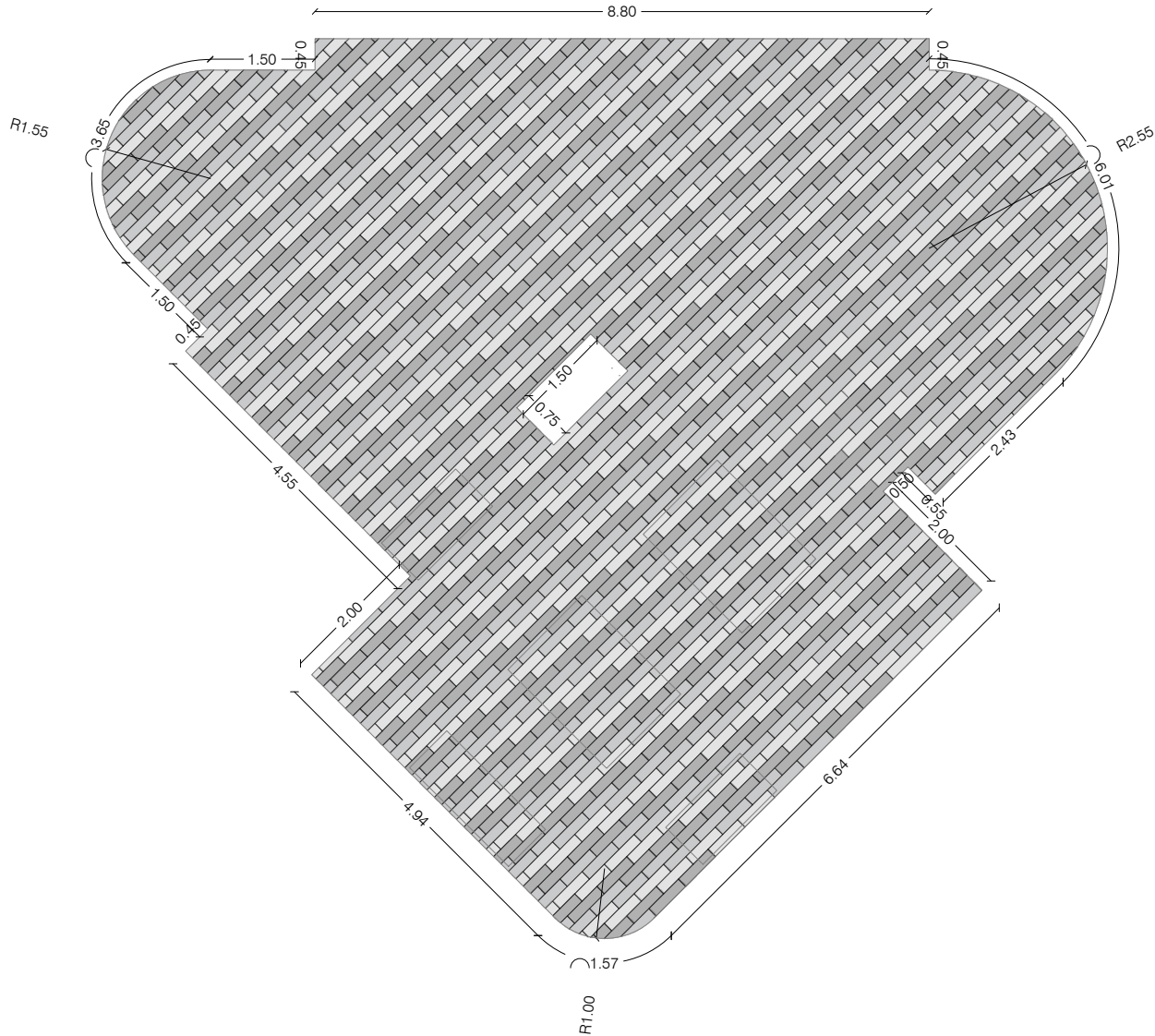
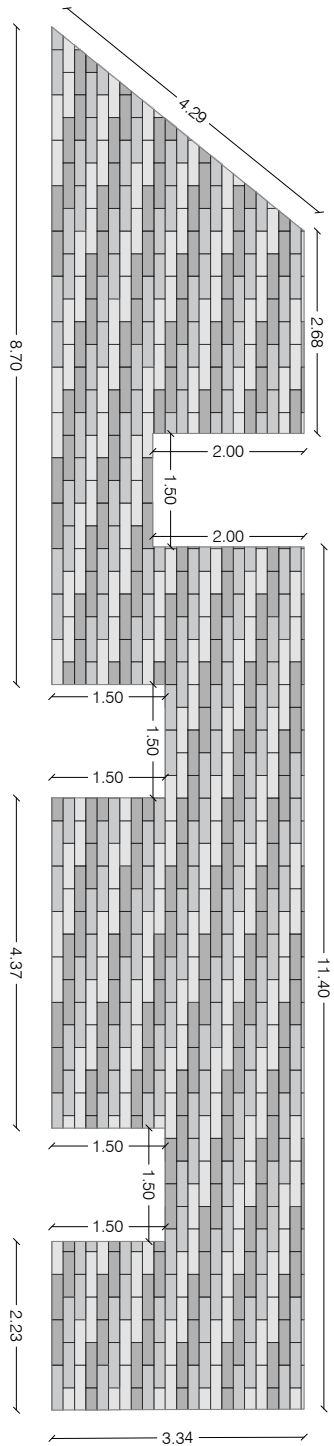
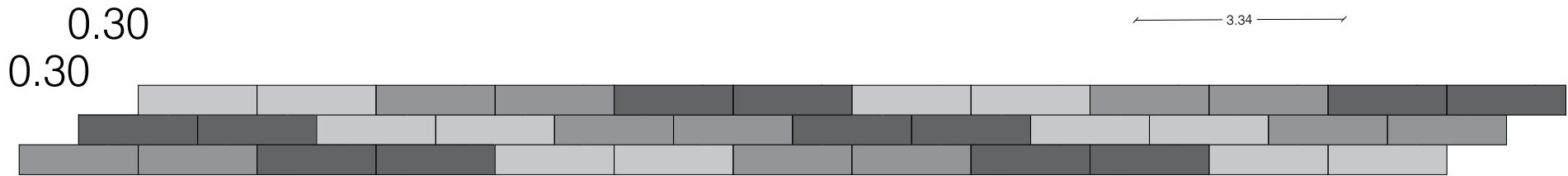




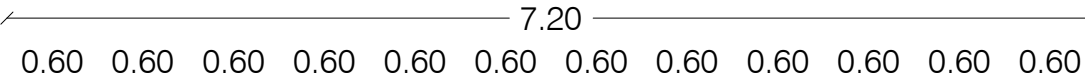
CONTEMPLACION DE JARDÍN URBANO
ESCALA: 1:100



PLAZA DE BIENVENIDA ABASOLO
ESCALA: 1:100



Módulo tipo
Se recomienda utilizar la secuencia
siguiente: 2 piezas del mismo tono
iniciando con tono light gray.



DETALLE DE DESPIECE EN TERRAZO
ESCALA: 1:100
PARQUE LINEAL LAS TORRES



EL GOBIERNO DEL
**NUEVO
NUEVO LEÓN**

DEPENDENCIA NORMATIVA



**IGUALDAD
E INCLUSIÓN**
CONVIRTIENDO LA IGUALDAD
PARA TODAS LAS PERSONAS

PROYECTO

**PARQUE LINEAL LAS TORRES
ETAPA 2**

GENERAL ESCOBEDO, N.L.

NOMENCLATURA

NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NB	NIVEL DE BAQUETA
NC	NIVEL DE CALLE
NJ	NIVEL DE JARDÍN

 N.B. 0.00 NIVEL EN PLANTA

----- PROGRAMA A CONSTRUIR
CON PRESUPUESTO FISE

NOTAS GENERALES

- TODAS LAS ACOTACIONES Y MEDIDAS EN METROS.
- LA PLANTA ARQUITECTÓNICA DEBE RESPETAR LAS PLANTAS.
- EL CONTRATISTA DEBE REVISAR EN EL LUGAR DE LA OBRA, ANTES DE EMPEZAR, LAS DIMENSIONES Y NIVELES INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBIDO A LA DIFERENCIA DE NIVELES ENTRE EL TERRENO Y EL DISEÑO.
- EL CONSTRUCTOR DE OBRA DEBE VERIFICAR CONTINUAMENTE QUE LOS PLANOS ESTÉN ACTUALIZADOS Y ADECUADOS A LA CORRECTA COORDINACIÓN CON LAS OBRAS ADYACENTES DE LA OBRA.
- REALIZAR LOS ESTUDIOS HIDROLÓGICOS E HIDRÁULICOS PERTINENTES PARA DETERMINAR EL DISEÑO HIDROLÓGICO.
- VERIFICAR EN CAMPO NIVELES Y PENDIENTES DE PROYECTO EN CASO DE NO CUMPLIR CON LO MARCADO EN EL PROYECTO POR CONDICIONES PROPIAS DE LA ZONA, SE DEBE ADECUAR LOS NIVELES EN CAMPO ADECUANDO LAS PENDIENTES MÍNIMAS AL 0.30% Y ALTURA MÍNIMA DE COTAS DE BAJADA A 15 CM EN SU DEFECTO, VERIFICANDO DEPENDENCIA SUPERFICIAL AL LOTE DE NIVELES.
- EN CASO DE AFECTAR TAPAS DE RESERVOIRIOS PLUVIALES, REJILLAS, SANITARIOS, AGUAS POTABLES, ELECTRICOS, TELECOMUNICACIONES ENTRE OTROS, SE DEBE REMEDIAR A NIVEL DE PROYECTO, DEBE GARANTAR LAS PROFUNDIDADES MÍNIMAS CON BASE EN LAS RECOMENDACIONES DE CADA ORGANISMO OPERADOR.
- REALIZAR LIMPIEZA Y DESARQUE DE OBRAS PLUVIALES PREVIAS AL PROYECTO, LA LIMPIEZA Y DESARQUE COMPRENDE LA LIMPIEZA EN LA SUPERFICIE E INTERIOR DE LOS CAÑALES DE PISO, BAQUETA, COTERANOS Y CUALQUIER OBRA HIDRÁULICA COMPRENDED DEL ÁREA DE PROYECTO.
- LAS OBRAS PLUVIALES PROPUESTAS PERMITEN MITIGAR LOS EFECTOS QUE OCASIONAN LOS EVENTOS HIDROMETEOROLÓGICOS, NO OBSTANTE, NO SOLUCIONAN LA PROBLEMÁTICA DENTRO DE LA ZONA POR LO TANTO, SE DEBE REALIZAR EL ESTUDIO HIDROLÓGICO E HIDRÁULICO.

REV	FECHA	COMENTARIOS
1	15-06-23	PROYECTO ARQUITECTÓNICO

RESPONSABLE DE PROYECTO

DEPENDENCIA NORMATIVA

CLAVE	NORTE
GES-ACA-05	

NOMBRE DE PLANO

**DETALLE DEL DESPIECE DE
TERRAZO**

NOTA:

ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO, NI PROMOVIDO POR PARTIDO POLÍTICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTÁ PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA CON FINES POLÍTICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS.



**MOVILIDAD Y
PLANEACIÓN URBANA**
GABINETE DE GENERACIÓN
DE VIVIENDA SOSTENIBLE