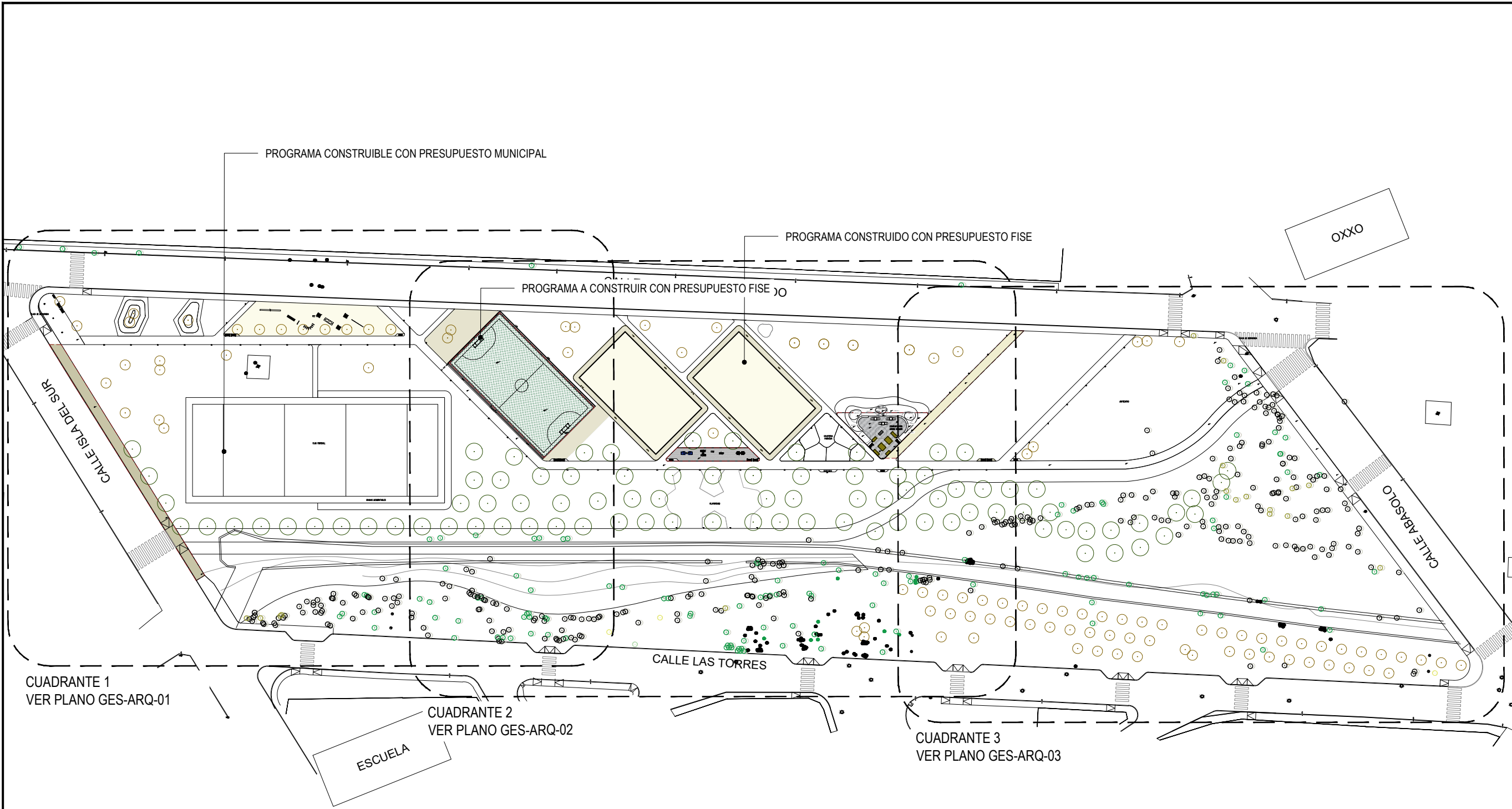




CUADRO DE CONSTRUCCION			
V	COORDENADAS		
	Y	X	Z
2	2,006.5280	2,013.6890	200.3300
3	1,977.1420	2,079.6580	199.5360
81	1,864.2260	1,996.1160	196.4170
86	1,886.5390	1,990.0140	196.4840

*NOTA: SISTEMA DE COORDENADAS ARBITRARIAS

PARQUE LINEAL LAS TORRES PLANO LLAVE
ESCALA: 1:1250

SIMBOLOGIA			
	POSTE DE CFE CONCRETO		MEDIDOR DE AGUA
	POSTE DE CFE MADERA		MEDIDOR DE GAS
	POSTE DE CFE CONCRETO CON TRANSFORMADOR		TELEFONO PUBLICO
	POSTE DE CFE MADERA CON TRANSFORMADOR		REJILLA
	TORRE DE ALTA TENSION		ACCESO
	POSTE DE TELECOMUNICACIONES		ARBOL Ø= 10 IN
	RETENIDA		ARBOL Ø= 6 IN
	POSTE CON CAMARAS DE SEGURIDAD		ARBOL Ø= 25 IN
	ARBOTANTE EXISTENTE DOBLE		ARBOL Ø= 20 IN
	ARBOTANTE EXISTENTE SENCILLA		ARBOL Ø= 15 IN
	LUMINARIA EXISTENTE		
	POZO DE VISTA		
	VALVULA DE AGUA		
	TOMA DE AGUA		
	TOMA DE GAS		

	LUMINARIA PROYECTO DOBLE		MOBILIARIO DE PET PARK
	LUMINARIA PROYECTO SENCILLA		
	LUMINARIA PROYECTO TIPO CERILLO		
	BOYAS		
	PARABUS		CAJÓN DE MADERA HUERTO URBANO
	SEMAFORO		
	BOCA TORMENTA		
	COLUMNA		PORTERIA FUT-5
	LUMINARIA PROYECTOR DOBLE		
	LUMINARIA PROYECTOR CUADRUPLA		CESTO DE BASURA
	LUMINARIA CERILLO		
	RAIL PARA BICICLETA		EJERCITADORES AIRE LIBRE
	MESA DE AJEDREZ		
	BANCA METALICA		

CUADRO DE ÁREAS (A CONSTRUIR CON PRESUPUESTO FISE) 2023	
PROGRAMA	ÁREA
BANQUETAS Y ANDADORES	820.30 m ²
CANCHA DE FÚTBOL 5	848.00 m ²
GYM ADULTO MAYOR	100.66 m ²
JARDÍN DE CONTEMPLACIÓN	203.83 m ²
BANQUETA PLAZA ABASOLO	49.00 m ²

EL GOBIERNO DEL
NUEVO LEÓN

DEPENDENCIA NORMATIVA

MOVILIDAD Y PLANEACIÓN URBANA
GABINETE DE GENERACIÓN DE VIVIENDA SOSTENIBLE

PROYECTO

PARQUE LINEAL LAS TORRES ETAPA 2

GENERAL ESCOBEDO, N.L.

NOMENCLATURA

NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NB	NIVEL DE BAQUETA
NC	NIVEL DE CALLE
NJ	NIVEL DE JARDÍN

N.B. 0.00

PROGRAMA A CONSTRUIR CON PRESUPUESTO FISE

NOTAS GENERALES

- TODAS LAS ACTIVACIONES Y MUESTRAS DEBEN SER HECHAS EN EL TERRENO.
- LA PLANTA ARQUITECTÓNICA DEBE SER HECHA EN EL TERRENO.
- EL CONTRATISTA DEBE RECUPERAR EN EL LUGAR DE LA OBRA, ANTES DE EMPEZAR LAS OBRAS, LAS DIMENSIONES Y NIVELES INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBIDO A LA DIFERENCIA DE NIVELES EN EL TERRENO.
- EL CONSTRUCTOR DE OBRA DEBE VERIFICAR CONTINUAMENTE QUE LOS PLANOS ESTÉN ACTUALIZADOS Y ADECUADOS A LA CORRECTA COORDINACIÓN CON LAS OBRAS ACTUALES DE LA OBRA.
- REALIZAR LOS ESTUDIOS HIDROLÓGICOS E HIDRÁULICOS PERTINENTES PARA DETERMINAR EL DISEÑO HIDRÁULICO.
- VERIFICAR EN CAMPO MUESTRAS Y NIVELES DE PROYECTO EN CASO DE NO CUMPLIR CON LO MARCADO EN EL PROYECTO POR CONDICIONES PROPIAS DE LA ZONA. SE DEBE ADECUAR LOS NIVELES EN CAMPO AUSTANDO LAS PENDIENTES MÍNIMAS AL 0.5% Y ALTURA MÍNIMA DE CORRIDORES DE BARRERA A 15 CM EN SU DEFECTO. VERIFICAR EN CAMPO LAS PENDIENTES MÍNIMAS DE NIVELES.
- EN CASO DE AFECTAR TAPAS DE RESERVOIRIOS PLUMALES, REJILLAS, SANITARIOS, AGUA POTABLE, ELÉCTRICOS, TELECOMUNICACIONES, ENTRE OTROS, SE DEBE REMEDIAR A NIVEL DE PROYECTO. DEBE GARANTAR LAS PROFUNDIDADES MÍNIMAS CON BASE EN LAS RECOMENDACIONES DE CADA ORGANISMO OPERADOR.
- REALIZAR MANTENIMIENTO Y OBRAS DE REPARACIÓN DE OBRAS PLUMALES POR PROYECTO. LA LIMPIEZA Y DESARROLLO COMPRENDE LA LIMPIEZA EN LA SUPERFICIE E INTERIOR DE LAS OBRAS PLUMALES. COMPRENDE LAS OBRAS PLUMALES Y CUALQUIER OTRA HERRAMIENTA COMPRENDE EN EL ÁREA DE PROYECTO.
- LAS OBRAS PLUMALES PROYECTADAS DEBEN MITIGAR LOS EFECTOS QUE OCASIONAN LOS EFECTOS HIDROMETEOROLÓGICOS. NO OBTENDIENDO LA PROBLEMÁTICA DENTRO DE LA ZONA POR LO TANTO SE DEBE REALIZAR EL ESTUDIO HIDROLÓGICO E HIDRÁULICO.

REV	FECHA	COMENTARIOS
1	15-06-23	PROYECTO ARQUITECTÓNICO

RESPONSABLE DE PROYECTO

DEPENDENCIA NORMATIVA

CLAVE	NORTE
GES-ARQ-00	

NOMBRE DE PLANO

PLANO LLAVE ARQUITECTÓNICO

NOTA:

ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO, NI PROMOVIDO POR PARTIDO POLÍTICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTÁ PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA CON FINES POLÍTICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS.

MOVILIDAD Y PLANEACIÓN URBANA
GABINETE DE GENERACIÓN DE VIVIENDA SOSTENIBLE