitante una línea de crédito específica, requiere más semanas de análisis por parte de la Institución Bancaria.	Es factible, siempre que a más tardar el día de la firma del contrato se entregue el documento en que conste que la Línea de Crédito está otorgada, de lo contrario no se podrá firmar el contrato con el licitante que resultó adjudicado

Nombre de la empresa: **TORDEC, SA DE CV.**

Consecutivo	Punto o numeral de la Convocatoria o Base, numeral, inciso, etc. de las Bases de Licitación de Referencia	Pregunta o aspecto que se solicita aclarar	Respuesta
1.-	Catálogo de conceptos Numeral 50	Favor de indicar si este concepto no incluye la recolocación del cercado retirado, en caso de ser reutilizado ¿Dónde se debe considerar la recolocación del cercado de derecho de vía?	Por tratarse de un tramo federal, los postes existentes se deberán de poner a disposición de la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes, en la Residencia de Obra la Leona, km 121 (Cuerpo B) de la Carretera Matehuala – Saltillo.
2.-	Catálogo de conceptos Numeral 1160	El retiro de la barrera de protección no indica si una vez recuperada se reinstalara, favor de indicar que ya no se debe considerar su reinstalación o en caso contrario indicarnos en que concepto se debe considerar su recolocación.	Por tratarse de un tramo federal, los postes existentes se deberán de poner a disposición de la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes, en la Residencia de Obra la Leona, km 121 (Cuerpo B) de la Carretera Matehuala – Saltillo.
3.-	Visita de obra	De acuerdo a la visita de obra, del día 13 de junio del presente año, se hizo el siguiente comentario "que todos los tramites, permisos y gestorías requeridos sería por cuenta del contratista" 1-Favor de especificar cuáles actividades en específico requerirán de trámites, permisos o gestorías. 2¿Los pagos de trámites de permisos, gestorías o los resultantes, serán por cuenta del contratista o la dependencia?	El licitante deberá considerar todos los conceptos en donde viene indicada la "gestoría y trámite". Los pagos serán por cuenta de la empresa contratada.

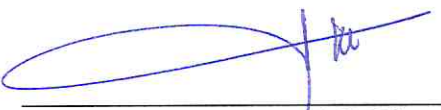
4.-	Catálogo de conceptos Numeral 190	Favor de especificar el tipo de emulsión asfáltica, requerida para el riego de impregnación.	RIEGO DE IMPREGNACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA (ECI-50) A RAZÓN DE 1.5 lts/m ² INCLUYE LIMPIEZA Y BARRIDO DE SUPERFICIE MATERIALES ACARREOS MAQUINARIA, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA DEL ÁREA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.
-----	--------------------------------------	--	--

Se convoca a los licitantes a una Tercera Junta de Aclaraciones para el día viernes 16 de Junio de 2023 a las 15:00 horas, en este mismo lugar, evento en el cual sólo se aceptarán preguntas respecto de las respuestas dadas en esta junta y de los documentos entregados en la misma.

POR LA DEPENDENCIA


LIC. JOSÉ LIONEL SANTA ANNA CARCINI
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS


LIC. FRANCISCO JAVIER SALDAÑA LÓPEZ
COORDINADOR DE EVALUACIONES Y FALLOS


ARQ. JULIO GAYTAN GARZA
POR LA DIRECCIÓN DE VIAS DE COMUNICACIÓN


ING. ROBERTO MARTÍNEZ GAYTAN
POR LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS


ING. LUIS JESÚS CAVAZOS OVALLE
POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL

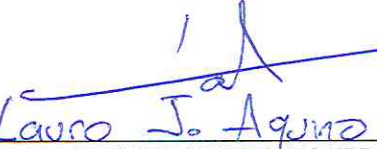
"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Órgano de Control la debida ejecución del proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obra Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."

**POR LOS CONCURSANTES
(NOMBRE Y FIRMA)**


CONSTRUOBRAS SANTANDER, S.A. DE C.V.


CONSTRUCTORA MAIZ MIER, S.A. DE C.V.


J. Gabriel Ramírez Gutierrez
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN,
S.A. DE C.V.


Laurus J. Aguero
DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES URBANAS,
S.A. DE C.V.



MOVILIDAD Y
PLANEACION URBANA
ORGANISMO DE GESTIÓN
DE LA CIUDAD SUSTENTABLE

Segunda Junta de Aclaraciones
Licitación Pública Nacional
No. SMPU-LP-026/2023


Alejandro Lozano Lara

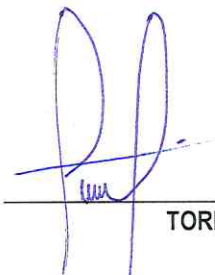
STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.


Pablo Páez Mouryau

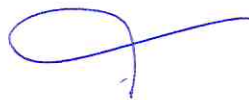
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DEL NORESTE,
S.A. DE C.V.


Oziel Manzanera Morero
GRUPO CONSTRUCTOR TRANSPORTIEREN, S.A. DE C.V.


Eliso García Navarro
CONSTRUCTORA MOYEDA, S.A. DE C.V.

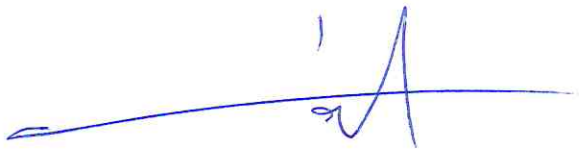

Luis Roberto Vergara
TORDEC, S.A. DE C.V.
Veter


Oscar Ray
COCONAL, S.A.P.I. DE C.V.
Miguel V. L. B. M.



5





8



