

La Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana del Gobierno del Estado de Nuevo León, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en los artículos 1, 3, 4, 10, 13, 16, 18 Apartado B, fracción IV, 31 fracciones XLV, XLVI y L, y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; de conformidad con los artículos 1, 3 fracción II, 4, 6, 7, fracción II, 8, fracción I, 10 fracción II, 15, 16, 24, fracción I, 26, 29, fracción I, 31, 32, 33, 35, 36, 37 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León; 76, fracción III, de la Ley de Egresos del Estado de Nuevo León para el Ejercicio Fiscal 2021; en el Oficio No. 048/SMPU/2022 de fecha 18 de enero de 2022, expedido por el C. Secretario de Movilidad y Planeación Urbana del Estado de Nuevo León, que contiene el Acuerdo Delegatorio de Facultades de esta Dependencia, artículos 1, 2, 5, 8, 10, 11 fracción XIII y XVI, 12 fracción XV, 17 fracción III, VI y VIII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana del Estado; el Gobierno del Estado de Nuevo León a través de su Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana, se procede a efectuar la etapa que a continuación se indica correspondiente a la Licitación Pública Nacional No. **SMPU-LP-032/2023**:

## **ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA**

Que se efectúa en relación con la Licitación Pública Nacional No. **SMPU-LP-032/2023**, relativa a: **CONSTRUCCIÓN DE 20 CUARTOS DORMITORIOS EN EL MUNICIPIO DE MARIN, N.L.**, trabajos a financiarse con recursos provenientes del oficio de aprobación presupuestal **Recursos Estatal PEI-0127/2023** de fecha **26 de julio de 2023**.

Siendo las **10:00** horas del día **05 de septiembre de 2023**, se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Licitaciones sito en la planta baja de la Torre Administrativa, edificio ubicado en la calle Washington No. 2000, colonia Obrera, Monterrey, Nuevo León, de conformidad con lo establecido en la **CONVOCATORIA PÚBLICA** de fecha **14 de Agosto de 2023**, las personas físicas o morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Lic. José Lionel Santa Anna Carcini, Coordinador de Bases y Convocatorias de la Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana, quien preside este acto en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, pasó lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados que contenían las proposiciones técnica y económica.

Acto continuo procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran presentaron, en principio, los documentos solicitados en el numeral 3.2 y, en su caso, en el 3.1.1 de las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión detallada cuantitativa y cualitativa, así como posterior dictamen.



### CONCURSANTES

- 1.- **DESARROLLOS RODACE, S.A. DE C.V.**
- 2.- **LUENSA INGENIERIA, S.A. DE C.V.**
- 3.- **MEDALSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**
- 4.- **ROCA CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTACIONES, S.A. DE C.V.**

Por parte de las empresas **YESOLAX, S.A. DE C.V. y CONSTRUCTORA POLITEZZA, S.A. DE C.V.**, presentaron una carta de disculpa, por no poder presentar su propuesta en la presente licitación.

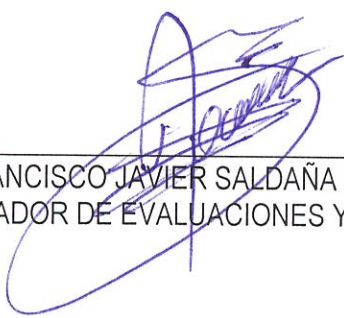
Así mismo, las empresas **ARQUITECTURA Y DISEÑO APLICADO, S.A. DE C.V., CONSORCIO GARTOBESA, S.A. DE C.V., GLOBAL LEADING MTY, S.A. DE C.V., INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES GARCIA, S.A. DE C.V., SERVICIOS CONSTRUCTIVOS TABED, S.A. DE C.V. y SERVICIOS ROBGA, S.A. DE C.V.**, no obstante haberse inscrito en la presente licitación, no se presentaron.

Firmados los anexos del T-7, T-9 y T-10 de las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunica que el día **12 de septiembre de 2023 a las 10:00 horas** en la Sala de Juntas de la Dirección de Licitaciones sito en la planta baja de la Torre Administrativa, edificio ubicado en la calle Washington No. 2000, colonia Obrera, Monterrey, Nuevo León, se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de la propuesta económica en caso de que no haya sido rechazada en el análisis detallado de su propuesta técnica.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Entregándose copia de la presente acta a los firmantes.

### POR LA CONVOCANTE E INVITADOS

  
LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI  
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS

  
LIC. FRANCISCO JAVIER SALDAÑA LÓPEZ  
COORDINADOR DE EVALUACIONES Y FALLOS





ING. YESICA YOLANDA MARTINEZ CABALLERO  
POR LA SECRETARÍA DE IGUALDAD E  
INCLUSIÓN

LIC. NORMA LIZETH NUÑEZ SOTO  
POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA  
GUBERNAMENTAL

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de  
testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por  
parte de este Órgano de Control la debida ejecución del  
proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva  
el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obras  
Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León para  
verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."

No asistió

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE  
NUEVO LEÓN.

No asistió

POR LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA  
DE LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN NUEVO  
LEÓN

No asistió

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE NUEVO  
LEÓN, A.C.

**POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES**

DESARROLLOS RODACE, S.A. DE C.V.

LUENSA INGENIERIA, S.A. DE C.V.

MEDALSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

ROCA CONSTRUCCIONES Y  
PAVIMENTACIONES, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA POLITEZZA, S.A. DE C.V.



LICITACION No. SMPU-LP-032/2023 Relativa a: CONSTRUCCIÓN DE 20 CUARTOS DORMITORIOS EN EL MUNICIPIO DE MARIN, N.L. HOJA 1 DE 2

Monterrey, N.L. siendo las 10:00 horas del día 05 DE AGOSTO DE 2023

RECEPCIÓN DE PROPOSICIONES

| ANEXOS | RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS                                                                                           | CONCURSANTES              |           |           |           |  |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------|--|--|
|        |                                                                                                                   | 1                         | 2         | 3         | 4         |  |  |
|        | <b>PROPOSICIÓN TÉCNICA</b>                                                                                        |                           |           |           |           |  |  |
| T-1.a  | Curriculum de los Profesionistas Responsables de Obra                                                             | ✓                         | ✓         | ✓         | ✓         |  |  |
| T-1.b  | Copia de la Cédula Profesional                                                                                    | ✓                         | ✓         | ✓         | ✓         |  |  |
| T-1.c  | Carta Compromiso de los Profesionistas Responsables de Obra                                                       | ✓                         | ✓         | ✓         | ✓         |  |  |
| T-1.d  | Constancia de dependencia directa de la empresa del o los Profesionistas Responsables                             | ✓                         | ✓         | ✓         | ✓         |  |  |
| T-2    | Relación de obras en proceso                                                                                      | ✓                         | ✓         | ✓         | ✓         |  |  |
| T-3    | Programa de ejecución de los trabajos                                                                             | ✓                         | ✓         | ✓         | ✓         |  |  |
| T-4    | Constancia de visita al sitio de ejecución de los trabajos                                                        | ✓                         | ✓         | ✓         | ✓         |  |  |
| T-5    | Listado de Maquinaria y Equipo de construcción que se usará                                                       | ✓                         | ✓         | ✓         | ✓         |  |  |
| T-5.a  | Carta compromiso de arrendamiento y de disponibilidad de la maquinaria y equipo de construcción                   | ✓                         | ✓         | ✓         | ✓         |  |  |
| T-6    | Programa de Utilización de maquinaria y equipo de construcción                                                    | ✓                         | ✓         | ✓         | ✓         |  |  |
| T-7    | Resumen de Costos Hora-Máquina                                                                                    | ✓                         | ✓         | ✓         | ✓         |  |  |
| T-8.a  | Programa de utilización de personal obrero                                                                        | ✓                         | ✓         | ✓         | ✓         |  |  |
| T-8.b  | Programa de utilización de personal técnico y administrativo                                                      | ✓                         | ✓         | ✓         | ✓         |  |  |
| T-9    | Tabulador de salarios reales                                                                                      | ✓                         | ✓         | ✓         | ✓         |  |  |
| T-10   | Listado de materiales y costos básicos                                                                            | ✓                         | ✓         | ✓         | ✓         |  |  |
| T-11   | Programa de adquisición de materiales y equipos de instalación permanente                                         | ✓                         | ✓         | ✓         | ✓         |  |  |
| T-12   | Materiales, Equipos de instalación permanente o parte de la obra a Subcontratar                                   | ✓                         | ✓         | ✓         | ✓         |  |  |
| T-13   | Laboratorio que empleará para efectuar las pruebas necesarias                                                     | ✓                         | ✓         | ✓         | ✓         |  |  |
| T-14   | En su caso, Tratándose de obras de pavimento en vialidades, laboratorios acreditados y profesionales responsables | ✓                         | ✓         | ✓         | ✓         |  |  |
|        | SOBRE CERRADO CON IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA, No. DE LICITACIÓN Y LEYENDA "PROPOSICIÓN ECONÓMICA"               | ✓                         | ✓         | ✓         | ✓         |  |  |
|        | <b>OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)</b>                                                                                | <b>SI</b>                 | <b>SI</b> | <b>SI</b> | <b>SI</b> |  |  |
|        | <b>CONTRATISTA</b>                                                                                                | <b>NOMBRE Y FIRMA</b>     |           |           |           |  |  |
| 1.-    | DESARROLLOS RODACE, S.A. DE C.V.                                                                                  | Rodrigo Asoro Villanueva  |           |           |           |  |  |
| 2.-    | LUENSA INGENIERIA, S.A. DE C.V.                                                                                   | Montserrat Briones Gamboa |           |           |           |  |  |
| 3.-    | MEDALSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.                                                                              | Elios J. Medina Padraza   |           |           |           |  |  |
| 4.-    | ROCA CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTACIONES, S.A. DE C.V.                                                               | Mónica A. Rodríguez Gant  |           |           |           |  |  |

POR LA CONVOCANTE

LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI  
 COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA  
 GUBERNAMENTAL

LIC. NORMA LIZETH NUÑEZ SOTO

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Órgano de Control la debida ejecución del proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obra Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."