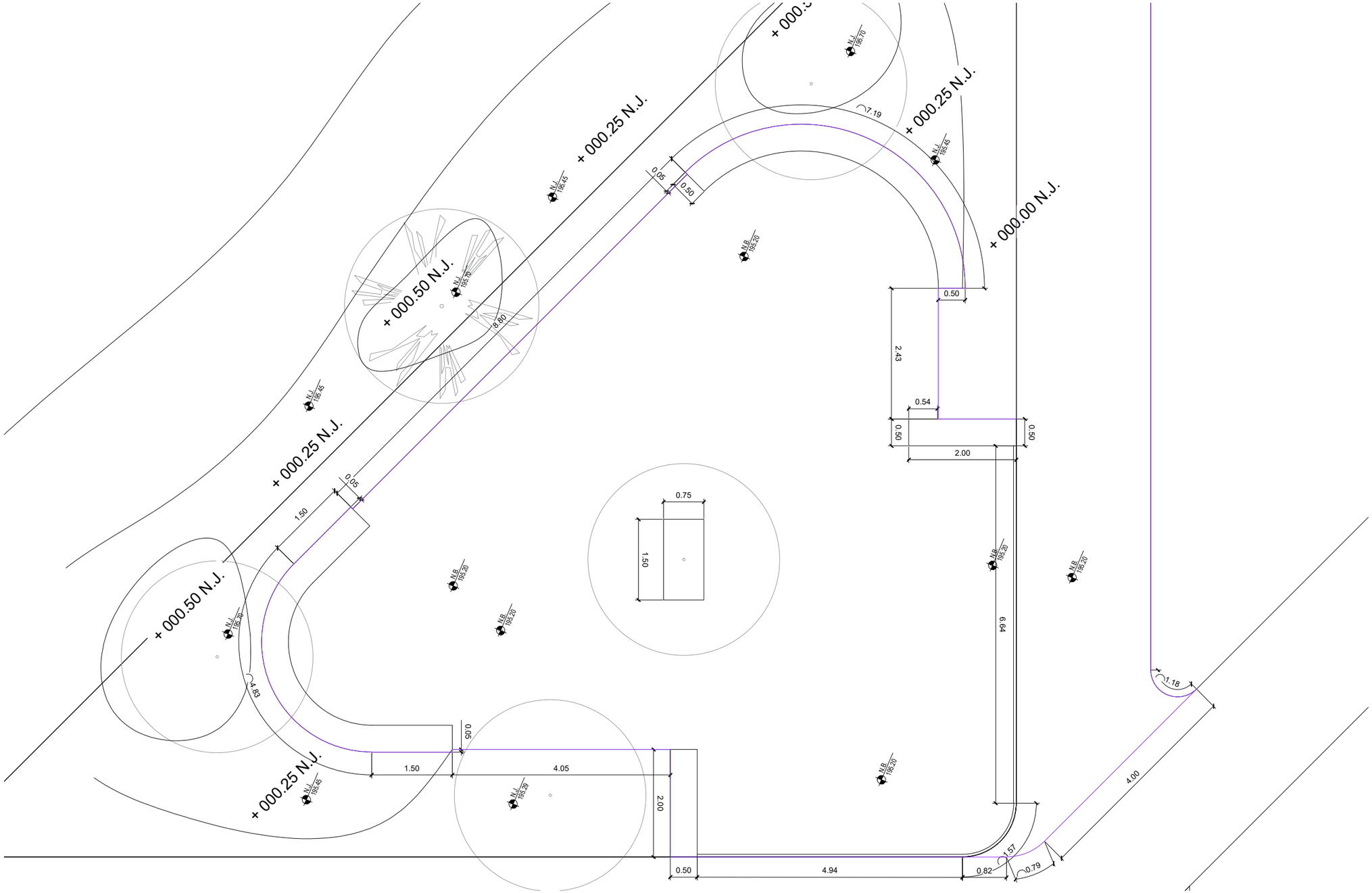

JARDÍN DE CONTEMPLACIÓN
PARQUE LINEAL LAS TORRES
ESCALA: 1:75

EL GOBIERNO DEL NUEVO NUEVO LEÓN

DEPENDENCIA NORMATIVA

NL IGUALDAD E INCLUSIÓN
GABINETE DE IGUALDAD PARA TODAS LAS PERSONAS

PROYECTO

PARQUE LINEAL LAS TORRES ETAPA 2

GENERAL ESCOBEDO, N.L.

NOMENCLATURA

NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NB	NIVEL DE BAQUETA
NC	NIVEL DE CALLE
NJ	NIVEL DE JARDIN

N.B. 0.00 — NIVEL EN PLANTA

PROGRAMA A CONSTRUIR CON PRESUPUESTO FISE

NOTAS GENERALES

- TODAS LAS ACOTACIONES Y NIVELES EN METROS.
- LA PLANTA ARQUITECTÓNICA RIGE SOBRE TODAS LAS PLANTAS.
- EL CONTRATISTA RECTIFICARÁ EN EL LUGAR DE LA OBRA, ANTES DE EJECUTAR, LAS DIMENSIONES Y NIVELES INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBIENDO SOMETER A LA DIRECCIÓN DE OBRA CUALQUIER DIFERENCIA QUE HUBIERE.
- EL CONSTRUCTOR DE OBRA DEBERÁ VERIFICAR CONTINUAMENTE QUE LOS PLANOS ESTÉN ACTUALIZADOS Y ASEGURAR LA CORRECTA COORDINACIÓN CON LAS OTRAS ACTIVIDADES DE LA OBRA.
- REALIZAR LOS ESTUDIOS HIDROLÓGICOS E HIDRÁULICOS PERTINENTES PARA DETERMINAR SI EXISTE RIESGO HIDROLÓGICO.
- VERIFICAR EN CAMPO NIVELES Y PENDIENTES DE PROYECTO, EN CASO DE NO CUMPLIR CON LO MARCADO EN EL PROYECTO POR CONDICIONES PROPIAS DE LA ZONA, SE DEBERÁ AJUSTAR LOS NIVELES EN CAMPO, AJUSTANDO LAS PENDIENTES MÁXIMAS AL 6.0 % (0.06) Y ALTURA MÍNIMA DE CORDONES DE BANQUETA A 15 CM, EN SU DEFECTO, VERIFICAR CON DEPENDENCIAS INTERNAS EL AJUSTE DE NIVELES.
- EN CASO DE AFECTAR TAPAS DE REGISTROS PLUVIALES, PÚBLICAS, SANITARIOS, AGUA POTABLE, ELÉCTRICOS, TELECOMUNICACIONES, ENTRE OTROS, SE DEBERÁ REUBICAR A NIVEL DE PROYECTO, SE DEBERÁ GARANTIZAR LAS PROFUNDIDADES MÍNIMAS CON BASE EN LAS ESPECIFICACIONES DE CADA ORGANISMO OPERADOR.
- REALIZAR LIMPIEZA Y DESALOJO DE OBRAS PLUVIALES AFECTADAS POR PROYECTO. LA LIMPIEZA Y DESALOJOS COMPRENDE LA LIMPIEZA EN LA SUPERFICIE E INTERIOR DE INMORNALES (DE POZO, BANQUETA, CONFINADOS) Y CUALQUIER OBRA HIDRÁULICA COMPRENDIDA EN EL ÁREA DE PROYECTO.
- LAS OBRAS PLUVIALES PROPUESTAS PERMITEN MITIGAR LOS EFECTOS QUE OCASIONAN LOS EVENTOS HIDROMETEOROLÓGICOS NO USUALES, NO OBSTANTE, NO SOLUCIONAN LA PROBLEMÁTICA EXISTENTE EN LA ZONA POR LO TANTO, SE DEBERÁ REVISAR EL ESTUDIO HIDROLÓGICO E HIDRÁULICO.

	FECHA	COMENTARIOS
	16-MAY-22	PROYECTO ARQUITECTONICO
2	27-SEP-22	ACTUALIZACIONES
3	15-JUN-23	ETAPA 2

RESPONSABLE DE PROYECTO

DEPENDENCIA NORMATIVA

CLAVE: GES-ARQ-05

NORTE

NOMBRE DE PLANO

JARDÍN DE CONTEMPLACIÓN

NOTA:
ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO, NI PROMOVIDO POR PARTIDO POLÍTICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTÁ PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA CON FINES POLÍTICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS.

NL MOVILIDAD Y PLANEACIÓN URBANA
GABINETE DE GENERACIÓN DE RIQUEZA SOSTENIBLE