



TABLA DE ACABADOS			
ACABADO	CANTIDAD	SIMBOLOGIA	IMAGEN DEL ACABADO
CONCRETO FLOTEADO	421.19 M2		
TERRAZO OPTICRETOS	109.06 M2		
PASTO SINTETICO	817.65 M2		
MULCH	76.27 M2		
ADOPASTO	610.82 M2		

CUADRANTE 1
ESCALA: 1:750
PARQUE LINEAL LAS TORRES



EL GOBIERNO DEL
**NUEVO
NUEVO LEÓN**

DEPENDENCIA NORMATIVA



**NL
IGUALDAD
E INCLUSIÓN**
CONVIERTEN LA IGUALDAD
PARA TODAS LAS PERSONAS

PROYECTO

**PARQUE LINEAL LAS TORRES
ETAPA 2**
GENERAL ESCOBEDO, N.L.

NOMENCLATURA

NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
NB NIVEL DE BAQUETA
NC NIVEL DE CALLE
NJ NIVEL DE JARDÍN

 N.B. 0.00 NIVEL EN PLANTA
PROGRAMA A CONSTRUIR
CON PRESUPUESTO FISE

NOTAS GENERALES

- TODAS LAS ACCIONES Y MEDIDAS DEBEN SER DE ACUERDO A LAS PLANTAS.
- LA PLANTA ARQUITECTÓNICA DEBE SER DE ACUERDO A LAS PLANTAS.
- EL CONTRATISTA DEBE REVISAR EN EL LUGAR DE LA OBRA, ANTES DE EMPEZAR, LAS DIMENSIONES Y NIVELES INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBENDO SOMETER A LA DIRECCIÓN DE OBRA CUALQUIER OBSERVACIÓN O SUGERENCIA.
- EL CONSTRUCTOR DE OBRA DEBE VERIFICAR CONTINUAMENTE QUE LOS PLANOS ESTÉN ACTUALIZADOS Y ASEGURAR LA CORRECTA COORDINACIÓN CON LAS OBRAS ADYACENTES DE LA OBRA.
- REALIZAR LOS ESTUDIOS HIDROLÓGICOS E HIDRÁULICOS PERTINENTES PARA DETERMINAR SI DEBE REVISARSE EL DISEÑO.
- VERIFICAR EN CAMPO NIVELES Y PENDIENTES DE PROYECTO EN CASO DE NO CUMPLIR CON LO MARCADO EN EL PROYECTO POR CONDICIONES PROPIAS DE LA ZONA, SE DEBERÁN AUMENTAR LOS NIVELES EN CAMPO AUMENTANDO LAS PENDIENTES MÍNIMAS AL 60 % (60) Y AUMENTAR LA PENDIENTE DE BARRERA A 15 (15) EN SU DEFECTO, VERIFICANDO DEPENDENCIA SUPERIOR AL NIVEL DE NIVELES.
- EN CASO DE AFECTAR TAPAS DE RESERVOIRIOS PLUVIALES, REJILLAS, SANITARIOS, AGUAS POTABLES, ELECTRICOS, TELECOMUNICACIONES ENTRE OTROS, SE DEBERÁ REVISAR LA PLANTA A NIVEL DE PROYECTO, DEBE GARANTIZAR LAS PROFUNDIDADES MÍNIMAS CON BASE EN LAS RECOMENDACIONES DE CADA ORGANISMO OPERADOR.
- REALIZAR LIMPIEZA Y DESARQUE DE OBRAS PLUVIALES PREVIAS AL PROYECTO, LA LIMPIEZA Y DESARQUE COMPRENDE LA LIMPIEZA EN LA SUPERFICIE E INTERIOR DE LAS CUNETAS DE RECO. BARRERAS, CORTAVIENTOS Y CUALQUIER OBRA HIDRÁULICA COMPRENDED EN EL ÁREA DE PROYECTO.
- LAS OBRAS PLUVIALES PROPUESTAS PERMITEN MITIGAR LOS EFECTOS QUE OCASIONAN LOS EVENTOS HIDROMETEOROLÓGICOS, NO OBSTANTE, NO SOLUCIONAN LA PROBLEMÁTICA DENTRO DE LA ZONA POR LO TANTO, SE DEBE REALIZAR EL ESTUDIO HIDROLÓGICO E HIDRÁULICO.

REV. FECHA. COMENTARIOS

1	15-06-23	PROYECTO ARQUITECTÓNICO

RESPONSABLE DE PROYECTO

DEPENDENCIA NORMATIVA

CLAVE

GES-ACA-01

NORTE



NOMBRE DE PLANO

**ACABADOS
CUADRANTE 1**

NOTA:
ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO, NI PROMOVIDO POR PARTIDO POLÍTICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTÁ PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA CON FINES POLÍTICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS.



**NL
MOVILIDAD Y
PLANEACIÓN URBANA**
GABINETE DE GENERACIÓN
DE VIGENCIA SOSTENIBLE