



La Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado de Nuevo León, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 85 fracción III y 87 segundo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; artículos 1, 3, 6, 7, 8 fracción I, 10 fracción II, 23, 24 fracción I, 29 fracción III, 35, 36, 38, 49, 50 fracción II, 55, 56 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León; artículos 1, 3, 4, 7, 10, 13, 15, 17, 18 fracción X, 29 fracción I, II, V, VI, X y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; Oficio No. BSG/295/2016 de fecha 14 de julio de 2016, expedido por el C. Secretario General de Gobierno, que contiene el nombramiento del Subsecretario de Planeación de esta Dependencia; artículos 1, 2, 5, 10, 18 fracción III, IV, VII, 19 fracción IV, VII, VIII, XIII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Infraestructura y acuerdo de Delegación de Facultades expedido por el Secretario de Infraestructura de fecha 12 de agosto de 2016, a fin de que signe entre otros, las invitaciones o convocatorias públicas para iniciar los procesos de licitación, el Gobierno del Estado de Nuevo León, a través de su SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, se procede a efectuar la etapa que a continuación se indica correspondiente a la Licitación Pública Estatal No. **SINL-CPE-016-2017**:

ACTO DE FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

Que se efectúa en relación con la Licitación Pública Estatal No. **SINL-CPE-016-2017**, relativo a **CONSTRUCCIÓN DE CLÍNICA MONTERREY UBICADA EN PINO SUÁREZ 601 SUR, COLONIA CENTRO EN MONTERREY, NUEVO LEÓN.**

Siendo las **16:00 horas** del día **19 DE MAYO DE 2017**, se reunieron en la Sala de Juntas de la Coordinación de Bases y Convocatorias de esta Dependencia, sito en el primer piso del edificio ubicado en la calle Washington 648 Ote. entre Zaragoza y Zuazua, Col. Centro Monterrey, N.L. CP 64000, de conformidad con lo establecido en el **ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA** de fecha **09 DE MAYO DE 2017**, las personas físicas o morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta para conocer el resultado del análisis técnico detallado efectuado por esta Dependencia de las propuestas presentadas.

EL **ING. JOSE LUIS CASTRO MORENO**, quien preside este acto en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo que se declaran solventes las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

- 1.- **BUFETTE DE OBRAS SERVICIOS Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V.**
- 2.- **EDIFICACIONES OVERLAND, S.A. DE C.V.**
- 3.- **CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.**
- 4.- **DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES URBANAS, S.A. DE C.V.**
- 5.- **CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS CRISTA, S.A. DE C.V.**
- 6.- **KAANS ADMINISTRACION, S.A. DE C.V. y ANAHUAC ORGANIZACIÓN CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.:**
PROPOSICION CONJUNTA
- 7.- **ROMSEGA DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**
- 8.- **ARQUITECTURA CONSTRUCTIVA SAENZ, S.A. DE C.V.**
- 9.- **CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.**



Secretaría
de Infraestructura
Nuevo León
GOBIERNO DEL ESTADO

GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Licitación Pública Estatal No. SINL-CPE-016-2017

- 10.- GUAJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
- 11.- FOJA INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.
- 12.- AXIS CONSTRUCCIONES DE MONTERREY, S.A. DE C.V.

Acto continuo trajo a la vista de los presentes los sobres que contenían las propuestas y se constató que no presentaban signos de violación por lo que procedió a la apertura de los sobres que contienen la propuesta económica, verificado el contenido del mismo resultó que las propuestas de los concursantes cuyo montos se indican a continuación presentan, en principio, los documentos solicitados en el numeral 3.3 de las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión detallada, cuantitativa y cualitativa, y posterior dictamen.

CONCURSANTE

MONTO CON I. V. A.

- | | |
|--|-------------------|
| 1.- BUFETTE DE OBRAS SERVICIOS Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V. | \$ 88'763,333.71 |
| 2.- EDIFICACIONES OVERLAND, S.A. DE C.V. | \$ 108'673,279.10 |
| 3.- CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V. | \$ 81'845711.00 |
| 4.- DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES URBANAS, S.A. DE C.V. | \$ 105'703,367.25 |
| 5.- CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS CRISTA, S.A. DE C.V. | \$ 98'175,292.42 |
| 6.- KAANS ADMINISTRACION, S.A. DE C.V. y ANAHUAC ORGANIZACIÓN CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.; PROPOSICION CONJUNTA | \$ 85'437,761.44 |
| 7.- ROMSEGA DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. | \$ 81'177,507.00 |
| 8.- ARQUITECTURA CONSTRUCTIVA SAENZ, S.A. DE C.V. | \$ 98'334,304.28 |
| 9.- CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V. | \$ 90'378,712.83 |
| 10.- GUAJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V. | \$ 102'669,893.04 |
| 11.- FOJA INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V. | \$ 95'993263.58 |
| 12.- AXIS CONSTRUCCIONES DE MONTERREY, S.A. DE C.V. | \$ 74'190,231.66 |

Firmados que fueron los anexos E-2, E-3 y E-4 de las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a este mismo lugar el próximo día **31 DE MAYO DE 2017** a las **16:00 horas** para conocer el fallo de este concurso.



Secretaría
de Infraestructura
Nuevo León
GOBIERNO DEL ESTADO

GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Licitación Pública Estatal No. SINL-CPE-016-2017

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo.

POR LA CONVOCANTE E INVITADOS

ING. ALEJANDRO SANCHEZ GOMEZ
DIRECTOR DE LICITACIONES

LIC. ARMANDO FCO. GRIMALDO VILLALOBOS
COORDINADO DE BASES Y CONVOCATORIAS

ING. JOSÉ LUIS CASTRO MORENO
COORDINADOR DE EVALUACIONES Y FALLOS

ESTO CONTINUA EN EL PROCESO DE LICITACION
C. MARIO ALBERTO RAMIREZ DORIA
POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL

No asistió

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE
NUEVO LEÓN

No asistió

POR LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y
TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO Y LA
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO Y CONTROL
PRESUPUESTAL

No asistió

POR LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN NUEVO
LEÓN

No asistió

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE
NUEVO LEÓN A.C.

ARQ. MELANY ALTCHULER CHESSANI
POR ISSSTELEON



Secretaría
de Infraestructura
Nuevo León
GOBIERNO DEL ESTADO

GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Licitación Pública Estatal No. SINL-CPE-016-2017

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES

BUFETTE DE OBRAS SERVICIOS Y
SUMINISTROS, S.A. DE C.V.

Sección Obras y Servicios

EDIFICACIONES OVERLAND, S.A. DE
C.V.

ING. JOSE NORBERTO VILLANREAL

A CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.

ING. FABRICIO NOE ZEPEDA ALVARADO

DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES
URBANAS, S.A. DE C.V.

Ing. Gaudy

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS
CRISTA, S.A. DE C.V..

Paulina

KAANS ADMINISTRACION, S.A. DE C.V.
y ANAHUAC ORGANIZACIÓN
CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.;
PROPOSICION CONJUNTA

Arg. Luis A. Aguilar

35



Secretaría
de Infraestructura
Nuevo León
GOBIERNO DEL ESTADO

GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Licitación Pública Estatal No. SINL-CPE-016-2017

ROMSEGA DISEÑO Y CONSTRUCCION,
S.A. DE C.V.

ARQUITECTURA CONSTRUCTIVA
SAENZ, S.A. DE C.V.

Luis Alberto Zamora A.

CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.

ERICK JACOBO AYALA

GUAJARDO Y ASOCIADOS
CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

JUAN A. FLORES D.

FOJA INGENIEROS CONSTRUCTORES,,
S.A. DE C.V.

Jesús S. Charpa Tijerina

AXIS CONSTRUCCIONES DE
MONTERREY, S.A. DE C.V.

ANA LISE ANTONIO GONZALEZ BARRERA



GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

LICITACION No. SINL-CPE-016-2017 Relativa a: CONSTRUCCIÓN DE CLÍNICA MONTERREY UBICADA EN PINO SUÁREZ 601 SUR, COLONIA CENTRO EN MONTERREY, NUEVO LEÓN.

HOJA
1 DE 2

Monterrey, N. L. siendo las 16:00 horas del día 19 DE MAYO DE 2017

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS ECONÓMICAS

ANEXO	NOMBRE DEL DOCUMENTO	CONCURSANTES							
		1	2	3	4	5	6	7	
E-1	Garantía de seriedad de la propuesta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
E-2	Carta compromiso-proposición	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
E-3	Catálogo de Conceptos y Cantidades de Obra para Expresión de Precios Unitarios, Montos parciales y Monto Total de la Proposición	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
E-4	Programa de obra y montos de trabajo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
E-5	Análisis de los costos horarios de maquinaria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
E-6	Cálculo del factor del salario real	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
E-7	Análisis de costos indirectos y utilidad	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
E-8	Cálculo del Costo por Financiamiento	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
E-9	Programa de montos de utilización de maquinaria y equipo de construcción	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
E-10.a	Programa de montos de utilización del personal obrero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
E-10.b	Programa de montos de utilización del personal técnico y administrativo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
E-11	Programa de montos de la Adquisición de materiales y equipos de instalación permanente	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
E-12	Análisis de Precios Unitarios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
	CONTRATISTA	NOMBRE/FIRMA							
1.-	BUFETTE DE OBRAS SERVICIOS Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V.	Gerardo Ramos Gordon							
2.-	EDIFICACIONES OVERLAND, S.A. DE C.V.	Ing. Jose Roberto U. Tlamea							
3.-	CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.	Ing. Fernando Morán Zúñiga Arriaga							
4.-	DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES URBANAS, S.A. DE C.V.	Ing. P. Luis Gonzalez Salas							
5.-	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS CRISTA, S.A. DE C.V.	Paula							
6.-	KAANS ADMINISTRACION, S.A. DE C.V. y ANAHUAC ORGANIZACIÓN CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.; PROPOSICION CONJUNTA	Ing. Luis Ayala R							
7.-	ROMSEGA DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	Arq. Daniela S. (Frente)							

POR LA CONVOCANTE

ING. JOSE LUIS CASTRO MORENO

POR LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL

G. MARIO ALBERTO RAMIREZ DORIA



LICITACION No. SINL-CPE-016-2017 Relativa a: CONSTRUCCIÓN DE CLÍNICA MONTERREY UBICADA EN PINO SUÁREZ 601 SUR, COLONIA CENTRO EN MONTERREY, NUEVO LEÓN.

HOJA
2 DE 2

Monterrey, N. L. siendo las 16:00 horas del día 19 DE MAYO DE 2017

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS ECONÓMICAS

ANEXO	NOMBRE DEL DOCUMENTO	CONCURSANTES							
		8	9	10	11	12			
E-1	Garantía de seriedad de la propuesta	✓	✓	✓	✓	✓			
E-2	Carta compromiso-proposición	✓	✓	✓	✓	✓			
E-3	Catálogo de Conceptos y Cantidades de Obra para Expresión de Precios Unitarios, Montos parciales y Monto Total de la Proposición	✓	✓	✓	✓	✓			
E-4	Programa de obra y montos de trabajo	✓	✓	✓	✓	✓			
E-5	Análisis de los costos horarios de maquinaria	✓	✓	✓	✓	✓			
E-6	Cálculo del factor del salario real	✓	✓	✓	✓	✓			
E-7	Análisis de costos indirectos y utilidad	✓	✓	✓	✓	✓			
E-8	Cálculo del Costo por Financiamiento	✓	✓	✓	✓	✓			
E-9	Programa de montos de utilización de maquinaria y equipo de construcción	✓	✓	✓	✓	✓			
E-10.a	Programa de montos de utilización del personal obrero	✓	✓	✓	✓	✓			
E-10.b	Programa de montos de utilización del personal técnico y administrativo	✓	✓	✓	✓	✓			
E-11	Programa de montos de la Adquisición de materiales y equipos de instalación permanente	✓	✓	✓	✓	✓			
E-12	Análisis de Precios Unitarios	✓	✓	✓	✓	✓			
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	SI	SI	SI	SI	SI			
	CONTRATISTA	NOMBRE/FIRMA							
8.-	ARQUITECTURA CONSTRUCTIVA SAENZ, S.A. DE C.V.	Luis Alberto Camora Alvarado							
9.-	CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	ERICK JAVIER FUJI AYALA							
10.-	GUAJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	JOAQUÍN A. FLORES							
11.-	FOJA INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	Jesús F. Chapa Tijerina							
12.-	AXIS CONSTRUCCIONES DE MONTERREY, S.A. DE C.V.	JOSE ANTONIO BARRERA							

POR LA CONVOCANTE

ING. JOSE LUIS CASTRO MORENO

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL

C. MARIO ALBERTO RAMIREZ DORIA