



La Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado de Nuevo León, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 85 fracción III y 87 segundo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; artículos 1, 7, 8 fracción I, 10 fracción II, 23, 24 fracción I, 29 fracción III, 32, 33, 35 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León; artículos 1, 3, 4, 7, 10, 13, 15, 17, 18 fracción X, 29 y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; Oficio No. BSG/295/2016 de fecha 14 de julio de 2016, expedido por el C. Secretario General de Gobierno, que contiene el nombramiento del Subsecretario de Planeación de esta Dependencia; artículos 1, 2, 5, 10, 18 fracción III, IV, VII, 19 fracción IV, VII, VIII, XIII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Infraestructura y acuerdo de Delegación de Facultades expedido por el Secretario de Infraestructura de fecha 12 de agosto del 2016, a fin de que signe entre otros, las invitaciones o convocatorias públicas para iniciar los procesos de licitación, el Gobierno del Estado de Nuevo León, a través de su SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, se procede a efectuar la etapa que a continuación se indica correspondiente a la Licitación Pública Estatal No. **SINL-CPE-087-2017**:

ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

Que se efectúa en relación con la Licitación Pública Estatal No. **SINL-CPE-087-2017**, relativa a: **MEJORAMIENTO GENERAL DE UNIDAD DEPORTIVA MUNICIPAL, PESQUERÍA, N.L.**, trabajos a financiarse con recursos provenientes del oficio de aprobación presupuestal **RECURSOS ESTATAL PEI-309-2017 de fecha 29 de septiembre de 2017**.

Siendo las **12:00** horas del día **09 DE NOVIEMBRE DE 2017**, se reunieron en la sala de juntas de la Coordinación de Bases y Convocatorias de esta Dependencia, sito en el primer piso del edificio ubicado en la calle Washington 648 Ote. entre Zaragoza y Zuazua, Col. Centro Monterrey, N.L. CP 64000, de conformidad con lo establecido en la **CONVOCATORIA PÚBLICA** de fecha **16 DE OCTUBRE DEL AÑO EN CURSO** y la **SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES** de fecha **01 DE NOVIEMBRE DE 2017**, las personas físicas o morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

En este acto en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, pasó lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados que contenían las proposiciones técnica y económica y la documentación adicional.

Acto continuo procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran presentaron, en principio, los documentos solicitados en el numeral 3.2 y, en su caso, en el 3.1.1 de las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión detallada cuantitativa y cualitativa, así como posterior dictamen.



CONCURSANTES

- 1.- VIP DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V.
- 2.- CONSTRUCTORA MISSGAM, S.A. DE C.V.
- 3.- CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C. V.
- 4.- DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANISTICO, S.A. DE C.V.
- 5.- ESTILOS ARQUITECTONICOS, S.A. DE C.V.
- 6.- REGIO CONSTRUCTORA E INGENIERIA URBANA, S.A. DE C.V.
- 7.- INFRAESTRUCTURA MQ, S.A. DE C.V.
- 8.- ESTRATEGIA, PLANEACIÓN, CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA DEL NORTE, S.A. DE C.V.
- 9.- AXIS CONSTRUCCIONES DE MONTERREY, S.A. DE C.V.
- 10.- GFM INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.

Cabe señalar que al verificar la información adicional solicitada y/o documentación técnica se desechan las propuestas de los siguientes licitantes, expresando los motivos que originaron dicha situación:

La empresa **C. GABRIELA MORALES CORTES** en el presente acto fue rechazada para su evaluación detallada, toda vez que dentro de la información que anexa en la documentación adicional para la presente licitación, en específico lo referente a la experiencia de la empresa solo incluye dos contratos uno de ellos aún vigente, sin embargo no incluye su catálogo de conceptos y acta de entrega-recepción, determinando que la documentación presentada esta incompleta y no cumple con lo solicitado por la convocante en las bases que rigen la presente licitación en sus numerales 3.1, 4.2.1 y 6.3 de las mismas.

Por otra parte la empresa **KAANS ADMINISTRACIÓN, S.A. DE C.V.** presentó una carta de disculpa por no poder presentar su propuesta en la presente licitación.

Firmados los anexos T-7, T-9 y T-10 de las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunica que el día **16 DE NOVIEMBRE DE 2017 A LAS 12:00 HORAS** en la Sala de Juntas de la Coordinación de Bases y Convocatorias de la Secretaría de Infraestructura, que se encuentra en primer piso del edificio ubicado en la calle Washington 648 Ote., entre Zaragoza y Zuazua, Centro de Monterrey, Nuevo León, se les dará a



Licitación Pública Estatal No. SINL-CPE-087-2017

conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de la propuesta económica en caso de que no haya sido rechazada en el análisis detallado de su propuesta técnica.

Se hace referencia que las empresas CALIZA DINTEL, S.A. DE C.V.; C. JOSÉ BADELIO LUNA MENDÓZA; REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.; PAVIMENTOS Y EDIFICACIONES BETA, S.A. DE C.V.; KABATAS, S.A. DE C.V.; CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA JE-FE, S.A. DE C.V. y ELECTROCONSTRUCTORA ENERCON, S.A. DE C.V. Y REDUX CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V. (PARTICIPACION CONJUNTA), no obstante de haberse inscrito en la presente licitación, no se presentaron a ofrecer disculpas, ni acudió persona alguna a presentar sus propuestas técnicas y económicas e información adicional.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo.

POR LA CONVOCANTE E INVITADOS



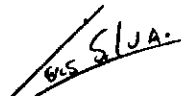
ING. ALEJANDRO SANCHEZ GOMEZ
DIRECTOR DE LICITACIONES



LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI
POR LA COORDINACION DE BASES Y
CONVOCATORIAS



ING. JOSE LUIS CASTRO MORENO
COORDINADOR DE EVALUACIONES Y FALLOS



C. LUIS ANGEL SILVA FERNANDEZ
POR LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL

No asistió

No asistió

POR LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA
CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN NUEVO LEÓN

POR LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA
GENERAL DEL ESTADO Y LA DIRECCIÓN DE
PRESUPUESTO Y CONTROL PRESUPUESTAL

No asistió

No asistió

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE NUEVO
LEÓN

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE NUEVO LEÓN



POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES

VIP DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V.

Arq. Hector Guzman

CONSTRUCTORA MISSGAM, S.A. DE C.V.

Arq. Gerardo Gomez Santenz

CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

Ing. Pablo Salas

DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y
URBANISTICO, S.A. DE C.V.

Arq. Arturo Ramon Velazquez

ESTILOS ARQUITECTONICOS, S.A. DE C.V.

CP. Juan C. Hernandez C22

REGIO CONSTRUCTORA E INGENIERIA
URBANA, S.A. DE C.V.

Ing. Juan Carlos Hernandez

INFRAESTRUCTURA MQ, S.A. DE C.V.

Ing. Juan Carlos Hernandez

ESTRATEGIA, PLANEACIÓN,
CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA DEL
NORTE, S.A. DE C.V.

Ing. Juan Carlos Hernandez

AXIS CONSTRUCCIONES DE MONTERREY,
S.A. DE C.V.

Ing. Alejandro Perez de la Cruz

GFM INGENIEROS CONSTRUCTORES,
S.A. DE C.V.

José Luis García R.



GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

LICITACION No. SINL-CPE-087-2017 Relativa a MEJORAMIENTO GENERAL DE UNIDAD DEPORTIVA MUNICIPAL, PESQUERÍA, N.L.

HOJA 1
DE 2

Monterrey, N.L. siendo las 10:00 horas del día 09 DE NOVIEMBRE DE 2017

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

ANEXOS	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS	CONCURSANTES				
		1	2	3	4	5
	DOCUMENTACION ADICIONAL					
1	Último Estado Financiero Auditado por Contador Público Independiente o Declaración Fiscal Anual del ejercicio inmediato anterior	✓	✓	✓	✓	✓
2	En su caso, registro actualizado en la Cámara que le corresponda	✓	✓	✓	✓	✓
3	*De la empresa: Copia de contrato, incluyendo catálogo de conceptos y Acta de inspección física de terminación de obra o acta de entrega-recepción del mismo contrato. *Del personal técnico: Currículo	✓	✓	✓	✓	✓
	PROPUESTA TÉCNICA					
T-1.a	Curriculum de los Profesionales Técnicos	✓	✓	✓	✓	✓
T-1.b	Copia de la Cédula Profesional	✓	✓	✓	✓	✓
T-1.c	Carta compromiso del técnico	✓	✓	✓	✓	✓
T-1.d	Constancia de dependencia directa de la empresa del técnico	✓	✓	✓	✓	✓
T-2	Relación de obras en proceso	✓	✓	✓	✓	✓
T-3	Programa de ejecución de los trabajos	✓	✓	✓	✓	✓
T-4	Constancia de visita al sitio de ejecución de los trabajos	✓	✓	✓	✓	✓
T-5	Listado de maquinaria y equipo construcción que se usará	✓	✓	✓	✓	✓
T-5.a	Carta compromiso de arrendamiento y de disponibilidad de maquinaria y equipo construcción	✓	✓	✓	✓	✓
T-6	Programa de utilización de maquinaria y equipo construcción	✓	✓	✓	✓	✓
T-7	Resumen de costos hora-maquina	✓	✓	✓	✓	✓
T-8.a	Programa de utilización de personal obrero	✓	✓	✓	✓	✓
T-8.b	Programa de utilización de personal técnico y administrativo	✓	✓	✓	✓	✓
T-9	Tabulador de salarios reales	✓	✓	✓	✓	✓
T-10	Listado de materiales y costos básicos	✓	✓	✓	✓	✓
T-11	Programa de adquisición de materiales y equipos de instalación permanente	✓	✓	✓	✓	✓
T-12	Materiales, equipos de instalación permanente o parte de la obra a subcontratar	-	-	-	-	-
T-13	Laboratorio Acreditado y el Profesional Responsable que utilizarán	✓	✓	✓	✓	✓
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	SI	SI	SI	SI	SI
	CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA				
1.-	VIP DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V.	Arq. Hector Guzmán				
2.-	CONSTRUCTORA MISSGAM, S.A. DE C.V.	Arq. Gerardo Lomas Serrano				
3.-	CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C. V.	Ing. Roberto Salas				
4.-	DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANISTICO, S.A. DE C.V.	Arq. Eusebio Ramos Velaz				
5.-	ESTILOS ARQUITECTONICOS, S.A. DE C.V.	Ing. Julio C. Martelero				

POR LA CONVOCANTE

LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL

C. LUIS ANGEL SILVA FERNANDEZ



GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

LICITACION No. SINL-CPE-087-2017 Relativa a MEJORAMIENTO GENERAL DE UNIDAD DEPORTIVA MUNICIPAL, PESQUERÍA, N.L. HOJA 2 DE 2

Monterrey, N.L. siendo las 10:00 horas del día 09 DE NOVIEMBRE DE 2017

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

ANEXOS	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS	CONCURSANTES					
		6	7	8	9	10	11
	DOCUMENTACION ADICIONAL						
1	Último Estado Financiero Auditado por Contador Público Independiente o Declaración Fiscal Anual del ejercicio inmediato anterior	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	En su caso, registro actualizado en la Cámara que le corresponda	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	*De la empresa: Copia de contrato, incluyendo catálogo de conceptos y Acta de inspección física de terminación de obra o acta de entrega-recepción del mismo contrato. *Del personal técnico: Currículo	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	PROPUESTA TÉCNICA						
T-1.a	Curriculum de los Profesionales Técnicos	✓	✓	✓	✓	✓	
T-1.b	Copia de la Cédula Profesional	✓	✓	✓	✓	✓	
T-1.c	Carta compromiso del técnico	✓	✓	✓	✓	✓	
T-1.d	Constancia de dependencia directa de la empresa del técnico	✓	✓	✓	✓	✓	
T-2	Relación de obras en proceso	✓	✓	✓	✓	✓	
T-3	Programa de ejecución de los trabajos	✓	✓	✓	✓	✓	
T-4	Constancia de visita al sitio de ejecución de los trabajos	✓	✓	✓	✓	✓	
T-5	Listado de maquinaria y equipo construcción que se usará	✓	✓	✓	✓	✓	
T-5.a	Carta compromiso de arrendamiento y de disponibilidad de maquinaria y equipo construcción	✓	✓	✓	✓	✓	
T-6	Programa de utilización de maquinaria y equipo construcción	✓	✓	✓	✓	✓	
T-7	Resumen de costos hora-maquina	✓	✓	✓	✓	✓	
T-8.a	Programa de utilización de personal obrero	✓	✓	✓	✓	✓	
T-8.b	Programa de utilización de personal técnico y administrativo	✓	✓	✓	✓	✓	
T-9	Tabulador de salarios reales	✓	✓	✓	✓	✓	
T-10	Listado de materiales y costos básicos	✓	✓	✓	✓	✓	
T-11	Programa de adquisición de materiales y equipos de instalación permanente	✓	✓	✓	✓	✓	
T-12	Materiales, equipos de instalación permanente o parte de la obra a subcontratar	-	-	-	-	-	
T-13	Laboratorio Acreditado y el Profesional Responsable que utilizarán	✓	✓	✓	✓	✓	
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	SI	SI	SI	SI	SI	NO
	CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA					
6.-	REGIO CONSTRUCTORA E INGENIERIA URBANA, S.A. DE C.V.	JUAN CARLOS HERNANDEZ BARRON					
7.-	INFRAESTRUCTURA MQ, S.A. DE C.V.	LUIS A. GARCIA GONZALEZ					
8.-	ESTRATEGIA, PLANEACIÓN, CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA DEL NORTE, S.A. DE C.V.	CARLOS RODRIGUEZ GONZALEZ					
9.-	AXIS CONSTRUCCIONES DE MONTERREY, S.A. DE C.V.	JOSÉ ALBERTO PÉREZ					
10.-	GFM INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	JOSE CRISTOBAL ALONSO RODRIGUEZ					
11.-	C. GABRIELA MORALES CORTES						

POR LA CONVOCANTE

LIC. JOSE LIONEL SANTA ANNA CARCINI

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL

C. LUIS ANGEL SILVA FERNANDEZ

Monterrey N.L., a 8 de Noviembre del 2017

C. ING. JESÚS HUMBERTO TORRES PADILLA

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL

GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

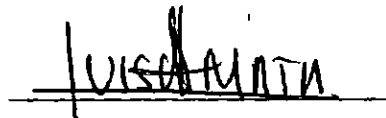
PRESENTE:

Me refiero a la Convocatoria a la Licitación No. **SINL-CPE-087-2017** Relativa a:
MEJORAMIENTO GENERAL DE UNIDAD DEPORTIVA MUNICIPAL, PESQUERÍA, NUEVO LEON para
manifestar a Usted, como representante legal de Kaans Administración, S.A. de C.V. lo siguiente:

Sirva la presente para disculpar a la empresa ya que por motivos fuera de nuestro control y por esta
ocasión no podremos presentar esta licitación.

Sin otro asunto, quedo de usted.

ATENTAMENTE



Ing. Luis Alberto Mata Martinez

Representante Legal