



"2024. CONMEMORACIÓN DE LOS 200 AÑOS DE LA CREACIÓN
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN".



Gobierno de
Nuevo León

Licitación Pública Nacional Presencial No. STCM-13-2024-DAF relativa a la:

**OBRA PÚBLICA CONSISTENTE EN EL RETIRO DE PRECOLADOS EN FACHADAS Y
REACONDICIONAMIENTO EN GENERAL DE LA ESTACIÓN MITRAS DE LA LÍNEA 1 DEL
METRO.**

ACTA DEL FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

Siendo las 16:19 hrs. del día 18 de junio del año 2024, se encuentran reunidos en la Sala de Juntas de la Dirección de Operaciones del S.T.C. Metrorrey, sito en Ave. Pino Suárez No. 1123 Nte., Col. Centro, Monterrey, Nuevo León, de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, así como a lo indicado en la Convocatoria Pública que contiene las Bases de la Licitación antes referida; las personas cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas aparecen al calce de este documento; con el propósito de dar a conocer el resultado del análisis detallado de las proposiciones de las personas físicas y/o morales que acreditaron su participación en la etapa técnica.

El C.P. Gaspar Medina López, Director de Administración y Finanzas y Representante de la Unidad Convocante, en presencia de los funcionarios correspondientes y de los licitantes, pasó lista de asistencia y procedió a dar lectura al **FALLO TÉCNICO**, del cual se desprendió lo siguiente:

-----**VISTO.-** Para resolver el **FALLO TÉCNICO** de la Licitación Pública Nacional Presencial No. STCM-13-2024-DAF relativa a la **OBRA PÚBLICA CONSISTENTE EN EL RETIRO DE PRECOLADOS EN FACHADAS Y REACONDICIONAMIENTO EN GENERAL DE LA ESTACIÓN MITRAS DE LA LÍNEA 1 DEL METRO** se procede a emitir el respectivo,

-----**CONSIDERANDO**-----

-----**PRIMERO:** Que para realizar el presente procedimiento de contratación, se cuenta con la disponibilidad presupuestal, que proviene de recursos propios de la Unidad Convocante para la contratación del objeto de la presente Licitación Pública Nacional Presencial No. STCM-13-2024-DAF relativa a los **OBRA PÚBLICA CONSISTENTE EN EL RETIRO DE PRECOLADOS EN FACHADAS Y REACONDICIONAMIENTO EN GENERAL DE LA ESTACIÓN MITRAS DE LA LÍNEA 1 DEL METRO**.

-----**SEGUNDO:** Que de las proposiciones recibidas por parte de los Licitantes en el acto de Presentación de Propuestas y Apertura Técnica llevado a cabo el día 17 de junio del año 2024, de acuerdo a lo indicado en las Bases de Licitación se procedió al análisis **cuantitativo** de las Propuestas Técnicas, desprendiéndose lo siguiente:

- a) Las personas morales: **DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANÍSTICO, S.A. DE C.V.; INFRAESTRUCTURA CONSTRUCCIÓN Y OBRA, S.A. DE C.V. y MASMARK, S.A. DE C.V. CUMPLIERON** con los requisitos solicitados por la Unidad Convocante en la Propuesta Técnica, de acuerdo con lo indicado en los numerales 3.1.1 y 3.2 de las Bases de Licitación, por lo anterior, las propuestas de estos Licitantes fueron **aceptadas** para su posterior y correspondiente **revisión cualitativa**.

-----**RESULTANDO**-----

-----**PRIMERO:** Que la emisión del presente **FALLO TÉCNICO** se realiza de conformidad con lo establecido por los artículos 50 y 51 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León; así como al numeral 4.2.1. y demás relativos de las Bases de la Licitación Pública Nacional Presencial No. STCM-13-2024-DAF relativa a los **OBRA PÚBLICA CONSISTENTE EN EL RETIRO DE PRECOLADOS EN FACHADAS Y REACONDICIONAMIENTO EN GENERAL DE LA ESTACIÓN MITRAS DE LA LÍNEA 1 DEL METRO**.

-----SEGUNDO: Que, de acuerdo con el análisis **cualitativo** detallado realizado a las Propuestas Técnicas aceptadas para su dictaminación técnica, y a lo indicado en los numerales 6.2, 6.2.1 y 6.2.2, se dictamina que:

- La persona moral: **MASMARK, S.A. DE C.V. ES TÉCNICAMENTE NO SOLVENTE** para continuar participando en el presente proceso de la Licitación Pública, toda vez que en el **Anexo T-3 Programa de Ejecución General de la Obra**, el Licitante presenta un Programa de Trabajo erróneo al duplicar partidas del Catálogo de Conceptos, así como detallar erróneamente las descripciones de las partidas siguientes: 8.06, 9.01 y 9.02. Así mismo, en el **Anexo T-15 – Personalidad del Concursante**, en cuanto a los documentos que presenta para acreditar su representación legal resultan insuficientes toda vez que no consta o se acompañan documentos que acrediten fehacientemente el poder legal del representante. Por lo anterior, se determina que este Licitante **NO CUMPLE** con los requisitos establecidos en el numeral 3.2 de las Bases de Licitación, por lo que **SE DESECHA** su propuesta de conformidad con lo señalado en los incisos A) y E) del numeral 6.3 de las Bases de Licitación y de acuerdo con lo indicado en el artículo 51 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.
- Las personas morales: **DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANÍSTICO, S.A. DE C.V. e INFRAESTRUCTURA CONSTRUCCIÓN Y OBRA, S.A. DE C.V., SON TÉCNICAMENTE SOLVENTES** para continuar participando en el presente proceso de la Licitación Pública, toda vez que **CUMPLEN** íntegramente de forma cualitativa con todos los requisitos establecidos en los numerales 3.1.1 y 3.2 de las Bases de la presente Licitación.

-----Por lo antes expuesto y fundado, se resuelve:-----

-----ÚNICO: Las personas morales: **DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANÍSTICO, S.A. DE C.V. e INFRAESTRUCTURA CONSTRUCCIÓN Y OBRA, S.A. DE C.V.** acreditan la capacidad técnica con que se presentan, por lo que justifican haber cumplido con los requisitos técnicos que ordenan las Bases de Licitación y en la propia Convocatoria, así como con los ordenamientos legales aplicables a la presente Licitación, por lo que **tienen la capacidad técnica** para continuar participando en la Licitación Pública Nacional Presencial No. **STCM-13-2024-DAF** relativa a la **OBRA PÚBLICA CONSISTENTE EN EL RETIRO DE PRECOLADOS EN FACHADAS Y REACONDICIONAMIENTO EN GENERAL DE LA ESTACIÓN MITRAS DE LA LÍNEA 1 DEL METRO**.

Acto continuo, se trajo a la vista de los presentes, los sobres que contienen la Propuesta Económica de los participantes declarados como **TÉCNICAMENTE SOLVENTES** constatándose que no presentaban signos de violación, por lo que se procedió a la **APERTURA** de los mismos, tal y como se establece en las Bases de Licitación, por lo que una vez verificada y acreditada la documentación solicitada, se desprende que los Licitantes: **DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANÍSTICO, S.A. DE C.V. e INFRAESTRUCTURA CONSTRUCCIÓN Y OBRA, S.A. DE C.V.**, cumplen de forma **cuantitativa** con los requisitos económicos solicitados en el numeral 3.3 de las Bases de Licitación, tal y como se hace constar en el documento anexo que forma parte integrante de la presente Acta, por tal motivo, se procedió a dar lectura en voz alta a las Propuestas Económicas presentadas, a decir como sigue:

Nombre ó Razón Social del Licitante	Monto Total de la Propuesta (En M.N. Incluyendo el I.V.A.)
DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANÍSTICO, S.A. DE C.V.	\$9,108,009.52
INFRAESTRUCTURA CONSTRUCCIÓN Y OBRA, S.A. DE C.V.	\$12,367,925.09

Por consiguiente, se hace constar que las propuestas económicas recibidas por las empresas: **DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANÍSTICO, S.A. DE C.V. e INFRAESTRUCTURA CONSTRUCCIÓN Y OBRA, S.A. DE C.V.**, son **ACEPTADAS** para su correspondiente revisión **cualitativa** detallada, así como para su análisis y posterior Fallo Definitivo.

Acto seguido, los representantes asistentes rubricaron los Anexos: **E-01 – Catálogo de Conceptos** y el **E-10 - Programa de montos de ejecución general de la obra**; presentados por los Licitantes de los cuales su proposición fue **ACEPTADA**, de acuerdo con lo estipulado en el inciso C) del numeral 4.2.2. de las Bases de Licitación.

Por consiguiente, se informa que el acto del **Fallo Definitivo** de la presente Licitación tendrá verificativo el día **24-veinticuatro de junio de 2024, a las 16:00-dieciseis horas**, en la Sala de Juntas de la Dirección de Operaciones del STC Metrorrey, sito en Ave. Pino Suárez No. 1123 Nte., Col. Centro, Monterrey, Nuevo León, C.P. 64000. Así mismo, se les notifica a los licitantes que pasaron la etapa técnica de la presente Licitación, que en atención al Oficio Circular No. CTG-028/2022 emitido por la Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León, la Unidad Convocante debe realizar una visita de verificación al domicilio de los participantes que hayan cumplido satisfactoriamente con los requisitos solicitados en los numerales 3.1.1, 3.2 y 3.3 de las Bases de Licitación, por lo tanto, al término del presente acto se les estará notificando a los licitantes por medio de correo electrónico la fecha, horario y el protocolo para llevar a cabo dicha visita de verificación.

Finalmente, el funcionario que preside el presente acto, da por terminada la presente sesión a las **16:38** horas del día 18 de junio del año 2024, levantándose el acta correspondiente, firmando la misma para constancia y efectos legales que le son inherentes de los acuerdos que se tomaron, las personas que intervinieron en este acto y que así quisieron hacerlo, señalando que la falta de firma de alguno de los asistentes no invalida los efectos de la misma, sirviendo la presente acta de notificación legal, otorgándose copia de la misma a todos los presentes.

POR LOS FUNCIONARIOS:

C.P. GASPAR MEDINA LÓPEZ

Representante de la Unidad Convocante y Director de
Administración y Finanzas
del STC Metrorrey

LIC. WILLIAM ANTHONY CARRILLO VILLA
Representante Suplente del Área Jurídica
del STC Metrorrey

ING. LUIS JESÚS CAVAZOS OVALLE

Representante Suplente de la Contraloría y Transparencia
Gubernamental del Estado de Nuevo León

C. CLAUDIA EDITH RIVERA LÓPEZ
Encargada del Despacho de la Gerencia de Adquisiciones y
Jefe de Concursos
del STC Metrorrey

Dejando salvaguardas las facultades de comprobación y verificación por parte de la Contraloría y
Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León

ING. JOSÉ LUIS GUAJARDO GARCÍA

Gerente de Inspección Estructural y Servicios Generales
del STC Metrorrey
Como área técnica requirente

ING. TOMÁS GARZA ESPINOSA
Jefe de Civil
del STC Metrorrey
Como área técnica requirente



"2024. CONMEMORACIÓN DE LOS 200 AÑOS DE LA CREACIÓN
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN".



Gobierno de
Nuevo León

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

ING. RAÚL CRUZ PÉREZ
Representante del Órgano Interno de Control
Del STC Metrorrey

POR LOS LICITANTES

No.	Nombre o Razón Social del Licitante	Nombre completo del o los representantes asistentes al acto por parte del Licitante	Firma
1	Desarrollo Constructivo y Urbanístico SA de CV	Cesar Garcia Guerrero	
2	MASMARK SA DE CV	Airam Mercado Ontiveros	Airam Mercado
3	Infraestructura, Construcción y Obras, S.A de C.V.	Esteban Limón Villegas	

Las presentes firmas forman parte del Acta de Fallo Técnico y Apertura Económica de la Licitación Pública Nacional Presencial No. STCM-13-2024-DAF relativa a los OBRA PÚBLICA CONSISTENTE EN EL RETIRO DE PRECOLADOS EN FACHADAS Y REACONDICIONAMIENTO EN GENERAL DE LA ESTACIÓN MITRAS DE LA LÍNEA 1 DEL METRO, de fecha 18 de junio del año 2024.



"2024. CONMEMORACIÓN DE LOS 200 AÑOS DE LA CREACIÓN DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN".



Gobierno de
Nuevo León

Licitación Pública Nacional Presencial No. STCM-13-2024-DAF relativa a:
OBRA PÚBLICA CONSISTENTE EN EL RETIRO DE PRECOLADOS EN FACHADAS
Y REACONDICIONAMIENTO EN GENERAL DE LA ESTACIÓN MITRAS DE LA LÍNEA 1 DEL METRO

ANEXO DEL ACTA DEL FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

Revisión cuantitativa de los anexos económicos de las propuestas

Fecha: 18 de junio de 2024

Anexos de la Propuesta Económica			
Anexo	Descripción	Propuestas económicas recibidas de los Licitantes que pasaron la etapa técnica	
		DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANÍSTICO, S.A. DE C.V.	INFRAESTRUCTURA CONSTRUCCIÓN Y OBRA, S.A. DE C.V.
E-1	CATÁLOGO DE CONCEPTOS	Sí cumple.	Sí cumple.
E-2	CARTA COMPROMISO-PROPOSICIÓN	Sí cumple.	Sí cumple.
E-3	CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL.	Sí cumple.	Sí cumple.
E-4	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	Sí cumple.	Sí cumple.
	E-5 a	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL OBRERO, TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DE CAMPO.	Sí cumple.
	E-5 b	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DE OFICINA CENTRAL	Sí cumple.
E-6	ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS Y UTILIDAD.	Sí cumple.	Sí cumple.
E-7	CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO (C.F.)	Sí cumple.	Sí cumple.
E-8	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.	Sí cumple.	Sí cumple.
E-9	PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE	Sí cumple.	Sí cumple.
E-10	PROGRAMA DE MONTOS DE EJECUCIÓN GENERAL DE OBRA.	Sí cumple.	Sí cumple.
E-11	ANÁLISIS DE LOS COSTOS HORARIOS DE MAQUINARIA	Sí cumple.	Sí cumple.
E-12	LISTADO DE INSUMOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICION	Sí cumple.	Sí cumple.
E-13	ANÁLISIS DE COSTOS BÁSICOS	Sí cumple.	Sí cumple.
E-14	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPOSICIÓN	Sí cumple.	Sí cumple.

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de testigo excluyente, sin embargo esto no certifica por parte de esta Contraloría la ejecución del proceso de licitación pública, ni el cumplimiento de los requisitos para la apertura pública, ni el cumplimiento de los requisitos para la ejecución de la obra pública."

