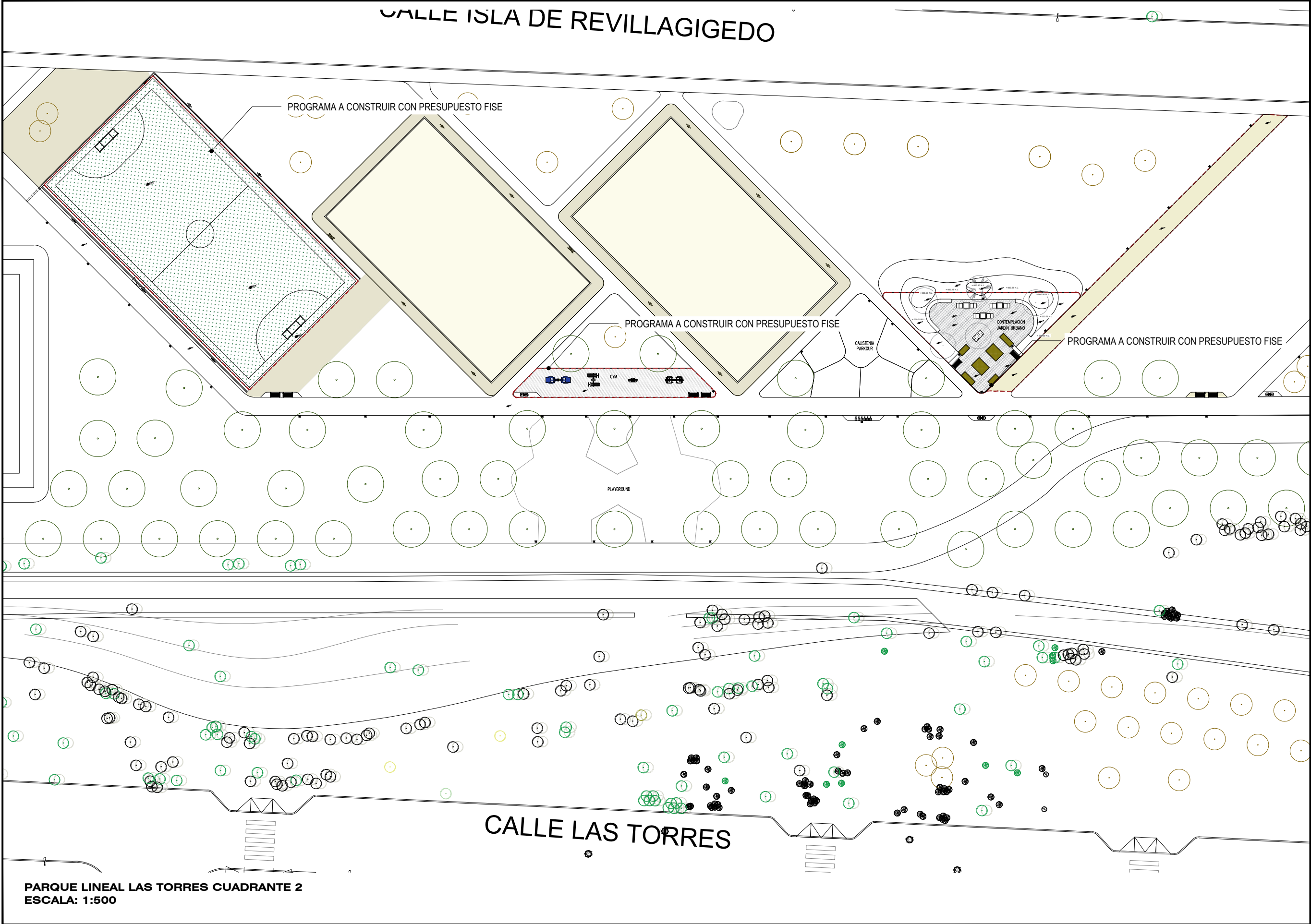




PARQUE LINEAL LAS TORRES CUADRANTE 2
ESCALA: 1:500



EL GOBIERNO DEL
**NUEVO
NUEVO LEÓN**

DEPENDENCIA NORMATIVA



**IGUALDAD
E INCLUSIÓN**
CONVIRTIENDO LA IGUALDAD
PARA TODAS LAS PERSONAS

PROYECTO

**PARQUE LINEAL LAS TORRES
ETAPA 2**

GENERAL ESCOBEDO, N.L.

NOMENCLATURA

NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NB	NIVEL DE BAQUETA
NC	NIVEL DE CALLE
NJ	NIVEL DE JARDÍN



N.B.
0.00

NIVEL EN PLANTA

PROGRAMA A CONSTRUIR
CON PRESUPUESTO FISE

NOTAS GENERALES

- TODAS LAS ACOTACIONES Y MEDIDAS EN METROS.
- LA PLANTA ARQUITECTÓNICA DEBE SER COTADA EN LAS PLANTAS.
- EL CONTRATISTA DEBE REVISAR EN EL LUGAR DE LA OBRA, ANTES DE EMPEZAR LAS OBRAS, LAS MEDIDAS Y NIVELES INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBIDO A LA DIFERENCIA DE NIVELES ENTRE EL TERRENO Y EL NIVEL DE LA OBRA.
- EL CONSTRUCTOR DE OBRA DEBE VERIFICAR CONTINUAMENTE QUE LOS PLANOS ESTÉN ACTUALIZADOS Y ASEGURAR LA CORRECTA COORDINACIÓN CON LAS OTRAS ACTIVIDADES DE LA OBRA.
- REALIZAR LOS ESTUDIOS HIDROLÓGICOS E HIDRÁULICOS PERTINENTES PARA DETERMINAR EL DISEÑO HIDRÁULICO.
- VERIFICAR EN CAMPO NIVELES Y PUNTO DE PROYECTO EN CASO DE NO CUMPLIR CON LO MARCADO EN EL PROYECTO POR CONDICIONES PROPIAS DE LA ZONA, SE DEBERÁ AUMENTAR LOS NIVELES EN CAMPO AUMENTANDO LAS PENDIENTES MÍNIMAS AL 0.5% EN Y ALTERNAR LA DIRECCIÓN DE DRENAJE A 15 CM EN SU DEFECTO, VERIFICANDO LA PENDIENTE EN LA PLANTA DE NIVELES.
- EN CASO DE AFECCIÓN DE RESERVOIRIOS PLUVIALES, REJILLAS, SANITARIOS, AGUA POTABLE, ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES, ENTRE OTROS, SE DEBERÁ REALIZAR A NIVEL DE PROYECTO, DEBE GARANTIZAR LAS PROFUNDIDADES MÍNIMAS CON BASE EN LAS RECOMENDACIONES DE CADA ORGANISMO OPERADOR.
- REALIZAR LIMPIEZA Y DESARROLLO DE OBRAS PLUVIALES RECOMENDADAS POR PROYECTO, LA LIMPIEZA Y DESARROLLO COMPRENDE LA LIMPIEZA EN LA SUPERFICIE E INTERIOR DE LOS CAJONES DE PISO, BAQUETA, CUBIERTOS Y CUALQUIER OTRA HERRAMIENTA COMPRENDEDOR DEL ÁREA DE PROYECTO.
- LAS OBRAS PLUVIALES PROPUESTAS PERMITEN MITIGAR LOS EFECTOS QUE OCASIONAN LOS EVENTOS HIDROMETEOROLÓGICOS, NO OBSTANTE, NO SOLUCIONAN LA PROBLEMÁTICA EXISTENTE EN LA ZONA POR LO TANTO, SE DEBERÁ REALIZAR EL ESTUDIO HIDROLÓGICO E HIDRÁULICO.

REV. FECHA. COMENTARIOS

1	15-06-23	PROYECTO ARQUITECTÓNICO
---	----------	-------------------------

RESPONSABLE DE PROYECTO

DEPENDENCIA NORMATIVA

CLAVE

NORTE

GES-ARQ-02

NOMBRE DE PLANO

**CUADRANTE 2
ARQUITECTÓNICO**

NOTA:

ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO, NI PROMOVIDO POR PARTIDO POLÍTICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTÁ PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA CON FINES POLÍTICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS.



**MOVILIDAD Y
PLANEACIÓN URBANA**
GABINETE DE GENERACIÓN
DE VIVIENDA SOSTENIBLE