

La Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana del Gobierno del Estado de Nuevo León, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en los artículos 1, 3, 4, 10, 13, 16, 18 Apartado B, fracción IV, 31 fracciones XLV, XLVI y L, y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; de conformidad con los artículos 1, 3, 4, 6, 7, fracción II, 8, fracción I, 10 fracción II, 15, 16, 24, fracción I, 26, 29, fracción II, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 48 fracción VI y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León; en el Oficio No. 048/SMPU/2022 de fecha 18 de enero de 2022, expedido por el C. Secretario de Movilidad y Planeación Urbana del Estado de Nuevo León, que contiene el Acuerdo Delegatorio de Facultades de esta Dependencia, artículos 1, 2, 5, 8, 10, 11 fracción XIII y XVI, 12 fracción XV, 17 fracción III, IV y VI y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana del Estado; el Gobierno del Estado de Nuevo León a través de su Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana, se procede a efectuar la etapa que a continuación se indica correspondiente a la Licitación Pública Nacional No. **SMPU-LP-002/2026**:

ACTO DE FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

Que se efectúa en relación con la Licitación Pública Nacional No. **SMPU-LP-002/2026**, relativa a:
CONSTRUCCIÓN DE 11 CUARTOS ADICIONALES EN EL MUNICIPIO DE VILLALDAMA, N.L.

Siendo las **12:00 horas** del día **22 de septiembre de 2026**, se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Licitaciones sito en el piso 30 de la Torre Administrativa, edificio ubicado en Ave. Washington No. 2000, Colonia Obrera, en Monterrey, Nuevo León, de conformidad con lo establecido en el **ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA** de fecha **15 de septiembre de 2026**, las personas físicas o morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Lic. José Lionel Santa Anna Carcini, Coordinador de Bases y Convocatorias de la Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana, quien preside este acto en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo que se rechazan las propuestas presentadas por los siguientes concursantes, a quienes en este acto se les informa por separado y por escrito las causas que motivaron dicha situación:

- 1.- **CONSTRUCTORA MONTERREY 425, S.A. DE C.V.**
- 2.- **RAMON NORBERTO PINAL GUERRERO**



Resultando solventes las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

- 1.- **CONSORCIO CONSTRUCTIVO ROGATI, S. DE R.L. DE C.V.**
- 2.- **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS HANDE, S.A. DE C.V.**
- 3.- **PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCION REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.**

Acto continuo trajo a la vista de los presentes el sobre que contenían la propuesta y se constató que no presentaba signos de violación por lo que procedió a la apertura del sobre que contiene la propuesta económica, verificado el contenido del mismo resultó que las propuestas de los concursantes cuyo montos se indican a continuación presentan, en principio, los documentos solicitados en el numeral 3.3 de las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión detallada, cuantitativa y cualitativa, y posterior dictamen.

CONCURSANTE	MONTO CON I. V. A.
1.- CONSORCIO CONSTRUCTIVO ROGATI, S. DE R.L. DE C.V.	\$ 3'053,812.94
2.- CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS HANDE, S.A. DE C.V.	\$ 3'041,016.00
3.- PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCION REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.	\$ 3'523,597.71

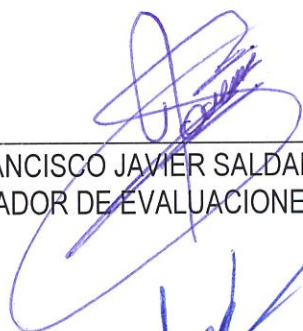
Firmados que fueron los anexos E-3 de las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a la Sala de Juntas de la Dirección de Licitaciones sito en el piso 30 de la Torre Administrativa, edificio ubicado en Ave. Washington No. 2000, colonia Obrera, Monterrey, Nuevo León, el próximo día **30 de septiembre de 2026 a las 12:00 horas** para conocer el fallo de este concurso.

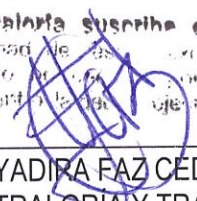
Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Entregándose copia de la presente acta a los firmantes.



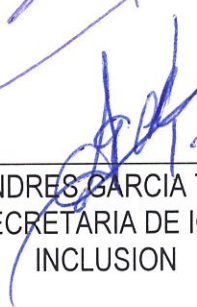
POR LA CONVOCANTE E INVITADOS


LIC. JOSÉ LIONEL SANTA ANNA CARCINI
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS


LIC. FRANCISCO JAVIER SALDAÑA LOPEZ
COORDINADOR DE EVALUACIONES Y FALLOS


"Esta Contraloría suscribe en la presente
acta en calidad de representante, sin
embargo, este documento no es
Organo de la Contraloría General del Estado
de Nuevo León"

LIC. YADIRA FAZ CEDILLO
POR LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL


ING. ANDRÉS GARCÍA TORRES
POR LA SECRETARÍA DE IGUALDAD E
INCLUSIÓN

No asistió

No asistió

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE NUEVO
LEÓN, A.C.

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE
NUEVO LEÓN

No asistió

POR LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN NUEVO
LEÓN

POR LAS EMPRESAS


CONSORCIO CONSTRUCTIVO ROGATI, S. DE
R.L. DE C.V.


CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS HANDE,
S.A. DE C.V.



**MOVILIDAD Y
PLANEACIÓN URBANA**

GABINETE DE GENERACIÓN
DE RIQUEZA SOSTENIBLE



**EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN**

**CONSTRUCTORA MONTERREY 425, S.A. DE
C.V.**


**PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCION
REGION MONTANA, S.A. DE C.V.**

RAMON NORBERTO PINAL GUERRERO








LICITACION No. SMPU-LP-002/2026 Relativa a: CONSTRUCCIÓN DE 11 CUARTOS ADICIONALES EN EL MUNICIPIO DE VILLALDAMA, N.L.

HOJA 1
DE 1

Monterrey, N.L. siendo las 12:00 horas del día 22 DE SEPTIEMBRE DE 2026

RECEPCIÓN DE PROPOSICIONES

ANEXOS	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS	CONCURSANTES					
		1	2	3			
	PROPOSICIÓN ECONÓMICA						
E-1	Garantía de Seriedad de la Proposición	✓	✓	✓			
E-2	Carta Compromiso-Proposición	✓	✓	✓			
E-3	Catálogo de Conceptos y Cantidades de Obra para Expresión de Precios Unitarios, Montos parciales y Monto Total de la Proposición	✓	✓	✓			
E-4	Programa de Obra y Montos de Trabajo	✓	✓	✓			
E-5	Análisis de los Costos-Horarios de Maquinaria	✓	✓	✓			
E-6	Cálculo del factor del Salario Real	✓	✓	✓			
E-7	Análisis de Costos Indirectos y Utilidad	✓	✓	✓			
E-8	Cálculo del Costo por Financiamiento	✓	✓	✓			
E-9	Programa de montos de utilización de maquinaria y equipo de construcción	✓	✓	✓			
E-10.a	Programa de montos de utilización del personal obrero	✓	✓	✓			
E-10.b	Programa de montos de utilización del personal técnico y administrativo	✓	✓	✓			
E-11	Programa de montos de la Adquisición de materiales y equipos de instalación permanente	✓	✓	✓			
E-12	Análisis de Precios Unitarios	✓	✓	✓			
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	SI	SI	SI			
	CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA					
1.-	CONSORCIO CONSTRUCTIVO ROGATI, S. DE R.L. DE C.V.	Sanjuana Montserrat Fuentes U.					
2.-	CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS HANDE, S.A. DE C.V.	An Arl Maldonado Martinez					
3.-	PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCION REGIONMONTANA, S.A. DE C.V.	Isroel Fabian Gámez López					

POR LA CONVOCANTE

LIC. JOSÉ LIONEL SANTA ANNA CARCINI
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL

LIC. YADIRA FAZ CEDILLO

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Órgano de Control la debida ejecución del proceso de licitación."